



Informatiedocument

Participaties WinterZon 2025

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





Participaties WinterZon 2025

Informatiedocument

Ten behoeve van de uitgifte van participaties voor het project WinterZon te Uitgeest

Uitgevende organisatie:

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.



Informatiedocument

Dit informatiedocument is opgesteld door Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC) ten behoeve van de uitgifte van Participaties WinterZon 2025 ('participaties').

Deze participaties worden uitgegeven voor de realisatie van productie-installaties voor duurzame energie in het project WinterZon. De participaties worden aangeboden aan (rechts)personen die lid zijn/worden van DUEC. Inschrijving voor Participaties staat uitsluitend open voor leden van DUEC en voor personen of samenwerkingsvormen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van DUEC aanvragen. Leden die een of meer door de coöperatie uitgegeven participaties houden zijn geen contributie verschuldigd zolang deze participaties niet zijn geëindigd.

De uitgevende instelling is Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie gevestigd te Uitgeest, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder nummer 71074767 en kantoorhoudend aan Westergeest 53, 1911AG Uitgeest.

Omvang van de emissie:	maximaal 4000 participaties (€ 1.000.000)
Bedrag per participatie:	€ 250

De realisatie van het project is inmiddels gestart en DUEC verwacht dat het project in 2025 (of uiterlijk in april 2026) gerealiseerd zal zijn.

Bijlagen

Dit informatiedocument heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan de participaties gelden de Participatievoorwaarden WinterZon 2025 zoals weergegeven in bijlage 1.

Tevens zijn de financiële jaarrekeningen 2023 en 2024 van DUEC beschikbaar als bijlage 2.

Inschrijving kan vanaf 24 mei tot en met 30 juni via de website: www.duec.nl/WinterZon

Voor deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.



1. Samenvatting

Dit document geeft informatie over Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC) en over het zonnepark WinterZon. Het zonnepark WinterZon is een initiatief van de Uitgeester energie coöperatie DUEC, en is daarna samen met [Coöperatieve Windenergie Vereniging "Kennemerwind U.A."](#) (Kennemerwind) ontwikkeld via de gezamenlijke bv Energiepark Uitgeest (EPU). Kennemerwind is een al lang bestaande collega-coöperatie uit Noord-Holland. Doel van beide energie coöperaties is om lokale verduurzaming mogelijk te maken met behulp van lokaal eigendom.

Het project WinterZon is ontwikkeld door Energiepark Uitgeest BV (EPU), een gezamenlijke (50/50) onderneming van DUEC en Kennemerwind. Het project ligt in de Limmerkoog in Uitgeest en omvat de bouw en exploitatie van een park van ca 15.000 kW (15 MW) aan zonnepanelen. De opdracht voor de bouw is inmiddels gegeven. Daarom geeft DUEC nu participaties uit tot een totaalbedrag van 1 miljoen euro, om daarmee het lokale eigendom te waarborgen. Ook (rechts)personen die wonen buiten Uitgeest en omgeving kunnen meedoen, maar inwoners van Uitgeest en omgeving hebben voorrang.

Kennemerwind legt 1 miljoen euro eigen vermogen in uit eigen middelen en geeft dus nu geen participaties uit. Verder verstrekt Kennemerwind een overbruggingsfinanciering van maximaal €800.000, onder andere om DUEC de tijd te geven om geld op te halen via participaties. DUEC wil nu met de uitgifte van participaties 1 miljoen euro ophalen bij de leden, zodat de lening van Kennemerwind terugbetaald kan worden en DUEC en Kennemerwind qua inbreng gelijkkomen op 1 miljoen per partij, zodat voldaan is aan de 50/50 verhouding qua aandelen.

De Participaties WinterZon 2025 hebben een nominale waarde van € 250 per stuk. De participaties worden uitgegeven voor de realisatie van een nieuw zonnepark van ca 10,8 ha in Uitgeest genaamd WinterZon.

De participaties zijn winstafhankelijk en risicodragend. Het is de intentie van DUEC om uit de beschikbare winst jaarlijks een rente uit te keren van 4 à 8% en daarbij de inleg -zo mogelijk- binnen 24 jaar terug te betalen. De mogelijkheid tot uitkering van winst vanuit DUEC is afhankelijk van de inkomsten die DUEC zelf genereert, onder andere met onderdelen van het zonnepark WinterZon, en anderzijds van uitgekeerde gelden vanuit EPU. EPU zal pas geld uitkeren aan de aandeelhouders als dat vanuit EPU gezien mogelijk is vanwege aan te houden financiële reserves binnen EPU en vanwege eisen van de financierende bank (Rabo).



De rente op de inleg bedraagt over 24 jaar gezien naar verwachting 4 à 8%. Als DUEC winst maakt dan zal deze ten eerste worden gebruikt om reserves op te bouwen voor mogelijke tegenvallers, ten tweede om 4% rente uit te keren, ten derde om achterstallige rente uit te keren, ten vierde om geld uit te keren aan inschrijvers die hebben aangegeven hun inleg terug te willen; ten vijfde aan het dorpsfonds (0,5 euro/geproduceerde MWh). Als er daarna nog uit te keren winst over is, dan zal dit als extra rente aan de participanten worden uitgekeerd tot een maximum van 4% (waarbij de jaarrente dan in totaal op 8% zou uitkomen). Daarboven wordt het rendement door DUEC gebruikt voor realisatie van een gebalanceerde duurzame energievoorziening in de gemeente Uitgeest en omstreken. Voor alle details zie bijlage 1: de participatievoorwaarden.

Participaties geven recht op winst die wordt gemaakt in DUEC. Daarmee staan participanten dus ook bloot aan het risicoprofiel van DUEC zelf. De eerste jaren zal de winst zeker gedomineerd worden door het project WinterZon, maar DUEC zal in de toekomst mogelijk ook andere projecten ontwikkelen (bijvoorbeeld een accu-project). Deze activiteiten kunnen in positieve en negatieve zin bijdragen aan het financiële resultaat van DUEC, en daarmee ook aan het rendement op de participaties.

Het project WinterZon kent naast kansen op rendement ook risico's. De belangrijkste risico's liggen in de opbrengst qua geld uit het project WinterZon via de verkoop van de stroom. De prijs op de markt voor elektriciteit voor zonnestroom daalt op dit moment, en er is een toenemend aantal uren met negatieve prijzen. De verwachting is dat deze tendens zich de komende paar jaar nog zal doorzetten. Voor de jaren daarna (zeg na 2030) is nu heel moeilijk een voorspelling te doen, maar experts die DUEC heeft geraadpleegd geven aan dat de prijs daarna weer zou kunnen gaan stijgen vanwege het stoppen van de salderingsregeling, de toenemende vraag naar elektriciteit en toenemende flexibiliteit en opslagcapaciteit.

Als de opgewekte stroom van het zonnepark wordt afgezet via de EPEX beurs voor elektriciteit dan zou dat verlies opleveren tijdens uren met negatieve prijzen op die beurs. Daarom zal het park terug geregeld worden in die uren, zodat er dan geen stroom wordt geleverd. Voor het WinterZon project wordt dit risico voor de eerste vijf jaren waarschijnlijk tegengegaan door een contract aan te gaan waarbij WinterZon alle geproduceerde stroom (ook tijdens uren met negatieve prijzen) via een tussenpartij (<https://www.scholt.nl/>) verkoopt tegen een vaste prijs aan een grote afnemer van stroom in Nederland. Dat contract is op dit moment nog in onderhandeling, dus voor de zekerheid moeten we ook uitgaan van een situatie waarbij we alle stroom rechtsreeks op de markt verkopen. Daarvoor is een contract afgesloten met EDMij (<https://edmij.nl/>); dit contract zal worden opgezegd als het contract met Scholt wordt afgesloten.

Over energie die geproduceerd wordt tijdens uren met negatieve prijzen krijgen we geen SDE++ subsidie uitgekeerd. Dit kan de inkomsten uit subsidie verlagen, onafhankelijk van het type stroomcontract dat wordt afgesloten.

Uiteindelijk is het doel van DUEC om een lokale energiegemeenschap te vormen, waarbij opwek en afzet van stroom zo veel mogelijk lokaal worden gehouden. Daarom zal DUEC de komende vijf jaar gebruiken om te onderzoeken hoe we in de jaren daarna zoveel mogelijk stroom lokaal kunnen afzetten



bij burgers en bedrijven. Ook zullen we onderzoeken of en hoe het bijplaatsen van een accu kan helpen met het optimaliseren van het WinterZon project.

Wie een participatie wil verwerven moet zich inschrijven en lid zijn/worden van DUEC. Dat kan vanaf 24 mei 2025 tot 30 juni 2025 via de www.duec.nl/WinterZon. De emissiekosten (kosten voor het uitgeven van de participaties) bedragen 2% van het participatie-bedrag (ofwel 5 euro per participatie van 250 euro).

Na verloop van de inschrijfperiode worden de beschikbare participaties over de inschrijvers verdeeld. Per e-mail ontvangen zij dan bericht van het aantal participaties dat is toegewezen. Daarbij wordt ook het bedrag vermeld dat moet worden betaald. Verkrijging van Participaties wordt schriftelijk bevestigd door de coöperatie, binnen twee maanden na ontvangst van de inleg.

De Participatievoorwaarden WinterZon 2025 (bijlage 1), zijn van toepassing op de Participaties WinterZon 2025.



2. Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC) is opgericht in 2018 met als doel de verduurzaming van het dorp Uitgeest. Hierbij richt de coöperatie zich op energiebesparing in woningen, elektrificering van gebruik van fossiele brandstoffen (van gas naar warmtepompen en van benzine naar elektrische deelauto's) en opwek van duurzame elektriciteit (zon en wind). Tot op heden heeft DUEC nog geen duurzame opwek projecten gerealiseerd. Wel zijn er diverse projecten in voorbereiding, zoals een solar carport op het parkeerterrein bij het zwembad De Zien en het project WinterZon. Voor meer informatie over de activiteiten van DUEC verwijzen we naar de website van DUEC: www.duec.nl.

DUEC wordt gefinancierd vanuit diverse bronnen:

- Bijdragen van leden voor het lidmaatschap (dat lidmaatschap is gratis voor participanten in WinterZon) en voor diensten zoals energiescans.
- Projecten die DUEC tegen een vergoeding uitvoert voor de gemeente Uitgeest.
- Een subsidie vanuit de gemeente Uitgeest voor het uitvoeren van taken in het kader van de energietransitie.
- Subsidies van de provincie Noord-Holland.
- In de toekomst zullen er ook inkomsten zijn vanuit het project WinterZon,
 - Enerzijds vanuit de inkomsten van de SCE subsidies en de verkoop van stroom vanuit de SCE-velden, en anderzijds
 - Vanuit vergoeding voor het verschaft vermogen aan Energiepark Uitgeest (zie verder hoofdstuk 3)
 - Tegenover deze kosten staan uiteraard verplichtingen zoals rente en terugbetaling van de lening, kosten voor onderhoud en beheer, etc. (zie verder de volgende hoofdstukken).

In bijlage 2 vindt u een samenvatting van de jaarrekeningen van DUEC over 2023 en 2024



3. Energie Park Uitgeest bv (EPU)

Een deel van het geld dat wordt opgehaald bij participanten zal worden geïnvesteerd in Energiepark Uitgeest bv. Het project WinterZon bestaat namelijk uit vijf delen: vier relatief kleine delen van 500 kWp (kWpiek)per stuk waarop een SCE subsidie is afgegeven, en een groter deel van ca 13 MWp (MW piek) waarvoor een SDE++ subsidie is afgegeven. Het grotere SDE++ deel zit in Energiepark Uitgeest; twee van de vier SCE delen zijn eigendom van DUEC, en twee van Kennemerwind. De winst die DUEC kan maken, en waar uitbetaling aan participanten van afhankelijk is, is dus een resultaat enerzijds van het geld dat verdiend wordt met de twee SCE projecten van DUEC, en anderzijds van de vergoeding die DUEC van EPU krijgt voor het ingebracht vermogen (dividend en/of rente en aflossing van een aandeelhouderslening).

Energiepark Uitgeest BV (EPU) is een gezamenlijke 50%/50% BV van Kennemerwind en DUEC die speciaal is opgericht met als doel het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van installaties en organisaties voor de productie, opslag, distributie en verkoop van duurzame energie. Daarbij ligt de focus op datgene wat nodig is om Uitgeest en omgeving van duurzame energie te voorzien, met als uitgangspunt dat eigendom en zeggenschap zo veel mogelijk bij Uitgeesters zelf komen te liggen.

Energiepark Uitgeest heeft het zonnepark WinterZon ontwikkeld. Het project WinterZon is een zon op land project van ca 15 MW op ca 10,8 ha grond aan de noordzijde van Uitgeest in de Limmerkoog. De belangrijkste resultaten tot op heden (mei 2025) zijn als volgt:

- Er is een Recht van Opstal overeenkomst tussen Energiepark Uitgeest BV en familie Winter van Pensionstal Uitgeest voor een gebied ter grootte van ca 9 ha. Er is daarnaast een Recht van Opstal overeenkomst tussen DUEC en Kennemerwind enerzijds en GPGroot anderzijds (ca 1,8 ha). DUEC en Kennemerwind hebben ieder Recht van Opstal gekregen op twee percelen van ca 0,45 ha per perceel, waarop per perceel een SCE-veld komt van 500 kW. Energiepark Uitgeest heeft Recht van Opstal gekregen op een aantal percelen van de familie Winter waarop het grotere 13 MW SDE++ deel komt.
- Er is een omgevingsvergunning voor het gehele zonnepark afgegeven door de gemeente Uitgeest aan Energiepark Uitgeest. Deze vergunning is onherroepelijk.
- Er zijn subsidies verleend door RVO voor het project (RVO is de overheidsdienst die deze subsidies verstrekt, zie www.rvo.nl). Het project WinterZon is opgedeeld in vijf delen, een groot deel (ca 9 ha) waarvoor SDE++ subsidie is verleend, en 4 kleine onderdelen (ca 0,45 ha per deel; totaal ca 1,8 ha) waarvoor SCE subsidie is verleend. De SDE++ subsidie is verleend aan Energiepark Uitgeest en de SCE subsidies zijn verleend aan DUEC (twee projecten) en Kennemerwind (twee projecten).



- Er zijn subsidies verstrekt door de provincie Noord-Holland die hebben bijgedragen aan het mogelijk maken van de ontwikkeling van dit project. Deze subsidies zijn via de aandeelhoudende coöperaties ingebracht.
- Er is een bijdrage geleverd vanuit de koepel van energie coöperaties (Energiesamen) door de kosten van een adviseur risicodragend voor te schieten.
- Er is door DUEC een bijdrage geleverd van 25.000 euro vanuit een gift van de Rabobank en een lening van 10.000 euro.
- Er is een lening verstrekt van 10.000 euro vanuit collega coöperatie Meerwind.
- Voor de vier SCE velden is een subsidie verkregen voor de geproduceerde elektriciteit van 13,1 ct/kWh (131 euro/MWh) gedurende 15 jaar, voor het SDE veld een subsidie van 7 ct per geproduceerde kWh (70 euro/MWh) gedurende 15 jaar. De voorwaarden van de SCE zijn qua hoogte van de subsidie beter dan de voorwaarden van de SDE. Daar staat tegenover dat de SCE alleen voor kleinere projecten is (tot 500 kW voor zon-pv), vandaar de splitsing in 4 SCE delen. Daarnaast is er een beperking in het aantal aansluitpunten op een kabel bij Liander. Zo zijn we tot deze verdeling gekomen.
- Er is een aansluiting gereserveerd door EPU op het elektriciteitsnet bij Liander. Er zijn daarbij vier extra secundaire aansluitpunten gereserveerd voor de SCE projecten. De realisatie van de aansluitkabel is door EPU in opdracht gegeven. De kabel zal in het najaar van 2025 worden aangelegd.
- Er zijn door EPU contracten afgesloten met de aannemer (Eturn uit Alkmaar) voor de realisatie van het project.
- Er is een termsheet opgesteld tussen Scholt energy en EPU voor de verkoop van de stroom voor de eerste 5 jaar aan een bedrijf dat alle stroom van het project kan afnemen (dit is nog geen contract, wel een basis voor het afsluiten van een contract)
- Er is een contract afgesloten met EDMij voor de afzet van alle stroom op de EPEX beurs (de beurs voor stroomhandel). Als het contract met Scholt rond komt dan zal het contract met EDMij worden opgezegd
- Er is een contract met de Rabobank voor een lening van 5,39 miljoen euro, lineair af te lossen in 15 jaar tegen een rente van 4,75%
- Er zijn contracten tussen DUEC en Kennemerwind enerzijds en EPU anderzijds in voorbereiding over het volgende:
 - Opdracht tot bouw en exploitatie van de installaties op de SCE velden vanuit de coöperaties naar EPU. De coöperaties geven opdracht voor een bedrag van 460.000 euro per SCE veld (of een ander nog overeen te komen aankoopsom).
 - Doorlening van 75% van de aankoopsom per SCE veld van de lening van de Rabo aan de coöperaties, met afspraken over rente en aflossing (voorwaarden gelijk aan Rabo lening).
 - Per SCE-veld moet dus 25% van de aankoopsom aan eigen middelen worden ingebracht door de coöperaties.
- Er zijn business cases gemaakt voor verschillende scenario's voor het gehele zonnepark (dus voor het totaal van 4 SCE delen en 1 SDE++ deel); de resultaten daarvan zijn weergegeven in



hoofdstuk 5. Daarnaast zijn er ook separate modellen gemaakt voor de SCE velden (niet opgenomen in dit rapport). Op basis van deze business cases is onderzocht hoe de geldstromen binnen DUEC er uit gaan zien in de toekomst. Op dit moment zijn er geen andere activiteiten bij DUEC in beeld dan de activiteiten die nu al worden uitgevoerd binnen DUEC (zie H 2). Deze zijn nu tenminste kostendekkend. Op grond daarvan is het op dit moment de verwachting dat het rendement dat uit het project WinterZon komt grotendeels of zelfs geheel via de winstladder, zoals genoemd in de participatievoorwaarden, ter beschikking zal komen aan participanten.

Financiële situatie van Energiepark Uitgeest

Kennemerwind financiert de ontwikkeling van het park en brengt tijdens realisatie het benodigde eigen vermogen in dat vereist is voordat de lening van de Rabobank kan worden aangesproken. Dit gaat om een bedrag van in totaal 1,8 M euro, waarvan 0,8 miljoen een tijdelijke lening is voor overbrugging van tekort aan cash tijdens realisatie. Daarvan blijft naar verwachting 230.000 euro aan lening staan na realisatie, dus Kennemerwind krijgt 570.000 euro terugbetaald uit de inbreng van DUEC.

Kennemerwind heeft voldoende financiële middelen om de bovenstaande inbreng en lening te kunnen leveren, zonder nieuwe participaties uit te geven.

DUEC wil graag haar aandeel van 50% in EPU behouden, daarom haalt DUEC nu 1 M euro aan middelen op, om daarmee qua financiële inbreng gelijk te kunnen komen met Kennemerwind. Een deel van die middelen zal dus gebruikt worden om de installaties op de SCE velden te financieren, een ander deel ($1.000.000 \text{ minus } 230.000 = 770.000 \text{ euro}$) zal gebruikt worden voor vermogensversterking aan EPU.

De vraag kan gesteld worden wat er gebeurt als DUEC minder dan 1 M euro ophaalt. In dat geval zal DUEC een tweede ronde organiseren om geld op te halen bij participanten, maar nu gericht op heel Nederland. Indien deze ronde (en eventuele volgende ronden) nog niet het totaal van 1 M euro opleveren voorafgaand aan de oplevering (voorlopige acceptatie), dan zal DUEC in eerste instantie de SCE velden die in eigendom zijn financieren. Wat resteert zal ingebracht worden in EPU. De verhouding van de aandelen in EPU zal dan navenant worden aangepast.

Voor alle duidelijkheid staat hieronder nog kort weergegeven hoe de geldstromen lopen bij start van het project en daarna bij exploitatie.



Financieringsstructuur Zonnepark WinterZon startfase

Startfase (2025)

1. DUEC

- Ontvangt 1 miljoen euro inleg van participanten (eigen vermogen).
- Investeert € 230.000 euro in de twee SCE-velden en 770.000 euro in Energiepark Uitgeest.

2. Kennemerwind

- Levert voorfinanciering tot een totaal van 1,8 M euro voor de ontwikkeling en realisatie van het zonnepark
- Krijgt 0,57 miljoen euro terugbetaald als DUEC 1 miljoen heeft opgehaald
- Investeert € 230.000 euro in de twee SCE velden en 770.000 euro eigen vermogen in Energiepark Uitgeest.
- Verstrekt daarnaast een lening van €0,23 miljoen aan Energiepark Uitgeest.

3. Rabobank

- Verstrekt lening van €5,39 miljoen aan Energiepark Uitgeest.

4. Energiepark Uitgeest BV

- Ontvangt totaal netto €7,62 miljoen euro:
 - € 1,54 miljoen (van DUEC en Kennemerwind).
 - € 1,84 miljoen via verkoop SCE velden aan DUEC en Kennemerwind
 - € 0,23 miljoen lening van Kennemerwind.
 - € 5,39 miljoen lening van Rabobank.
 - Leent 1,38 miljoen door aan DUEC en Kennemerwind
- Betaalt hiermee de aannemer, Liander, etc.



Financieringsstructuur Zonnepark WinterZon exploitatiefase

Exploitatiefase (vanaf 2026)

Tijdens de exploitatiefase zijn de volgende partijen en geldstromen betrokken:

1. Energiepark Uitgeest

- Exploiteert het gehele zonnepark en ontvangt:
 - Opbrengsten van de verkoop van de stroom (€) aan een afnemer
 - SDE-subsidie (€) van RVO (uitkering op basis van opgewekte stroom; eerste 15 jaar)
 - Vergoeding van DUEC en Kennemerwind voor de exploitatie van de SCE velden
 - Rente en aflossing van de lening aan DUEC en Kennemerwind
- Vergoedt rente en aflossing aan:
 - Rabobank (lening, 15 jaar).
 - Kennemerwind (lening, 7 jaar).
- Keert een vergoeding uit voor het verstrekte vermogen (rente/dividend) aan DUEC en Kennemerwind voor zover er voldoende winst is

2. DUEC en Kennemerwind

- Zijn ieder eigenaar van twee SCE velden en ontvangen:
 - Opbrengsten (€) van verkochte elektriciteit aan een afnemer
 - SCE-subsidie (€) van RVO (uitkering op basis van opgewekte stroom; eerste 15 jaar)
- Betalen rente en aflossing aan EPU en een vergoeding voor onderhoud en beheer van de SCE velden
- Hebben beide een aandeel (uitgangspunt is 50%) in het eigen vermogen van Energiepark Uitgeest.
- Ontvangen een vergoeding (rente/dividend) voor het verstrekte vermogen aan Energiepark Uitgeest als er voldoende winst is in EPU
- DUEC keert volgens de winstladder uit aan haar participanten.

3. Stroomafnemer

- Koopt de opgewekte stroom van Energiepark Uitgeest (SDE veld) en van DUEC en van Kennemerwind (SCE velden).
- Betaalt opbrengsten aan Energiepark Uitgeest, DUEC en Kennemerwind.

4. RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland)

- Keert SDE-subsidie uit aan Energiepark Uitgeest, gebaseerd op de daadwerkelijk opgewekte kWh's en een afgesproken basisbedrag per kWh
- Keert SCE-subsidie uit aan DUEC en aan Kennemerwind, gebaseerd op de daadwerkelijk opgewekte kWh's en een afgesproken basisbedrag per kWh

5. Rabobank

- Ontvangt maandelijks een betaling van rente en per kwartaal een aflossing van de lening



4. Zonnepark WinterZon, de geschiedenis en achtergrond

Het zonnepark is tot stand gekomen dankzij een initiatief van de lokale energie coöperatie DUEC (Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie). DUEC-vrijwilligers zijn bij veel agrariërs in de gemeente Uitgeest langsgegaan en hebben navraag gedaan naar de bereidheid om zonnepanelen op het land te laten plaatsen. Daaruit bleek dat de grondeigenaren Karin en Richard Winter bereid waren om mee te denken over een zonnepark op hun land. Karin en Richard hebben nu een paardenpension en in de zomer grazen de paarden op hun grond. De weidegrond voor de paarden kan in de toekomst kleiner worden waardoor ze grond ter beschikking zouden kunnen stellen. Van de 15 ha die ze nu gebruiken gaan ze dan terug naar 6 ha, nog steeds voldoende voor de paarden. Het project is vernoemd naar de eigenaren, vandaar de naam WinterZon.

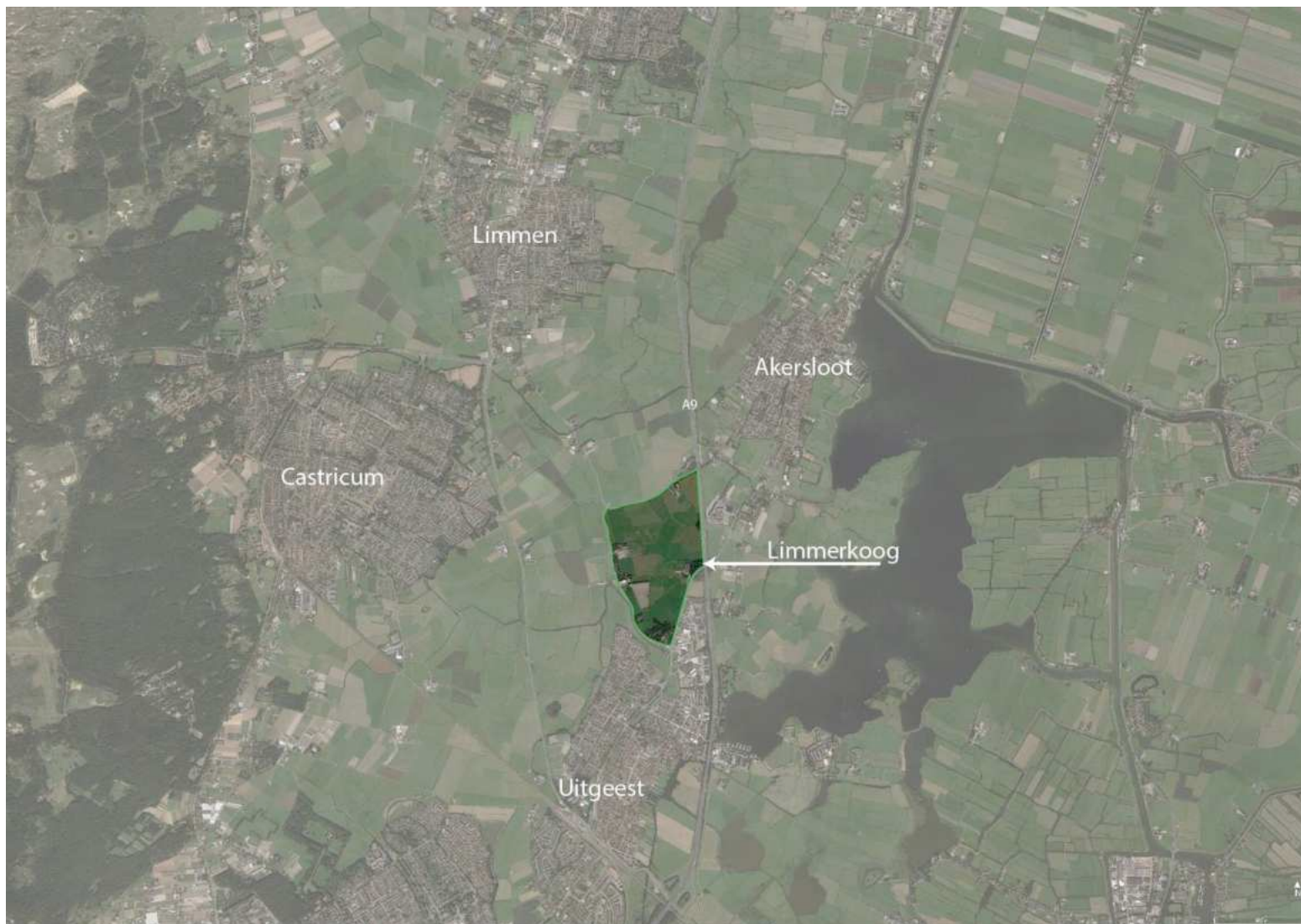


Daarnaast wordt ook ca 1,8 ha grond gebruikt van buurman GP Groot. In totaal is er zodoende ca 10,8 ha grond beschikbaar.

Uit overleg met de gemeente en allerlei andere instanties bleek dat vergunningverlening voor een zonnepark op deze locatie mogelijk moest zijn. Het zonnepark ligt in de Limmerkoog, grenzend aan de



noordzijde van het dorp. De Limmerkoog ligt ingeklemd tussen het bedrijventerrein van Uitgeest, de A9 en een aantal lokale wegen.



Het past daarmee uitstekend in het beleid van de provincie voor de plaatsing van zonneparken. Het gebied is mede daarom door gemeente en provincie ook opgenomen als RES-zoekgebied voor zon in de RES 1.0. Op grond daarvan is door een groep van DUEC-vrijwilligers een vergunning aanvraag voorbereid. Met behulp van diverse subsidies van de provincie konden ook professionele adviseurs ingeschakeld worden om tot een gedegen aanvraag te komen.

Inmiddels werd duidelijk dat de voorbereiding van een dergelijk omvangrijk zonnepark niet mogelijk is zonder voldoende financiële middelen. DUEC heeft daarom een 100% dochter BV opgericht (Energiepark Uitgeest BV) en is op zoek gegaan naar financieel draagkrachtige partners. Die partner is gevonden in Kennemerwind, een financieel sterke collega coöperatie die bereid was voldoende middelen ter beschikking te stellen tegen een overdracht van 50% van de aandelen in Energiepark Uitgeest BV. Daarmee is WinterZon een 100% coöperatief zonnepark.

Tijdens de voorbereiding van de vergunningaanvraag is uitvoerig overlegd met de omwonenden en met belangenorganisaties. DUEC-vrijwilligers zijn bij alle omwonenden langsgegaan om de plannen bekend te maken en het gesprek aan te gaan. Met omwonenden is met name gesproken over de afscherming van het park, zodat het uitzicht zo min mogelijk wordt verstoord en er zo min mogelijk



zicht is op het park. Uiteindelijk is gekozen voor afscherming met een haag; enerzijds geeft dat goede afscherming qua zicht, en anderzijds geeft dat meerwaarde qua biodiversiteit en past het ook goed in het landschap.

Het park ligt op relatief grote afstand van de wegen en bebouwing rond het park, zodat het zicht op het park (ook zonder afscherming) minimaal is. Bovendien ligt het park relatief laag ten opzichte van de omliggende wegen, en is de maximale hoogte van de panelen en afscherming 1,5 m boven gemiddeld straatniveau. Hierdoor kan men over het park heen kijken en blijft het open karakter van het landschap behouden. Zie de figuur hieronder.

Inpassing

Hoofdveld is nagenoeg onzichtbaar

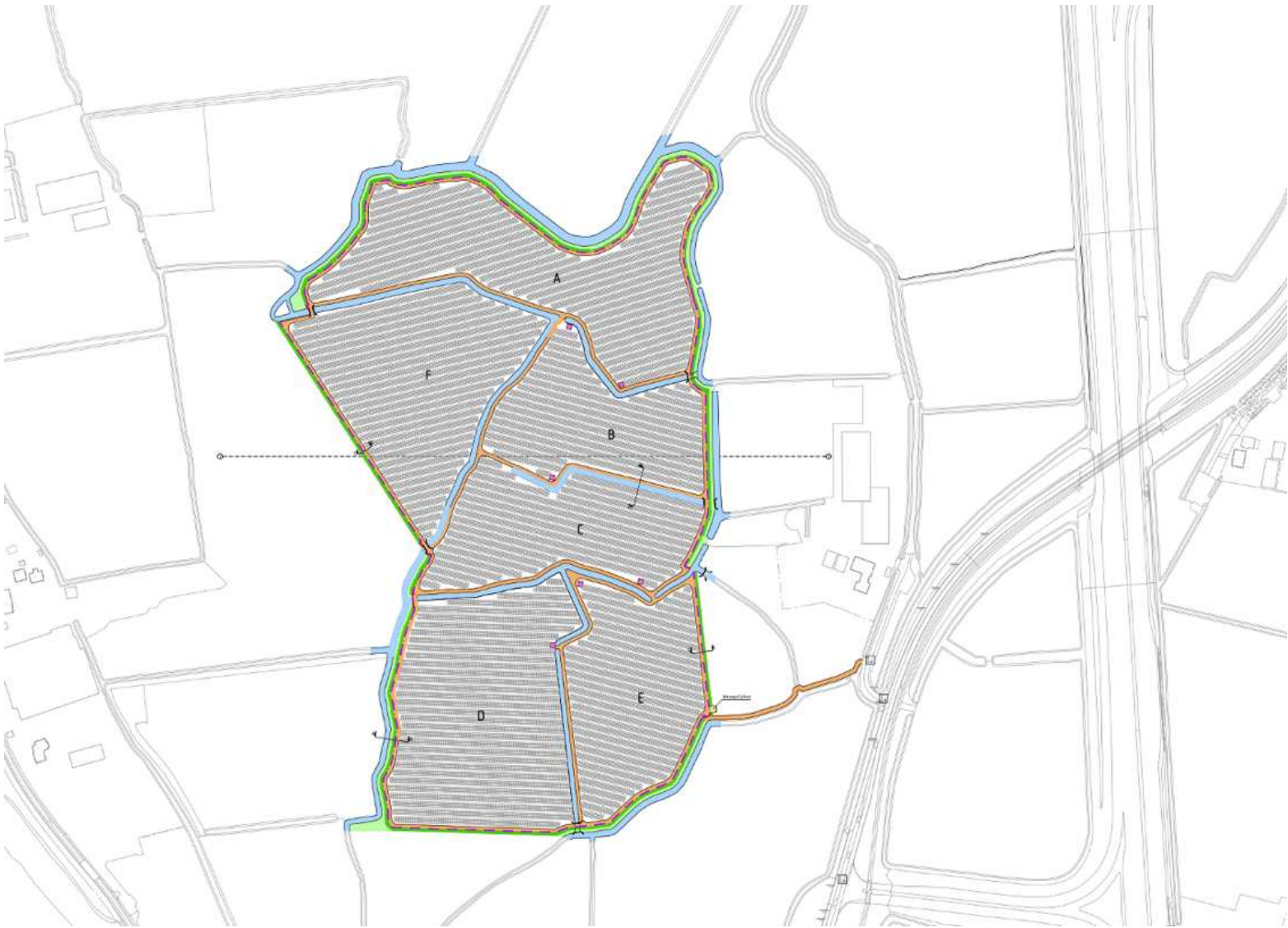


Zicht vanaf de Geesterweg: boven huidige situatie, onder na realisatie.



Openheid: zonneweide ligt op het diepste punt van de koog, maximale hoogte panelen is 1,5

Vanuit het oogpunt van goed natuurbeheer is gekozen voor panelen die op het zuiden staan met een tussenruimte van 1,5 m, zodat er voldoende licht valt op het gras onder en tussen de panelen. Het gras zal zodanig beheerd worden dat er ruimte ontstaat voor een kruidenrijk graslandschap, door maaien en afvoeren van het gras en/of beheer met behulp van schapen. De sloten rond en tussen het zonnepark blijven behouden en de oevers worden zodanig beheerd dat er ruimte is voor natuurlijke vegetatie. Het ontwerp waarvoor vergunning is verleend is onder weergegeven.



Er zijn, zoals gezegd, veel overleggen geweest met omwonenden en belangenorganisaties. De zorgen en suggesties van deze partijen zijn zo goed als mogelijk verwerkt in het ontwerp van het park. Dit heeft ertoe geleid dat de vergunning verleend is en dat er uiteindelijk geen zienswijzen of bezwaren zijn ingediend door omwonenden of belangenorganisaties. Wel is er later een beroep aangetekend tegen de verleende vergunning door een inwoner van Uitgeest die op 1700 m afstand woont van het park en er geen zicht op heeft. Aangezien hij geen belanghebbende is heeft de bestuursrechter het beroep afgewezen. De inwoner is daarna in hoger beroep gegaan bij de Raad van State. Deze heeft het beroep afgewezen. Daarmee is de vergunning onherroepelijk, en kan de bouw starten.

Het totale project is opgesplitst in vijf delen. Er zijn vier postcoderoos (SCE) projecten van ieder 500 kW (totaal dus 2 MW). Daarnaast is er een project van ca 13 MWp op de rest van de grond, waarvoor een SDE++ subsidie is verkregen.



5. Business case

Investeringsen

De realisatie van het zonnepark WinterZon vergt een investering van ca. € 7.620.000. Het grootste deel daarvan betreft de aanleg van de zonnepanelen, onderconstructie, elektrische installaties, de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet en parkbeveiliging. Verder zijn er kosten gemaakt voor: projectleiding en -begeleiding, aanvraag van de benodigde subsidie, medewerking van eigenaren, vergunningen en om de financiering bij de bank te verkrijgen. De specificatie van de geraamde investeringen is in onderstaande tabel weergegeven.

post	bedrag
Contract Eturn	€ 5.160.000,00
Overige bouwkosten	€ 350.000,00
Liander	€ 780.000,00
Ontwikkelkosten	€ 640.000,00
Onvoorzien	€ 280.000,00
Startkapitaal	€ 270.000,00
Reservering SDE	€ 80.000,00
Rentekosten voorfinanciering	€ 60.000,00
Totaal benodigde middelen	€ 7.620.000,00

De overige bouwkosten bestaan uit de landschappelijke inpassing (heg), het hekwerk, de infrastructuur (pad naar het park) en de benodigde camera's.

De ontwikkelkosten bestaan met name uit de kosten van diverse adviseurs, de kosten van leges voor de vergunning, de kosten die de bank rekent voor het verstrekken van de lening, de uren van de projectleiding en het optiecontract met de grondeigenaren.

Het benodigde startkapitaal en de reservering voor de niet uitgekeerde SDE++ subsidie zijn feitelijk geen investeringen. Maar het geld moet er wel zijn.



Beheer en onderhoud; jaarlijkse exploitatiekosten



De werking van het zonnepark wordt voortdurend gemonitord door Eturn, de aannemer die het park realiseert. In de opdracht aan Eturn zit ook de eerste vijf jaar onderhoud. Als er onregelmatigheden zijn in de stroomproductie wordt dat gesignaleerd en kunnen we maatregelen treffen om de productie weer op orde te krijgen.

Het beheer van het zonnepark (assetmanagement) vanuit de opdrachtgever (EPU) wordt in opdracht gegeven aan een ervaren partij. Het onderhoudswerk aan het terrein (gras en hagen bijvoorbeeld) wordt uitbesteed aan externe bedrijven. De installaties zijn ondergebracht bij verzekeringmaatschappijen om risico's van schade te dekken. De kosten hiervan zijn verwerkt in de jaarlijkse kosten, en daarmee in de rentabiliteit van de projectkosten en baten.

In onderstaande tabel zijn de posten opgenomen die meegenomen zijn in de business case op basis van prijzen en ramingen gemaakt in mei 2025. De totale exploitatiekosten worden geraamd op 270.000 euro/jaar in het eerste jaar dat het park draait. De exploitatiekosten worden jaarlijks geïndexeerd met een inflatiepercentage van 2%.



Meetkosten
Liander kosten
Verzekering
Beveiliging
Onderhoud perceel
Huursom grond
Accountantskosten
Monitoring & Onderhoud
OZB (schatting)

Financiering

De Rabobank verstrekt een lening van 5,39 miljoen euro voor dit project. De rente hiervoor is 4,75% en de aflossing is lineair over een periode van 15 jaar. Daarnaast verstrekt Kennemerwind een overbruggingskrediet ter hoogte van 800.000 euro, waarvan na realisatie van het zonnepark een lening resteert van 230.000 euro met een looptijd van 7 jaar en 4% rente. Daarnaast leggen zowel DUEC als Kennemerwind 1 miljoen euro risicodragend vermogen in.

Productie

Het zonnepark WinterZon produceert duurzame energie. De productie is afhankelijk van de zoninstraling. Deze varieert gedurende dag en nacht, met de seizoenen en verschilt per jaar. Gerekend wordt met een jaarlijkse gemiddeld verwachte stroomproductie (p50, 50% zekerheid dat dit behaald wordt) op basis van statistieken van de zonuren in deze regio. De productie is berekend met het softwarepakket PVSyst. Hier zijn alle data over de kwaliteit en de ligging van de panelen ingevoerd, tezamen met gegevens over het klimaat (zonuren) en over de te verwachten verliezen via omvormers en kabels. De gemiddelde netto stroomproductie van het project WinterZon zal naar verwachting 13.900 MWh per jaar bedragen en de p90 (90% zekerheid dat de productie in een bepaald jaar gehaald wordt) ligt op ca 13.000 MWh. Het productievermogen van de zonnepanelen neemt in de loop van de tijd iets af. In de prognoses voor de opbrengst van het zonnepark is rekening gehouden met een afname van 0,4% per jaar. Er wordt gebruik gemaakt van zogenaamde bi-facial panelen, die ook aan de onderzijde zonnecellen hebben waarmee stroom wordt opgewekt. Gezien de onzekerheid van deze opbrengst wordt hier geen rekening mee gehouden. Volgens berekeningen zou de opbrengst hiermee 200 MWh/jaar hoger kunnen zijn.

De productie wordt vaak weergegeven (ook in dit rapport) in het jaarlijks aantal geproduceerde kWh per kW panelen vermogen. Dat is dus een bedrag in uren, ook wel het aantal equivalente vollasturen: het aantal uren bij vol vermogen waarmee de hoeveelheid elektriciteit wordt geproduceerd die gelijk is aan de jaarlijkse productie. 13.900 MWh productie bij een park van 15 MW komt overeen met ca 927 uren (kWh/kW of MWh/MW). In geval dat het effect van de bifacial panelen wordt meegerekend gaat het om 941 kWh/kW.



Stroomprijs

De grootste onzekerheid qua rendement van het WinterZon project zit in de marktontwikkelingen qua prijs van de stroom die wordt verkocht.

Daarom is het belangrijk te weten wat de marktprijsverwachting is voor elektriciteit in de toekomst. Er is een termijnmarkt voor elektriciteit, de ICE-ENDEX, waar men stroom kan kopen die over 1 tot 5 jaar geleverd wordt. De prijs van die termijncontracten geven een richting aan van de verwachting van toekomstige elektriciteitsprijzen. Een voorbeeld is hier te zien:

<https://vanhelder.nl/zakelijke-energie/actuele-beursprijzen>. Duidelijk is dat de termijnprijzen behoorlijk schommelen. Op het moment van schrijven zit de verwachte prijs over drie tot vijf jaar zo rond de 80 euro/MWh.

Zonne-energie is daarnaast minder waard dan de gemiddelde prijs, omdat de stroomprijs daalt als alle zonnepanelen stroom leveren op zonnige dagen. RVO heeft de marktprijs voor zonnestroom (correctiebedrag) in 2024 recent vastgesteld op 42 euro/MWh.

(https://www.rvo.nl/sites/default/files/2025-05/Definitieve_correctiebedragen_SDE-SCE_2024_0.pdf).

De verwachting van een expert die we gesproken hebben is dat de markt voor zonnestroom mogelijk nog slechter wordt in de komende paar jaar, maar niet verder zal verslechteren na 2027, o.a. vanwege het afschaffen van de salderingsregeling. Uiteraard is dit alles “koffiedik kijken”, en alles kan in de praktijk anders lopen.

Het project WinterZon heeft echter een looptijd van 24 jaar, en de vraag is dan ook wat de verwachting is voor de stroomprijs over de langere termijn. Er zijn prognoses voor de prijs van zonnestroom op de langere termijn, zoals bijvoorbeeld gemaakt door AFRY (<https://afry.com/en/service/afry-independent-market-reports>) en Aurora (<https://auroraer.com/analytics/global-energy-forecast/>). Aanschaf van een dergelijke prognose is echter zeer kostbaar, en valt buiten ons budget. Wel weten we dat volgens AFRY prognose uit april 2025 de prijs voor zonnestroom nog een aantal jaar daalt, maar daarna weer stijgt, onder andere als gevolg van het toenemen van flexibiliteit in de markt. Een Aurora prognose van oktober 2024 liet een stabiele zonnestroom prijs zien van ca 60 euro/MWh over de komende 10 jaar. Een professionele partij die het project Winterzon heeft doorgerekend met een forecast van AFRY berekende de IRR op 7%. Ook de Rabobank komt op basis van dergelijke forecasts tot een positief oordeel over het project WinterZon. Maar zoals gezegd, ook voorspellingen van experts geven geen zekerheid, er is altijd een kans dat de werkelijkheid anders loopt.

Uren met negatieve prijzen

Niet alleen de marktprijs daalt, maar het aantal uren met negatieve prijzen stijgt ook. In een PPA (Power Purchase Agreement; een contract voor de verkoop van stroom) waarbij de stroom via de EPEX (de handelsbeurs voor elektriciteit) of via een energiebedrijf wordt verhandeld, zal het park bij uren met negatieve prijzen worden uitgeschakeld (dat heet “curtailment”). Dat leidt tot een significant daling van het totale volume aan geproduceerde MWh. Voor 2024 hebben we berekend, en EDMij heeft dat ook



bevestigd, dat het WinterZon project 20% van het volume zou verliezen door curtailment. De verwachting is dat het percentage verlies in de komende jaren ook nog stijgt, maar daarna zal dalen. Voor de business cases bij EPEX volgende contracten wordt uitgegaan van een verlies van productie van 14 % over de volledige 24 jaar, van 926 kWh/kW naar 800 kWh/kW.

Opbrengst curtailment

Naast opbrengst van de verkoop van stroom, is er ook opbrengst mogelijk door met het park te handelen op diverse markten, zoals de onbalans markt, via sturing van het geleverde vermogen van het park. Deze opbrengst kan aanzienlijk zijn. Zo heeft EDMij (<https://edmij.nl/>) aangegeven dat de gemiddelde opbrengst voor 2024 55 euro/MWh bedroeg, terwijl het correctiebedrag voor 2024 42 euro/MWh bedraagt. Dat betekent een extra opbrengst van 13 euro/MWh. Deze markten zijn echter wel grillig en bieden weinig zekerheid qua inkomsten.

Opbrengst SCE en SDE subsidie

Energiepark Uitgeest, Kennemerwind en DUEC maken gebruik van SCE-subsidie en SDE++ subsidie. Gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren van de zonne-installaties ontvangen EPU, Kennemerwind en DUEC van de overheid (RVO) een bedrag per hoeveelheid geproduceerde duurzame stroom.

Dit bedrag is mede afhankelijk van de stroomprijs. De overheid vult de inkomsten uit stroomverkoop aan tot: € 131/MWh voor de 4 SCE projecten en tot € 70/MWh voor het SDE++ deel van het zonnepark. Hoe lager de gemiddelde stroomprijs, hoe hoger de subsidie. Fluctuaties van de stroomprijs hebben daardoor minder invloed op de inkomsten. Dit werkt echter maar tot op zekere hoogte.

Wanneer de gemiddelde stroomprijs lager wordt dan 48 € /MWh (voor de SCE) of lager dan 47,6 €/MWh (voor de SDE++) dan wordt het maximale bedrag aan SCE/SDE++ subsidie uitgekeerd aan Energiepark Uitgeest, Kennemerwind en DUEC. De marktprijs waarop de subsidie wordt gebaseerd wordt jaarlijks door RVO bepaald en wordt het correctiebedrag genoemd. Voor 2024 is het correctiebedrag voor ons type zonnepark en subsidie bepaald op 42 € /MWh. De business case gaat er van uit dat het correctiebedrag de komende jaren gelijk is of lager dan 48 € /MWh omdat de tendens voor de prijs van zonnestroom dalend is.

Daarmee bestaan de inkomsten dus uit het volledige bedrag aan SCE en SDE++ subsidie plus de inkomsten uit de stroomverkoop.

Er is een opbrengst van gemiddeld €30,5/MWh uit de subsidiabele productie ($2 \text{ MW} * (131-48) \text{ euro/MWh} + 13 \text{ MW} * (70-47,6) \text{ euro/MWh}$) / 15 MW. Dit bedrag is een gewogen gemiddelde van de toegezegde SCE-subsidies en SDE++ subsidies. De verwachting is dat deze opbrengst 15 jaar lang op dit niveau blijft zolang de zonnestroomprijzen onder de 48 euro/MWh liggen. Maar niet alle productie die geleverd wordt is subsidiabel. Voor de SCE-subsidie is een maximum van 800 kWh/kW (400 MWh/jaar) per SCE-veld vastgesteld en voor de SDE-subsidie een maximum van 840 kWh/kW, in totaal 10.920 MWh. In de SDE-beschikking staat verder dat er geen subsidie wordt uitgekeerd over uren dat de stroomprijs op de EPEX-markt negatief is. Voor de SCE-subsidie geldt dat niet. Uit onze eigen berekeningen blijkt dat er voor het SDE veld over 2024 dan ca 750 kWh/kW aan subsidiabele



productie overblijft, terwijl het er maximaal 840 zijn, een verlies van 90 kWh/kW. We verwachten dat het aantal uren met negatieve prijzen na het afschaffen van de salderingsregeling 2027 zal afnemen, omdat er meer zonne-energie op zonnige dagen zal worden gebruikt of opgeslagen. In de business case gaan we uit van een verlies van subsidie van 40 kWh/kW (5%) over alle 15 jaar dat de SDE wordt uitgekeerd.

Verkoop van stroom

Er zijn op dit moment drie modellen in beeld: 1) zelf de elektriciteitsmarkt (EPEX) op via een tussenpartij zoals EDMij; 2) verkopen aan een energiebedrijf (Eneco etc.) en 3) rechtstreeks aan een bedrijf (of bedrijven) via een cPPA (corporate power purchase agreement), al dan niet met behulp van een tussenpartij zoals Scholt energy (<https://www.scholt.nl/duurzame-energie/corporate-power-purchase-agreement/>).

PPA model 1: zelf naar de EPEX beurs (via EDMij)

In dit model gaan we zelf onze stroom verhandelen op de EPEX beurs, via een tussenpartij die daarvoor de juiste papieren, registraties, kennis en software heeft. In dat geval hebben we de risico's van de instabiliteit van de markt, maar ook de kansen die daarbij horen, zoals extra opbrengst uit curtailment. Resultaten uit het verleden geven aan dat dit een relatief gunstige manier kan zijn een goede prijs te krijgen, met name door inkomsten uit handel op de onbalans markt en dergelijke. Nadeel van deze methode (en van verkoop via een energiebedrijf) is dat de productie wordt afgeregeld bij uren met negatieve prijzen. Voor dit model is een business case uitgewerkt, waarbij we uitgaan van een marktprijs plus curtailment opbrengsten van 43 euro/MWh via EDMij. Dat is een flinke daling ten opzichte van de 55 euro/MWh nu. Ook is de productie teruggebracht van 926 kWh/kW naar 800 kWh/kW.

PPA model 2: via de energiebedrijven (ENECO e.d.)

De energiebedrijven waar we aanbiedingen van hebben hanteren allen het volgende model: je krijgt het geproduceerde volume maal het RVO correctiebedrag. Eneco biedt daarnaast aan om de extra opbrengsten van het regelen van het park voor de onbalansmarkt te delen (50/50). Als de stroomprijs negatief is wordt het park uitgeschakeld. Grote verschil met model 1 is dat in model 2 alle risico's qua onbalans e.d. bij het energiebedrijf liggen. Maar EDMij laat zien dat het nemen van die risico's in de laatste jaren meer geld oplevert dan het kost. Uitgaande van dit trackrecord is verkoop via een energiebedrijf financieel gezien slechter dan zelf naar de EPEX. Dit model hebben we verder niet uitgewerkt in een business case.

PPA model 3: de cPPA

In dit model wordt alle stroom rechtstreeks, buiten de markt om, aan een of meerdere bedrijven verkocht. Het grote voordeel is enerzijds de vaste prijs, en anderzijds dat de stroom ook verkocht wordt tijdens uren met negatieve prijzen. Scholt heeft een termsheet opgesteld voor de verkoop van onze stroom aan hun klanten. Daarin staat een vaste netto prijs van 50 euro/MWh voor de gehele productie (926 kWh/kW, ook bij uren met negatieve prijzen), met daarnaast een 50/50 deling van de opbrengst



van curtailing. Deze inkomsten worden geschat op 3 euro/MWh op basis van een modellering van Scholt over de afgelopen drie jaar. Daarbij moet wel rekening gehouden worden met enig verlies van SDE++ subsidie door uren met negatieve prijzen. Hiervoor wordt 5% verlies aangehouden.

Verkoop van stroom aan burgers in de regio

DUEC en Kennemerwind hebben het voornemen om gedurende de eerste vijf jaar van exploitatie te onderzoeken of en hoe de stroom na deze eerste vijf jaar zo veel mogelijk rechtstreeks verkocht kan gaan worden burgers en bedrijven in de regio, met name in Uitgeest. Op dit moment is deze optie nog onvoldoende technisch en juridisch uitgewerkt om de bouw van het park op te kunnen baseren. Bovendien zal het veel tijd vergen om afzet bij een groot aantal burgers en bedrijven gecontracteerd te krijgen.

GVO's

Naast de stroom zelf heeft ook de duurzame kwaliteit ervan enige waarde. Deze wordt gerealiseerd via het stelsel voor garanties van oorsprong (GvO's). Dit draagt bij aan de omzet, zij het in beperkte mate. In de eerste vijf jaar worden deze GvO's gekocht door Scholt energy voor 5 euro/MWh en volledig verrekend met de kosten van Scholt energy (ook 5 euro/MWh).

De marktprijs voor GVO's is op dit moment slechts 2 euro/MWh. In het geval de stroom wordt verkocht via EDMij dan wordt daarmee gerekend.

Referentie business cases (kosten/baten analyse)

Er is een drietal scenario's gekozen om voorbeelden te geven van hoe het rendement van het WinterZon project er uit zou kunnen zien. De business cases zijn uitgerekend voor het totale project. Er is geen onderscheid gemaakt tussen business cases voor de entiteiten DUEC en EPU.

Voor alle business cases gelden de volgende aannames:

- Productie totaal: 926 kWh/kW: 13.900 MWh (waarvan 460 MWh per SCE veld en 12.060 MWh voor het SDE veld), afnemend met 0,4% per jaar
- SDE++ subsidie 840 kWh/kW, 70 euro/MWh voor 15 jaar, basisenergiebedrag 47,6 euro/MWh
- SCE subsidie 800 kWh/kW, 131 euro/MWh voor 15 jaar, basisenergiebedrag 48 euro/MWh
- Looptijd project 24 jaar
- Lening van 5,39 miljoen euro van de Rabo voor 15 jaar, lineair af te lossen, rente 4,75%
- Lening van Kennemerwind voor 230.000 euro, rente 4% lineair af te lossen in 7 jaar
- Investering totaal 7,62 miljoen euro
- Onderhoud en beheer 270.000/jaar, inflatie 2%

De variatie zit in vier aspecten:

- De opbrengst door verkoop van de stroom (dat is dus marktprijs plus curtailment opbrengsten)



- Het aantal MWh dat geproduceerd wordt (door curtailment bij uren met negatieve prijzen kan dat veranderen)
- Het aantal MWh waarvoor SDE++ subsidie wordt verkregen (bij uren met negatieve prijzen wordt geen SDE++ subsidie verstrekt)
- De mate waarin de opbrengst wordt geïndexeerd voor prijsstijgingen

De vier scenario's zien er dan als volgt uit:

1. (basis): we verkopen alle geproduceerde stroom via Scholt energy aan een of meerdere grote afnemers voor een netto vaste prijs van 50 euro/MWh, inclusief GVO's en kosten van Scholt. Daarbij gaan we er van uit dat we in totaal slechts 800 kWh/kW aan SDE subsidie ontvangen, in plaats van de toegewezen 840. Het termsheet van Scholt geldt voor 5 jaar, maar we gaan er in de business case van uit dat deze prijs voor 24 jaar geldt, zonder indexatie voor prijsstijgingen.
2. (bovenkant): als 1, maar nu met een hogere opbrengst van 941 kWh/kW door de bifacial panelen, en geen verlies van SDE++ subsidie. Bovendien ontvangen we 50% van de opbrengsten van curtailment door Scholt (zonder dat dit ten koste gaat van opbrengst van verkoop en/of subsidie). Dit geeft een verwachte extra opbrengst voor ons van ca 3 euro/MWh.
3. (onderkant): als 1, maar de marktprijs (RVO correctiebedrag) stijgt naar 54 euro/MWh, waardoor we SDE en SCE inkomsten verliezen.
4. (onderkant): we verkopen alle stroom via EDMij op de EPEX beurs. Hierbij wordt uiteindelijk door curtailment bij uren met negatieve prijzen geen 926 kWh/kW geproduceerd, maar slechts 800 kWh/kW. De marktopbrengst is 43 euro/MWh inclusief curtailment, geïndexeerd voor prijsstijgingen met 2% per jaar. Opbrengst van GVO's is daarnaast 2 euro/MWh (ook niet geïndexeerd)

Kosten en baten

Voor de business case berekeningen is een door banken en andere partijen geverifieerd model gebruikt van het realisatiefonds gebruikt (zie <https://energiesamen.nu/pagina/106/realisatiefonds-voor-energiecooperaties>). Het is weliswaar niet de verwachting dat we voor dit project het realisatiefonds ook daadwerkelijk zullen gebruiken voor de financiering, maar het model is zeer nuttig gebleken voor de financiële sommen. De business case die leidend is voor dit project is onder weergegeven. Het geeft een rendement op het ingelegde vermogen van 7 % over 24 jaar. Voor het basis scenario zijn de jaarlijkse kosten en baten van de zonne-installaties in onderstaande tabel weergegeven voor de eerste zeven jaar.



Jaar		1	2	3	4	5	6	7
Productie	kWh	13919085,66	13863409,32	13807955,68	13752723,86	13697712,96	13642922,11	13588350,42
Inkomsten		€ 1.010.568,25	€ 1.081.047,94	€ 1.056.715,25	€ 1.053.953,66	€ 1.051.203,12	€ 1.048.463,58	€ 1.045.734,99
Kosten		-€ 267.369,00	-€ 272.716,38	-€ 278.170,71	-€ 283.734,12	-€ 289.408,80	-€ 295.196,98	-€ 301.100,92
EBITDA		€ 743.199,25	€ 808.331,56	€ 778.544,54	€ 770.219,54	€ 761.794,32	€ 753.266,60	€ 744.634,07
Afschrijving		-€ 486.550,59	-€ 486.550,59	-€ 486.550,59	-€ 486.550,59	-€ 486.550,59	-€ 486.550,59	-€ 486.550,59
EBIT		€ 256.648,66	€ 321.780,97	€ 291.993,95	€ 283.668,95	€ 275.243,73	€ 266.716,01	€ 258.083,48
Totaal Rentes		-€ 274.381,05	-€ 254.595,91	-€ 234.810,78	-€ 215.025,64	-€ 195.240,50	-€ 175.455,37	-€ 157.909,83
EBT		-€ 17.732,39	€ 67.185,06	€ 57.183,17	€ 68.643,31	€ 80.003,23	€ 91.260,64	€ 100.173,65
VPB		€ 0,00	-€ 12.765,16	-€ 10.864,80	-€ 13.042,23	-€ 15.200,61	-€ 17.339,52	-€ 19.032,99
Belaste winst		-€ 17.732,39	€ 54.419,90	€ 46.318,37	€ 55.601,08	€ 64.802,62	€ 73.921,12	€ 81.140,66
Corr. Afschrijving		€ 486.550,59	€ 486.550,59	€ 486.550,59	€ 486.550,59	€ 486.550,59	€ 486.550,59	€ 486.550,59
Aflossingen		-€ 425.369,71	-€ 425.369,71	-€ 425.369,71	-€ 425.369,71	-€ 425.369,71	-€ 369.379,72	-€ 369.379,72
Res. Omvormer		-€ 28.800,00	-€ 28.800,00	-€ 28.800,00	-€ 28.800,00	-€ 28.800,00	-€ 28.800,00	-€ 28.800,00
Bedrijfswinst		€ 0,00	-€ 86.800,77	-€ 78.699,26	-€ 87.981,96	-€ 97.183,49	-€ 162.291,98	-€ 169.511,52

Uitleg tabel

De tabel betreft verwachtingen op basis van aannames (scenario 1) voor het gehele zonnepark, dus voor de som van de SCE-velden van DUEC en Kennemerwind en het SDE-veld van Energiepark Uitgeest.

De productie is in de tweede rij in kWh weergegeven, en neemt met 0,4% per jaar af. De inkomsten (rij 3) bestaan uit de opbrengsten van de verkoop van de stroom plus de inkomsten uit SDE en SCE-subsidie. De kosten (rij 4) bestaan uit de begrootte onderhoudskosten en nemen met 2% per jaar toe. De rij daaronder beschrijft de Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA: resultaten voor aftrek van rente, belasting en afschrijving). Daarna volgen de Afschrijving en de Earnings Before Interest and Tax (EBIT) en vervolgens rente en de Earnings Before Tax (resultaten voor belasting). Daaronder staan de vennootschapsbelasting en de winst die overblijft na belasting. De afschrijving wordt vervolgens weer gecorrigeerd, want die is weliswaar nodig voor het bepalen van het belastbare resultaat, maar is geen uitgave. Daaronder worden de aflossingen en de reservering voor de vervanging van de omvormers afgetrokken van de correctie afschrijving. Blijft over de bedrijfswinst van het zonnepark als geheel. Die bestaat uit de belaste winst plus het verschil tussen de correctie van de afschrijving minus de aflossing en minus de reservering voor de omvormers. De bedrijfswinst van het zonnepark is hoger dan de belaste winst omdat de afschrijving hoger is dan de aflossing.

Op soortgelijke wijze is de bedrijfswinst berekend voor alle 24 jaren. Deze is weergegeven in onderstaande tabel.



jaar	Bedrijfswinst/jaar
0	€ -
1	€ -
2	€ 86.800,77
3	€ 78.699,26
4	€ 87.981,96
5	€ 97.183,49
6	€ 162.291,98
7	€ 169.511,52
8	€ 176.644,26
9	€ 183.688,24
10	€ 190.641,49
11	€ 197.501,98
12	€ 204.267,63
13	€ 210.936,36
14	€ 217.506,00
15	€ 223.974,38
16	€ 294.654,94
17	€ 233.008,28
18	€ 225.624,12
19	€ 218.138,76
20	€ 210.550,01
21	€ 202.855,61
22	€ 195.053,25
23	€ 186.805,25
24	€ 178.044,45

Duidelijk is dat de bedrijfswinst toeneemt met de jaren doordat rente en aflossing steeds minder worden. Jaar 16 is het meest positief omdat dan de lening van de Rabobank geheel is afgelost, en er nog wel achterstallige SDE++ en SCE-subsidie wordt uitgekeerd. Daarna neemt het resultaat weer af doordat de opbrengsten per jaar afnemen met 0,4% per jaar en de kosten toenemen met 2%/jaar. Voor de andere scenario's zien deze getallen er weer anders uit; voor scenario 1, waar deze tabel uit voortkomt, is bijvoorbeeld geen indexatie toegepast voor de stroomprijs.

Relevantie van de tabellen

De winst die uitgekeerd wordt aan de participanten volgt niet rechtstreeks uit bovenstaande tabellen. In de eerste plaats is dit slechts een mogelijk scenario (scenario 1) en zal de werkelijkheid anders zijn. In de tweede plaats zit er een aantal stappen tussen de verwachte winst van het zonnepark als geheel, en de winst die binnen DUEC beschikbaar komt voor uitkering aan participanten en afdracht aan het dorpsfonds.

Een deel van de winst van het zonnepark valt direct in DUEC. Dit is de winst die wordt gemaakt met de SCE-velden van DUEC. Een ander deel van de winst valt in Kennemerwind. Dat is de winst die wordt gemaakt met de SCE-velden van Kennemerwind. De rest van de winst valt in Energiepark Uitgeest B.V. (EPU). EPU zal die winst niet per definitie uitkeren aan haar aandeelhouders (DUEC en Kennemerwind).

Uit haar winst zal Energiepark Uitgeest allereerst reserves opbouwen om haar continuïteit te waarborgen. Daarbij zal ze rekening moeten houden met de buffers die ze voor de Rabobank moet



aanhouden. Deze vereist immers dat EPU een buffer heeft van minstens 10% van haar jaarlijkse rente en aflossingsverplichting aan de bank. Uitkering van winst door EPU aan haar aandeelhouders is alleen geoorloofd als aan die buffereis is voldaan. Van haar uitkeerbare winst zal EPU bovendien eerst 50 cent per door haar geproduceerde MWh afdragen aan het dorpsfonds.

Bovenkant en onderkant van de business case

Bovenkant (scenario 2)

Als er door de bifacial panelen inderdaad meer stroom wordt opgewekt, tot de hoogte van de berekende 941 kWh/kW en als bovendien het aantal uren met negatieve prijzen door betere beheersing op de markt wordt beperkt tot maximaal 100 kWh/kW (het was in 2024 ca 190), dan stijgt het berekende rendement op ingelegd vermogen in het zonnepark naar 10% (dit is dus een rente op het ingelegde vermogen waarbij tegelijkertijd dat vermogen wordt terugbetaald in 24 jaar). Let op: de participanten krijgen maximaal 8% rente, het meerdere komt toe aan DUEC, die daarmee financiële armslag krijgt voor toekomstige projecten waarmee Uitgeest verder verduurzaamd kan worden.

Onderkant (scenario 3)

Als, in het andere geval, de marktprijs voor zonnestroom stijgt tot boven de huidige (2024) waarde, dan verliezen we SDE++ subsidie. Niet door uren met negatieve prijzen, dat is in dat geval niet heel waarschijnlijk, maar doordat we een vaste prijs krijgen die lager is dan de marktprijs, waar we niet voor gecompenseerd worden door de SDE++. Het rendement op ingelegd vermogen in het zonnepark is nog 4% als de zonnestroomprijs op de markt stijgt naar 54 euro/MWh voor de gehele periode van 24 jaar. Noot: het termsheet van Scholt is maar voor 5 jaar; als de stroomprijs inderdaad stijgt, dan is het waarschijnlijker dat we na die 5 jaar een ander, beter contract afsluiten, eventueel gewoon via de EPEX.

Onderkant (scenario 4)

In dit geval bedraagt het berekende rendement op ingelegd vermogen in het zonnepark ook 4%.

Samenvattend in de tabel de berekende rendementen op ingelegd vermogen in het zonnepark (let op maximale uitkering participanten is 8%/jaar - het rendement is het gemiddelde rentepercentage dat wordt uitgekeerd bij een terugbetaling van het geïnvesteerde vermogen in 24 jaar).



Case	Input	Rendement (gemiddelde rente over 24 jaar)
Basis (scenario 1)	Verkoop alle geproduceerde stroom via cPPA voor 50 euro/MWh; Geen opbrengst bifacial panelen; 5% verlies van subsidieopbrengst door uren met negatieve prijzen; marktstroomprijs < 48 euro/MWh; geen indexatie stroomprijs.	7 %
Bovenkant (scenario 2)	Als 1) Opbrengst bifacial panelen meegerekend; geen subsidieverlies door uren met negatieve prijzen; extra opbrengst door curtailment is 3 euro/MWh.	10 % (8% voor participanten)
Onderkant (scenario 3)	Als 1), marktprijs voor zonnestroom stijgt naar 54 euro/MWh, geen verlies van SDE++ subsidie door uren met negatieve prijzen	4 %
Onderkant (scenario 4)	Stroom wordt via EDMij verkocht op EPEX beurs voor netto 43 euro/MWh inclusief curtailment opbrengst; GVO's 2 euro/MWh; indexatie stroomprijs 2%, 800 kWh/kW netto productie agv negatieve prijzen	4 %

Uitbetalingen aan participanten

Volgens het boven gepresenteerde model zou er in de eerste jaren 4% rente uitgekeerd kunnen worden als het zonnepark presteert conform het basisscenario of beter, maar dat hangt ook af van de resultaten van de overige activiteiten van DUEC en van de reserveringen die worden gemaakt voor latere kosten.

Als het park presteert conform de onderkant scenario's en/of in jaren met weinig zonuren en/of als DUEC andere verlieslatende activiteiten heeft, zal de eerste jaren geen rente uitgekeerd kunnen worden aan participanten. In latere jaren (na de eerste vijf jaar) ontstaat mogelijk meer financiële ruimte om rente te betalen.

Bovenstaande berekeningen zijn uitgevoerd voor een aantal gedefinieerde scenario's. De werkelijkheid kan significant afwijken van deze scenario's. De risico's van afwijkingen worden besproken in hoofdstuk 7.



6. Participaties

DUEC wil geld ophalen voor de realisatie van haar 2 SCE velden, en om vermogen te verstrekken aan EPU. Als 50% aandeelhouder moet ze ook 50% van het vermogen verstrekken voor realisatie van het SDE-veld. Naarmate dat niet lukt zal ze aandeel moeten afstaan aan Kennemerwind. Aan de leden en overige belangstellenden wordt gevraagd in de coöperatie te participeren. Het verwachte rendement op de inleg is 4 à 8% over een looptijd van 24 jaar. De uitkering is op langere termijn niet alleen afhankelijk van het rendement van het WinterZon project (SCE delen in DUEC plus aandeel in EPU), maar ook van andere activiteiten die DUEC ontplooit. De winstuitkering vindt namelijk plaats vanuit DUEC. Andere activiteiten kunnen in positieve zin bijdragen aan het rendement, maar ze kunnen het rendement ook verlagen.

Winstladder

De beschikbare winst wordt uitgekeerd volgens een winstladder die is opgenomen in de participatievoorwaarden artikel 10.4:

Voor bestemming en verdeling van haar jaarwinst hanteert DUEC de volgende rangorde (Winstladder).

- 1. Toevoeging aan de Projectreserve indien en voor zover het Bestuur dat wenselijk acht.*
- 2. Uitkering van Basisrente die is opgebouwd in het betreffende boekjaar.*
- 3. Uitkering van Opgebouwde rente uit voorgaande boekjaren.*
- 4. Terugbetaling tot maximaal de Vraag naar Terugbetaling per de Peildatum.*
- 5. Afdracht aan het Dorpsfonds tot maximaal 50 eurocent per MWh die in het onderhavige boekjaar is opgewekt door het deel van het Zonnepark dat DUEC zelf bezit en is ingevoed op het openbare elektriciteitsnet.*
- 6. Uitkering van Extra rente.*

De basisrente bedraagt 4%. Als er na een uitkering van 4% rente nog financiële ruimte over is, dan zal er inleg worden terugbetaald aan diegenen die daarom vragen, mits daar de financiële ruimte voor is.. Vervolgens zal een bijdrage geleverd worden van 0,5 euro/MWh aan een nog te creëren dorpsfonds, en als het rendement het toelaat zal daarna extra rente worden uitgekeerd aan de participanten tot een maximum van 4% (totaal dus max. 8%). Voor alle details zie de participatievoorwaarden zoals die zijn weergegeven in bijlage 1.

De verwachting volgens de business case (zie hoofdstuk 5) is dat er in de eerste jaren wellicht weinig ruimte is voor uitkering van basisrente. Als er dan eenmaal ruimte is voor uitkering van basisrente, zal eerst ook de achterstallige basisrente worden uitbetaald. Dat betekent dus dat het enige tijd kan duren



voordat er ruimte is voor terugbetaling van de inleg. Als participanten dan vragen om terugbetaling, zal het vervolgens ten koste gaan van de mogelijkheid om in dat jaar ook extra rente uit te keren. De beschikbare winst wordt verdeeld over de participanten, en als er participanten zijn uitgestapt, zal de uitkeerbare winst per participatie toenemen. De participanten die het langst blijven zitten hebben dus de grootste kans op een hoog rendement.

Fiscale behandeling

Participaties geven recht op een winstafhankelijke vergoeding. Deze vergoeding kwalificeert fiscaal als een winstrecht (geen rente) en valt mogelijk onder de dividendbelasting.

Participaties

Voor alle details betreffende de participaties wordt verwezen naar de bijlage 1 waar de participatievoorwaarden zijn weergegeven. Hier wordt een verkorte en versimpelde uitleg gegeven. De participaties WinterZon 2025 kosten € 250 per stuk. Inschrijving staat open voor leden van DUEC en voor personen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap aanvragen.

Bij elke participatie brengt DUEC eenmalig een bedrag van € 5,- per participatie van € 250 (2%) in rekening voor emissiekosten.

Een participatie geeft recht op een uitkering uit de winst die DUEC maakt. De startdatum van de participaties is 1 januari 2026. Dit betekent dat er een periode is van ca een half jaar dat er over het ingelegde geld geen rente wordt vergoed (een zogenaamde grace periode). Betaling van rente is een uitkering van winst. DUEC is niet verplicht om de inleg terug te betalen indien er onvoldoende winst is volgens de winstladder. DUEC is echter wel voornemens om dat te doen, en wel in de loop van 24 boekjaren sinds de ontvangst (tegen de Beoogde Einddatum = 31 december 2049). Terugbetaling geschiedt in principe op verzoek en doch alleen voor zover daar ruimte voor is, volgens de winstladder.

Risicodragend vermogen

De opbrengst van de participaties wordt gebruikt voor de realisatie van productie-installaties voor duurzame energie in zonnepark WinterZon, deels via Energiepark Uitgeest BV, een joint venture van Kennemerwind en DUEC, en deels via twee productie installaties in eigendom van DUEC (SCE delen).

De participaties zijn winstafhankelijk en risicodragend. Het Bestuur van DUEC is bevoegd om uitkering van winst of reserves uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:

- a) dat DUEC na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden;
- b) dat deze uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar DUEC aan gebonden is; of
- c) dat deze uitkering ten koste gaat van door DUEC aan te houden wettelijke reserves of van projectreserves die geen verband houden met het Zonnepark.



DUEC en EPU hebben zekerheden afgegeven aan de Rabobank als onderpand voor de lening. Daartoe behoren hypotheekrechten op de opstalrechten, zowel bij DUEC als bij EPU, en pandrecht op alle bezittingen van EPU en op alle inkomsten vanuit de stroomverkoop en de subsidie-inkomsten (zowel SCE als SDE++) en zowel voor DUEC als voor EPU. Ook zijn pandrechten gegeven op de aandelen die DUEC heeft in EPU.

EPU is daarnaast niet vrij om winst uit te keren maar zal moeten voldoen aan eisen van de bank. Zo is er een eis van een minimale DSCR van 1,1. Dit betekent dat de vrije kasstroom aan inkomsten tenminste 10% hoger moeten zijn dan de verplichtingen aan de bank. DUEC is gehouden om EPU waar nodig te assisteren met het behalen van die DSCR van 1,1 vanuit de inkomsten uit stroomverkoop en SCE-inkomsten. Dit kan tot gevolg hebben dat DUEC de opbrengst uit haar SCE delen moet afstaan aan EPU, en zodoende niet kan uitkeren aan de participanten.

Econobis

Voor de administratie van de participaties en de inschrijving maakt DUEC gebruik van de clouddienst Econobis. Houders van participaties kunnen hierin de gegevens over hun participaties inzien en hun persoonlijke gegevens zelf beheren.

Participatievoorwaarden

De Participatievoorwaarden WinterZon 2025 zijn weergegeven in bijlage 1. Deze voorwaarden bepalen de rechten en plichten ingevolge de participaties, alsmede de inschrijving, toekenning en verkrijging ervan. Ook regelen ze hoe en aan wie de participaties kunnen worden overgedragen.

Verdeling van participaties

Na inschrijving worden de beschikbare participaties verdeeld over de inschrijvers die voor toewijzing in aanmerking komen. Er wordt dus niet uitgegaan van wie-het-eerst-komt-die-het-eerst-maakt. De participaties worden in ronden verdeeld. Daarnaast zijn er groepen die voorrang hebben:

“Participaties worden allereerst toegewezen aan: __1. Leden van DUEC of Kennemerwind die met betrekking tot het zonnepark WinterZon kwalificeren als ‘deelnemend lid’ in het kader van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). __Als er daarna nog Participaties resteren worden deze met voorrang toegewezen aan: __2. Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Uitgeest. __Overige Inschrijvers komen slechts in aanmerking voor toewijzing van Participaties als er nog Participaties resteren na toewijzing aan de Inschrijvers (1 en 2) die voorrang hebben.”

De inleg hoeft pas te worden voldaan als de participaties zijn toegewezen. Bij die toewijzing wordt aangegeven wanneer de inleg (+ emissiekosten) uiterlijk moet zijn ontvangen.



Inschrijving voor participaties

Inschrijving voor participaties geschiedt via de website van DUEC. Personen die (nog) geen account hebben in de online administratie van DUEC maken eerst een nieuw account aan.

Totstandkoming van de overeenkomst

Door inschrijving voor één of meer participaties komt een overeenkomst tot stand tussen de inschrijver en DUEC waarvan de bijgevoegde participatievoorwaarden integraal deel uitmaken. Bij inschrijving hoeft nog niet te worden betaald. Het betaalverzoek volgt later, nadat de participaties aan de inschrijvers zijn toegewezen.

DUEC is bevoegd de Participatie-overeenkomst door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene vergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die krachtens de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten

DUEC is ook bevoegd de participatie-voorwaarden door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene vergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die krachtens de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten.

Herroeping

Gedurende 14 dagen na inschrijving kan deze worden herroepen. De participatieovereenkomst wordt dan ontbonden. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van DUEC.

Verificatie

Een inschrijver kan alleen voor zichzelf inschrijven. Rechtspersonen worden ingeschreven door hun gemachtigde of vertegenwoordiger. Zij worden bovendien verzocht om een recent uittreksel van hun inschrijving bij de Kamer van Koophandel te verstrekken, waaruit de bevoegdheid van de vertegenwoordiger blijkt.

De inleg moet worden voldaan vanaf een bankrekening die op naam staat van de inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn. DUEC kan een inschrijving te allen tijde weigeren. Ook kan zij afzien van toewijzing van participaties.

Proces na inschrijving

De inschrijving wordt direct per e-mail bevestigd. Daarbij ontvangt de inschrijver een pdf met zijn inschrijfgegevens. Na eindiging van de inschrijfperiode worden de beschikbare participaties in ronden verdeeld volgens de voorrangsregels: eerst wordt de groep voorinschrijvers bediend, daarna inwoners van Uitgeest, en daarna de rest van de inschrijvers. Voorinschrijvers zijn leden van DUEC of Kennemerwind die met betrekking tot het zonnepark WinterZon kwalificeren als ‘deelnemend lid’ in het kader van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).



Een inschrijver krijgt maximaal het aantal participaties toegewezen van zijn inschrijving. Mogelijk krijgt hij echter minder participaties toegewezen. Dat is met name het geval wanneer het beschikbare aantal uit te geven participaties ontoereikend is voor het aangevraagde aantal. Toewijzing geschiedt in ronden (dakpansgewijs), en per groep op volgorde van voorrang: voorinschrijvers, Uitgeesters, de rest.

Toewijzing en betaling

De toewijzing van participaties wordt per e-mail aan de inschrijver bekend gemaakt.

Verkrijging van participaties

Participaties worden uitsluitend uitgegeven tegen betaling van de volledige inleg en bijbehorende uitgiftevergoeding, op schriftelijk verzoek van DUEC. DUEC behoudt zich het recht voor om ontvangen inleg te weigeren. Als DUEC dat niet doet stort zij de inleg en de bijbehorende uitgiftevergoeding terug naar de bankrekening van herkomst. De verkrijging van een of meer participaties wordt schriftelijk bevestigd door DUEC binnen 2 maanden na ontvangst van de het te betalen bedrag.

Adresgegevens

De berichtgeving inzake de participaties geschiedt in beginsel per e-mail. Het is daarom van belang dat DUEC altijd over een actueel e-mailadres beschikt. Elke houder wordt dan ook verzocht om te controleren of zijn in Econobis opgenomen gegevens compleet en juist zijn. Onjuistheden moet hij/zij corrigeren en eventuele wijzigingen moeten altijd worden opgegeven. Eén en ander staat beschreven in de participatievoorwaarden.

Gemeenschap

Participaties kunnen gaan behoren tot een gemeenschap. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer de houder gehuwd is of overlijdt. Het kan dan zijn dat de onderhavige participaties op zeker moment moeten worden verdeeld, bijvoorbeeld in het kader van een echtscheiding of verdeling van een nalatenschap. DUEC verleent hieraan desgevraagd medewerking, zoals omschreven in de participatievoorwaarden.

DUEC is bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, zoals overlegging van passende bewijsstukken. DUEC is bovendien bevoegd om elke handeling met betrekking tot de onderhavige participaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. Voor haar medewerking kan zij redelijke kosten in rekening brengen. Een bedrag van € 25,- per transactie wordt daarbij als redelijk geacht. Indien de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten in rekening worden gebracht.



7. Risico's

Het aanschaffen van participaties is niet zonder risico. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor DUEC geen winst maakt en dus niet in staat is om winst uit te keren aan de participanten.

De belangrijkste risico's worden hieronder genoemd.

Risico's andere activiteiten van DUEC

DUEC heeft volgens de statuten het volgende doel.

De coöperatie heeft als doel om krachtens overeenkomsten met haar leden te voorzien in hun behoefte aan een gebalanceerde duurzame energievoorziening in haar werkgebied: de gemeente Uitgeest en omstreken. Zij oefent daartoe (al dan niet via dochtermaatschappijen) ten behoeve van haar leden een bedrijf uit gericht op:

- a. het ontwikkelen, financieren, realiseren en instandhouden van duurzame energievoorzieningen;*
- b. productie en levering van duurzame energie (inclusief opwekking van hernieuwbare energie);*
- c. de organisatie van transport, afname, opslag en verbruik van energie;*
- d. de afstemming van vraag naar en aanbod van duurzame energie;*
- e. inkoop, handel en bemiddeling ten behoeve van haar leden;*
- f. autodelen;*
- g. energiebesparing.*

Het zonnepark WinterZon past goed binnen deze doelstelling. Daarnaast zijn er nog meer activiteiten die passen binnen de doelstelling, zoals de werkzaamheden die nu worden uitgevoerd binnen DUEC: energiecoaches, gezamenlijke inkoopacties, etc. In de toekomst zal DUEC waarschijnlijk ook nog andere activiteiten gaan ontplooiën, zoals bijvoorbeeld het aanschaffen en exploiteren van een accu, het delen van energie met/tussen opwekkers/afnemers in en om Uitgeest, etc. Deze andere activiteiten hebben invloed op het financiële resultaat van DUEC, en kunnen daarmee ook de uitkeringen aan participanten WinterZon2025 beïnvloeden, zowel in positieve als in negatieve zin. Vooralsnog is het zonnepark WinterZon verreweg de grootste activiteit binnen DUEC qua omvang van de geldstromen, maar dat hoeft in de toekomst niet zo te blijven. Participanten die lid zijn hebben via de ALV invloed op het beleid van DUEC en op de ontwikkeling van nieuwe activiteiten die om investeringen vragen.



Risico's zonnepark WinterZon

Bouwrisico

Er is een contract tussen EPU en de aannemer Eturn voor de bouw van het volledige park. De prijs voor de bouw ligt vast. Het kan echter zo zijn dat er tijdens de bouw tegenvallers voorkomen die toch (deels) voor rekening van EPU komen (en deze worden dan ook doorberekend aan DUEC voor de SCE-velden). Uiteraard hebben we zo veel mogelijk van de bouwrisico's bij de aannemer gelegd, maar meerkosten tijdens de bouw zijn nooit helemaal uit te sluiten.

Er is tijdens de bouw en de garantietermijn ook een risico dat Eturn failliet gaat. Dat risico is zo veel mogelijk afgedekt door het betalingsschema zodanig te kiezen dat de waarde van hetgeen al is gedaan groter is dan wat betaald is. In het geval van faillissement van de aannemer kan het zijn dat er extra kosten komen en/of dat garanties niet te effectueren zijn.

Exploitatiekosten

Er is een risico dat de exploitatiekosten hoger worden dan begroot. De kosten zijn deels gebaseerd op offertes en contracten (opstalrechten, onderhoudscontract aannemer, etc.) en deels op ramingen die zijn gebaseerd op recente ervaringen van Kennemerwind bij hun zonneprojecten. De kosten in de business case zijn geïndexeerd met 2% prijsstijging per jaar. Toch kunnen er nog steeds tegenvallers zijn in de exploitatie.

Productie en inkomsten daaruit

De productie en omzet zijn afhankelijk van de zoninstraling en de marktprijs voor duurzame stroom. De kans bestaat dat de verwachte productie van de opwek-installaties niet wordt gerealiseerd, of dat de marktprijzen van zonnestroom tegenvallen. De belangrijkste risico's op dit gebied zijn:

- Er is een risico dat de gemiddelde prijzen voor zonnestroom over 24 jaar lager uitpakken dan nu geraamd. In de EPEX volgende business case zit nu een prijs van 43 euro/MWh (inclusief opbrengst curtailment). Bij een EPEX volgend contract met EDMij leidt een daling van de opbrengst tot onder de 43 euro/MWh tot een rendement dat lager is dan 4%.
- Bij een cPPA met Scholt leidt een stijging van de marktprijs (zonder curtailment opbrengsten) tot boven de 58 euro/MWh juist tot een rendement onder de 4% (noot: als de stroomprijs inderdaad relatief hoog wordt in de komende jaren, dan zal bij afloop van het contract met Scholt een andere PPA worden afgesloten met betere condities, waardoor dit risico alleen op korte termijn speelt).
- Er is een risico dat er meer uren zijn met negatieve prijzen dan nu is geraamd. Dit kan leiden tot meer verlies van productie door curtailment en tot een groter verlies van de SDE++ subsidie. In de business case is rekening gehouden met een verlies van productie van 926 kWh/kW naar 800 kWh/kW en een daling van de subsidie inkomsten van 5% door uren met negatieve prijzen. Het aantal uren met negatieve prijzen op de markt voor stroom stijgt echter, en er is een kans dat het



aantal uren met negatieve prijzen hoog blijft over de komende 24 jaar. In dat geval is er een risico dat dit in de toekomst gevolgen gaat hebben voor de rentabiliteit van dit project.

- Er is, bij een cPPA via Scholt, een risico dat het afnemende bedrijf niet aan zijn betalingen kan voldoen. In dat geval vallen we tijdelijk terug naar verkoop van de stroom op de EPEX beurs via Scholt, totdat Scholt een andere afnemer heeft gevonden of tot er een jaar voorbij is. Dan zijn we vrij om zelf een andere afnemer te zoeken.
- Er is ook een risico dat de marktprijzen voor stroom zich zodanig ontwikkelen dat er verlies geleden wordt door DUEC. In dat geval zou het kunnen dat DUEC niet meer aan zijn verplichtingen kan voldoen, en dat de bank een beroep doet op de pandrechten en hypotheekrechten. Het risico bestaat dan dat de financierende bank haar zekerheidsrechten uitwint omdat de verplichtingen wegens de bancaire financiering van zonnepark WinterZon niet (volledig) worden nagekomen. Dit betekent dat het zonnepark mogelijk gedwongen wordt verkocht, ten gunste van de financierende bank, en dat DUEC geen inkomsten meer ontvangt vanwege het zonnepark en zodoende niet in staat is om rendement uit te keren en inleg terug te betalen.

Risico's gebrek aan winst

DUEC heeft de intentie om alle participaties te hebben terugbetaald voor het einde van de looptijd van het project WinterZon (eind 2049). Daarom heeft DUEC ook het recht heeft om participaties op eigen initiatief terug te betalen. De eerste jaren zal DUEC daar geen geld voor hebben, maar als ze er de middelen voor heeft (bijvoorbeeld door ruime winst uit het zonnepark of wegens andere activiteiten), dan kan DUEC besluiten participaties op eigen initiatief af te betalen. Er is echter wel een kans dat DUEC onvoldoende winst maakt om ze af te betalen. Het kan dus zo zijn dat aan het einde van de looptijd (in 2049) er nog steeds participaties over zijn, terwijl het project WinterZon wel stopt. Het winstrecht loopt dan onverminderd door, behoudens wijziging van de participatievoorwaarden.

Risico wijziging participatievoorwaarden

De ALV kan de participatievoorwaarden wijzigen. Voor zo'n wijziging moet dan wel een 75% meerderheid zijn.

Risico organisatie DUEC

Er is een risico dat DUEC als organisatie voor problemen komt te staan. DUEC is grotendeels een vrijwilligersorganisatie, ondersteund door een aantal professionals. Dit betekent bijvoorbeeld dat er een kans is dat de organisatie het lastig krijgt als er vrijwilligers besluiten om te stoppen met actief zijn voor DUEC zonder dat er goede opvolging is. DUEC heeft het voornemen om te werken aan toenemende professionalisering, door meer werk uit te besteden aan professionals waar dat nodig en/of gewenst is en als DUEC daar de financiële middelen voor heeft. Daarnaast wil DUEC werken aan intensievere samenwerking met collega coöperaties in de regio (zoals Kennemerwind) en daarbij onderzoeken wat er gezamenlijk kan worden gedaan.



Uitgesloten aansprakelijkheid

DUEC is een coöperatie U.A., en U.A. staat voor uitsluiting van aansprakelijkheid. Dat betekent dat de leden niet aansprakelijk zijn voor schulden van DUEC. Dus als er een aansprakelijkstelling zou komen die wordt gehonoreerd door de rechter en niet is verzekerd, dan kan het zijn dat DUEC failliet gaat en de participanten hun inleg kwijt zijn. Leden en participanten kunnen echter niet worden aangesproken voor eventueel resterende schulden van DUEC.



8. Garanties en onzekerheden

Afgeven garanties

Het zonnepark maakt gebruik van panelen van Canadian Solar. De fabrikant geeft een product-garantie op de panelen van twaalf jaar. De fabrikant garandeert bovendien dat de panelen gedurende vijftientwintig jaar voldoende blijven presteren.

Het zonnepark wordt beheerd door Energiepark Uitgeest en onderhouden door professionele partijen. Ook deze geven garanties af met betrekking tot het functioneren van de zonne- installaties.

De garanties op de productie van de installateur Eturn in combinatie met de garanties van de fabrikant geven een grote mate van zekerheid. Het kan echter gebeuren dat de installateur of de fabrikant failliet gaat. In dat geval zijn de garanties mogelijk niet te effectueren. Dit risico wordt zoveel mogelijk afgedekt door een verzekering.

Energiepark Uitgeest heeft zich verzekerd tegen beschadiging van het zonnepark. Veel risico's, waaronder brandschade, zijn daarmee gedekt. Niet alle risico's zijn echter verzekeraar. Orkanen en grote overstromingen vallen bijvoorbeeld buiten de polis. Indien het zonnepark getroffen wordt door onheil dat buiten de polis valt, bestaat de kans dat Energiepark Uitgeest haar verplichtingen niet kan nakomen, en u geen rente ontvangt en u uw inleg niet krijgt terugbetaald.

Gevolgschade en aansprakelijkheid

Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door Eturn veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de aansprakelijkheidsverzekering.

Verzekeringen

Alle installaties zijn verzekerd voor schade aan de installaties (breuk, brand e.d.).

Ook het productieverlies door schade aan de objecten is verzekerd tot een maximum van de jaarproductie op basis van de SDE-vergoeding.

Ontmanteling

Tegen het einde van de looptijd van de vergunning (31 december 2049) moet het zonnepark worden ontmanteld. De kosten hiervan worden gedekt uit de stroomopbrengst. Daartoe worden voorzieningen opgebouwd. Deze voorzieningen zijn in de jaarlijkse kosten opgenomen.



Geen zekerheden

De participanten hebben geen bijzondere rechten, zoals pand of hypotheek, op basis waarvan zij zich met voorrang zouden kunnen verhalen op bezittingen van DUEC of Energiepark Uitgeest.

DUEC en EPU hebben zekerheden afgegeven aan de Rabobank als onderpand voor de lening. Daartoe behoren hypotheekrechten op de opstalrechten, zowel bij DUEC als bij EPU, en pandrecht op alle bezittingen van EPU en pandrecht op alle inkomsten vanuit de stroomverkoop en de subsidie-inkomsten (zowel SCE als SDE++) zowel voor DUEC als voor EPU. Ook heeft de bank pandrecht op de aandelen van DUEC in EPU.

EPU is niet vrij om winst uit te keren maar zal moeten voldoen aan eisen van de bank. Zo is er een eis van een minimale DSCR van 1,1. Dit betekent dat de vrije kasstroom aan inkomsten tenminste 10% hoger moeten zijn dan de verplichtingen aan de bank. DUEC is gehouden om EPU waar nodig te assisteren met het behalen van die DSCR van 1,1 vanuit de inkomsten uit stroomverkoop en SCE-inkomsten.



Bijlagen

Bijlage 1:

Participatievoorwaarden WinterZon 2025

Bijlage 2:

Jaarrekening DUEC 2023 en 2024

Bijlage 3:

Informatiedocument volgens modelformulier



Contactgegevens DUEC

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.

Westergeest 53

1911AG Uitgeest

e-mail: info@duec.nl

Bestuur DUEC

- Guus Willemsen, voorzitter
- Nico Oudendijk, secretaris
- Sim Woud, penningmeester
- Steven Hupkens, lid bestuur
-

Participatievoorwaarden WinterZon

Deze voorwaarden hebben betrekking op de participaties die onder de naam Participaties WinterZon 2025 worden aangeboden en uitgegeven door Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC). Elke inschrijver voor één of meer van die participaties dient deze participatievoorwaarden nauwkeurig te lezen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van de aanbidding van deze participaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiedocument dat hoort bij de aanbidding, inclusief alle bijlagen, waaronder deze participatievoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

Kenmerken van de aanbidding

Uitgevende instelling:	Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.
Aanbieder:	Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.
Naam van deze uitgifte:	Participaties WinterZon 2025
Soort participaties:	Rentedragende deelname in de coöperatie die ontstaat door inleg van gelden in de coöperatie, op grond van een Participatie-overeenkomst.
Omvang van de aanbidding:	€ 1.000.000
Bedrag per participatie:	€ 250
Uitgiftevergoeding per participatie:	€ 5
Totaal aantal van deze aanbidding:	4.000 Participaties
Maximum per Participant:	<25% van het aantal uitgegeven Participaties

Karakter van de Participaties:	De Participaties zijn rechten op naam en geven recht op uitkering van winst en reserves van DUEC – zoals voorzien in deze voorwaarden – totdat de Inleg is terugbetaald en de Opgebouwde rente is voldaan.
Looptijd:	De Participaties hebben geen vaste einddatum. Het voornemen is echter om Participaties in de loop van jaren – zo mogelijk – op verzoek en anders op initiatief van DUEC terug te betalen, zodat ze alle tegen 31 december 2049 zijn geëindigd. Het kan echter zijn dat Participaties eerder, later of niet eindigen.
Terugbetaling:	Op aanvraag van de Participant of op initiatief van DUEC doch alleen voor zover de winst en reserves van DUEC dat – met inachtneming van deze voorwaarden – toelaten.
Basisrente:	4% per jaar (vanaf de Startdatum tot de dag van Terugbetaling).
Extra rente:	maximaal 4% per boekjaar zolang het Zonnepark operationeel is en voor zover de jaarwinst van DUEC dit toelaat, rekening houdend met de rangorde voor winstverdeling (Winstladder).
Overdraagbaarheid:	De Participaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan leden van DUEC.
Start inschrijving:	24 mei 2025
Sluiting inschrijving:	30 juni 2025
Inschrijving:	Inschrijving staat open voor personen en Samenwerkingsvormen die lid zijn van DUEC of die dat lidmaatschap tegelijk met hun inschrijving aanvragen. Het lidmaatschap van DUEC staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen die woonachtig of gevestigd zijn in Nederland alsmede voor samenwerkingsvormen zonder rechtspersoonlijkheid, met dien verstande dat ondernemingen met meer dan 49 werknemers en een jaaromzet of een jaarlijks

balanstotaal van meer dan € 10 miljoen geen lid kunnen zijn.

Voorrang:

Participaties worden allereerst toegewezen aan:

1. Leden van DUEC of Kennemerwind die met betrekking tot het zonnepark WinterZon kwalificeren als 'deelnemend lid' in het kader van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

Als er daarna nog Participaties resteren worden deze met voorrang toegewezen aan:

2. Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Uitgeest.

Overige Inschrijvers komen slechts in aanmerking voor toewijzing van Participaties als er nog Participaties resteren na toewijzing aan de Inschrijvers (1 en 2) die voorrang hebben.

Reden van de uitgifte:

Realisatie van Zonnepark WinterZon.

Besteding van de opgehaalde gelden:

Realisatie van de twee SCE-projecten van DUEC die deel uitmaken van Zonnepark WinterZon en verstrekking van een aandeelhouderslening en/of agiostorting aan Energiepark Uitgeest B.V. voor de realisatie van het SDE-deel van Zonnepark WinterZon.

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Basisrente: Basisrente zoals bedoeld in 10.2;
- Bestuur: het bestuur van DUEC;
- Beoogde Einddatum: 31 december 2049;
- Dorpsfonds: een fonds voor financiële ondersteuning van maatschappelijke en/of culturele organisaties ten behoeve van voorzieningen en/of evenementen in de gemeente Uitgeest;
- DUEC: Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 71074767;

- Extra rente: Extra rente zoals bedoeld in 10.3;
- Inleg: het bedrag dat voor uitgifte van één of meer Participaties aan DUEC moet worden betaald, exclusief de Uitgiftevergoeding;
- Inschrijver: persoon of Samenwerkingsvorm die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Participaties, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Kennemerwind: Coöperatieve Windenergie Vereniging "Kennemerwind U.A.", geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 37056577;
- Opgebouwde rente: Opgebouwde rente zoals bedoeld in 10.2 en 12.3;
- Participant: persoon, Samenwerkingsvorm of gemeenschap op wiens naam één of meer Participaties zijn gesteld, in meervoud: 'Participanten';
- Participaties: de effecten die door DUEC worden aangeboden onder de naam: 'Participaties WinterZon 2025', in enkelvoud: 'Participatie';
- Participatie-overeenkomst: de overeenkomst bedoeld in 3.1;
- Peildatum: Peildatum zoals bedoeld in 12.6;
- Projectreserve: projectreserve zoals bedoeld in artikel 23 van de statuten van DUEC, in meervoud: 'Projectreserves';
- Samenwerkingsvorm: een samenwerkingsvorm zonder rechtspersoonlijkheid, in meervoud: 'Samenwerkingsvormen';
- Startdatum: 1 januari 2026;
- Terugbetaalverzoeken: Terugbetaalverzoeken zoals bedoeld in 12.6, in enkelvoud: 'Terugbetaalverzoek';
- Terugbetaling: uitkering van de door DUEC voor uitgifte van een Participatie ontvangen Inleg, in meervoud: 'Terugbetalingen';
- Uitgiftevergoeding: de eenmalige vergoeding die per Participatie aan DUEC moet worden voldaan als bijdrage in de kosten die ze maakt voor uitgifte van de Participaties;
- Vraag naar Terugbetaling: Vraag naar Terugbetaling zoals bedoeld in 12.6;
- Winstladder: rangorde voor winstbestemming en -verdeling zoals weergegeven in 10.4; en
- Zonnepark: Zonnepark WinterZon gelegen in de Limmerkoog voor zover dat toebehoort aan DUEC of Energiepark Uitgeest B.V..

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Participaties, op inschrijving voor Participaties en op toewijzing en verkrijging van Participaties.
- 2.2 Deze voorwaarden zijn bindend voor eenieder die enig recht heeft of meent te hebben in verband met één of meer Participaties en bepalen de aard en de reikwijdte van dat recht.

Artikel 3 De Participatie-overeenkomst

- 3.1 Door inschrijving voor één of meer Participaties komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en DUEC (de **Participatie-overeenkomst**) waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- 3.2 De Inschrijver is bevoegd om de Participatie-overeenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk (per e-mail) door DUEC is bevestigd. Bij tijdige herroeping is de Participatie-overeenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg en Uitgiftevergoeding gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van DUEC.
- 3.3 DUEC is bevoegd de Participatie-overeenkomst door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene vergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die krachtens de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten.

Artikel 4 Inschrijving voor Participaties

- 4.1 Inschrijving voor Participaties staat uitsluitend open voor leden van DUEC en voor personen of Samenwerkingsvormen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van DUEC aanvragen.
- 4.2 Om voor Participaties in aanmerking te komen moet de Inschrijver:
 - a) voldoen aan de in 5.1 genoemde eisen voor toewijzing van Participaties;
 - b) beschikken over een betaalrekening die op naam staat van de Inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn;
 - c) geen onderneming zijn met meer dan 49 werknemers en een jaaromzet of een jaarlijks balanstotaal van meer dan € 10 miljoen; en
 - d) geen ingezetene zijn van de Verenigde Staten van Amerika.¹

¹ De Participaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten.

- 4.3 Per Participatie dient naast de Inleg een Uitgiftevergoeding te worden voldaan van € 5.
- 4.4 Inschrijving geschiedt middels een door DUEC daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
- 4.5 DUEC behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren.
- 4.6 DUEC kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
- 4.7 DUEC kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in 4.2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van DUEC aan voldoet, kan DUEC de Participatie-overeenkomst ontbinden.

Artikel 5 Toewijzing van Participaties

- 5.1 Participaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
 - a) lid zijn van DUEC; en
 - b) met DUEC een Participatie-overeenkomst zijn aangegaan;met dien verstande dat aan niemand in totaal 25% of meer wordt toegewezen van het aantal Participaties waarvoor is ingeschreven.
- 5.2 Participaties worden allereerst toegewezen aan Inschrijvers die met betrekking tot het zonnepark WinterZon kwalificeren als 'deelnemend lid' (van DUEC of Kennemerwind) in het kader van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE), onverminderd het bepaalde in 5.1. Deze toewijzing geschiedt zonodig in ronden zoals bedoeld in 5.5.
- 5.3 Als er na toepassing van het bepaalde in 5.2 nog Participaties resteren worden deze met voorrang toegewezen aan Inschrijvers die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Uitgeest, onverminderd het bepaalde in 5.1. Deze toewijzing geschiedt zonodig in ronden zoals bedoeld in 5.5.
- 5.4 Overige Inschrijvers komen slechts in aanmerking voor toewijzing van Participaties, als er nog Participaties resteren na toewijzing aan de Inschrijvers die ingevolge 5.2 of 5.3 voorrang hebben, onverminderd het bepaalde in 5.1. Deze toewijzing geschiedt zonodig in ronden zoals bedoeld in 5.5.
- 5.5 Als bij de toewijzing bedoeld in 5.2, 5.3 of 5.4 de dan voor toewijzing in aanmerking komende vraag naar Participaties groter is dan het (dan nog) beschikbare aanbod, gebeurt de toewijzing in ronden, waarbij per ronde telkens één Participatie wordt toegewezen aan de in die ronde meedingende Inschrijvers, totdat het aantal van hun inschrijving is bereikt. Er worden dergelijke ronden gehouden voor toewijzing van telkens één additionele Participatie, totdat het resterend aantal Participaties ontoereikend is om

alle in die ronde nog meedingende Inschrijvers te bedienen. In dat geval geschiedt de toewijzing van de resterende Participaties in die ronde op volgorde van inschrijving.

- 5.6 Toewijzing van één of meer Participaties wordt schriftelijk aan de Inschrijver kenbaar gemaakt door toezending (per e-mail) van een betaalverzoek voor betaling van de bijbehorende Inleg en Uitgiftevergoeding. De toewijzing is geldig gedurende de betalingstermijn. Na verloop van die termijn is DUEC bevoegd om de toegewezen Participaties aan een ander toe te wijzen.
- 5.7 DUEC behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Participaties, hetgeen kan betekenen dat DUEC minder Participaties of in het geheel geen Participaties toewijst aan één of meer Inschrijvers.

Artikel 6 Verkrijging van Participaties

- 6.1 Participaties worden uitsluitend uitgegeven tegen betaling van de volledige Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding, op schriftelijk verzoek van DUEC. Bij dat verzoek vermeldt DUEC de termijn waarbinnen de Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding moeten worden voldaan.
- 6.2 Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de Inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
- 6.3 DUEC behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door deze met de bijbehorende Uitgiftevergoeding terug te storten op de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Participaties worden dan niet verkregen.
- 6.4 Verkrijging van Participaties wordt schriftelijk bevestigd door DUEC, binnen 2 maanden na ontvangst van de Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding.

Artikel 7 Overdracht van Participaties

- 7.1 Participaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan leden van DUEC.
- 7.2 Overdracht van Participaties vereist een schriftelijke akte en medewerking van DUEC. DUEC zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
- 7.3 De akte bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. DUEC kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
- 7.4 Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens DUEC daartoe beschikbaar te stellen formulier.

- 7.5 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het participatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- 7.6 DUEC kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
- a) de beoogde verkrijger geen lid is van DUEC.
 - b) de beoogde verkrijger 25% of meer van de nog lopende Participaties houdt of door de overdracht 25% of meer van de nog lopende Participaties zou verkrijgen.
 - c) de beoogde verkrijger niet beschikt over een bankrekening die op zijn naam staat en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
 - d) de beoogde verkrijger een onderneming is met meer dan 49 werknemers en een jaaromzet of een jaarlijks balanstotaal van meer dan € 10 miljoen.
 - e) de beoogde verkrijger ingezetene is van de Verenigde Staten van Amerika.
- 7.7 DUEC is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij in principe redelijk geacht. Als de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten echter in rekening worden gebracht.
- 7.8 Een Participatie kan en mag niet worden gesplitst of uitgeleend en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.
- 7.9 Rechten uit een Participatie-overeenkomst kunnen en mogen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Participaties, zoals voorzien in deze voorwaarden.
- 7.10 Overdracht van een Participatie gebeurt met inbegrip van de Opgebouwde rente. Opgebouwde rente kan en mag niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard.

Artikel 8 Gemeenschappelijke Participaties²

- 8.1 Ten aanzien van één of meer Participaties die behoren tot een gemeenschap kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover DUEC doen vertegenwoordigen. Dat is de natuurlijke persoon op wiens naam de Participaties zijn gesteld, dan wel de in het participatieregister geregistreerde vertegenwoordiger van de Participant, indien de

² Gemeenschappelijke participaties zijn participaties die aan meerdere personen ('deelgenoten') gezamenlijk toebehoren. Voorbeelden van gemeenschappen zijn de huwelijksgemeenschap, de gemeenschap van een geregistreerd partnerschap, een maatschap en de gemeenschap van een nalatenschap.

Participaties op naam staan van een rechtspersoon, Samenwerkingsvorm of gemeenschap.

- 8.2 Ten aanzien van Participaties die op naam staan van een Samenwerkingsvorm of gemeenschap dienen de rechthebbenden één van hen of een derde aan te wijzen om krachtens schriftelijke volmacht de Samenwerkingsvorm of gemeenschap tegenover DUEC te vertegenwoordigen. Bij gebreke van een dergelijke schriftelijke volmacht is DUEC bevoegd elke handeling met betrekking tot die Participaties op te schorten.
- 8.3 Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van een Participant om over op zijn naam staande Participaties dan wel de vruchten daarvan te beschikken, is DUEC bevoegd elke handeling met betrekking tot die Participaties op te schorten, totdat de bevoegdheid van die Participant en de aanspraken van de eventuele andere rechthebbenden met betrekking tot deze Participaties, tot genoegen van DUEC zijn aangetoond. Dit geldt eveneens bij twijfel over de bevoegdheid van de vertegenwoordiger van de Participant, indien de Participaties op naam staan van een rechtspersoon, Samenwerkingsvorm of gemeenschap.
- 8.4 Op verdeling van Participaties die behoren tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in 7.1. Bij die toepassing wordt de in het participatieregister geregistreerde Participant gelijk gesteld met de *vervreemder* en de overige deelgeno(o)t(en) met de *verkrijger(s)*.

Artikel 9 Overgang van Participaties³

- 9.1 Overgang van één of meer Participaties geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Participaties te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van DUEC. DUEC zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. DUEC is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Participaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. DUEC is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
- 9.2 Na overlijden van een Participant gaan diens Participaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Participant. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de

³ Overgang betreft een situatie waarin participaties van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.

overgang aan DUEC dienen te doen. DUEC zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het participatieregister.

Artikel 10 Recht op winst en reserves

- 10.1 Een Participatie geeft recht op uitkering van winst en reserves van DUEC – zoals voorzien in deze voorwaarden – totdat de Inleg is terugbetaald en de Opgebouwde rente is voldaan.
- 10.2 Het recht op uitkering van winst en reserves (10.1) omvat een **Basisrente** van 4% per jaar berekend over (het restant van) de Inleg. Voor zover de Basisrente is opgebouwd maar nog niet is uitgekeerd behoort deze tot de **Opgebouwde rente**. Opbouw van Basisrente geschiedt per dag vanaf de Startdatum tot de dag van Terugbetaling. De Opgebouwde rente is zelf niet rentedragend.
- 10.3 Naast de Basisrente geeft een Participatie ook recht op **Extra rente** van maximaal 4% indien en voor zover de jaarwinst voor enig boekjaar dat toelaat, rekening houdend met de Winstladder en zolang het Zonnepark operationeel is. Extra rente komt uitsluitend toe aan de houders van Participaties die nog niet zijn geëindigd op de dag waarop de jaarrekening wordt vastgesteld waarin de onderhavige uitkering van Extra rente is opgenomen. Berekening van Extra rente gebeurt per boekjaar over (het restant van) de Inleg en uiterlijk tot en met het boekjaar waarin het Zonnepark definitief uit bedrijf wordt genomen.
- 10.4 Voor bestemming en verdeling van haar jaarwinst hanteert DUEC de volgende rangorde (**Winstladder**).
1. Toevoeging aan de Projectreserve indien en voor zover het Bestuur dat wenselijk acht.
 2. Uitkering van Basisrente die is opgebouwd in het betreffende boekjaar.
 3. Uitkering van Opgebouwde rente uit voorgaande boekjaren.
 4. Terugbetaling tot maximaal de Vraag naar Terugbetaling per de Peildatum.
 5. Afdracht aan het Dorpsfonds tot maximaal 50 eurocent per MWh die in het onderhavige boekjaar is opgewekt door het deel van het Zonnepark dat DUEC zelf bezit en is ingevoed op het openbare elektriciteitsnet.
 6. Uitkering van Extra rente.
- 10.5 Toevoeging aan de Projectreserve wordt door het Bestuur in de toelichting op de jaarrekening gemotiveerd.

- 10.6 Bestemming en verdeling van winst geschiedt per boekjaar, bij vaststelling door de algemene vergadering van DUEC van de jaarrekening voor dat boekjaar.
- 10.7 Het bedrag dat ingevolge stap 2, 3 of 6 van de Winstladder wordt uitgekeerd, wordt gelijkmatig verdeeld over de Participaties die ervoor in aanmerking komen. Het bedrag dat wordt uitgekeerd ingevolge stap 4 van de Winstladder wordt uitgekeerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.
- 10.8 In verband met het Zonnepark gevormde Projectreserves die vrijvallen worden voor toepassing van de Winstladder (10.4) opgeteld bij de jaarwinst.
- 10.9 Vrije reserves (anders dan Projectreserves) worden door DUEC zodanig aangewend dat alle Participaties – zo mogelijk en onder voldoening van de Opgebouwde rente – per de Beoogde Einddatum door Terugbetaling zijn geëindigd.
- 10.10 Deze voorwaarden staan niet in de weg aan latere uitgften van participaties door DUEC onder dezelfde Winstladder en met vorming van een of meer Projectreserves in verband met die participaties, mits het besluit tot uitgifte is goedgekeurd door de algemene vergadering van DUEC.

Artikel 11 Uitkering van winst en reserves

- 11.1 Uitkering van winst of reserves ingevolge de Participaties geschiedt binnen 30 dagen na vaststelling van de jaarrekening waarin deze uitkering is opgenomen, behoudens het bepaalde in 11.2.
- 11.2 In afwijking van het bepaalde in 11.1 is het Bestuur bevoegd om uitkering van winst of reserves uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:
- a) dat DUEC na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden;
 - b) dat deze uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar DUEC aan gebonden is; of
 - c) dat deze uitkering ten koste gaat van door DUEC aan te houden wettelijke reserves of van Projectreserves die geen verband houden met het Zonnepark.
- 11.3 Krachtens 11.2 uitgestelde Terugbetalingen komen te vervallen onder terugplaatsing van de bijbehorende Terugbetaalverzoeken in de wachtrij voor Terugbetaling. Krachtens 11.2 uitgestelde uitkeringen van Basisrente of Extra rente behoren tot de Opgebouwde rente.
- 11.4 Dividendbelasting die is ingehouden op een uitkering ingevolge een Participatie geldt als uitgekeerd aan de Participant, mits het ingehouden bedrag daadwerkelijk is afgedragen aan de belastingdienst en de Participant van de inhouding en afdracht in kennis is gesteld.

Artikel 12 Terugbetaling van Inleg

- 12.1 Voor zover haar winst en vrije reserves (anders dan Projectreserves voor andere projecten dan het Zonnepark) dat – met inachtneming van deze voorwaarden – in de loop van jaren toelaten, moet DUEC zorgen dat ze alle Participaties onder voldoening van de Opgebouwde rente uiterlijk op de Beoogde Einddatum heeft terugbetaald, behoudens het bepaalde in 11.2.
- 12.2 Door Terugbetaling van de Inleg – in overeenstemming met deze voorwaarden – eindigt een Participatie.
- 12.3 Terugbetaling geschiedt uitsluitend onder uitkering van de Opgebouwde rente. Tot de **Opgebouwde rente** kunnen behoren: (i) niet uitgekeerde Basisrente die is opgebouwd vanaf de Startdatum tot de dag van Terugbetaling; en (ii) Extra rente die niet is uitgekeerd door toepassing van 11.2.
- 12.4 Terugbetaling geschiedt op verzoek van de Participant dan wel op initiatief van DUEC, zij het uitsluitend indien en voor zover daar ruimte voor is in de winst of vrije reserves van DUEC, en in overeenstemming met de Winstladder.
- 12.5 Terugbetaling betreft telkens de hele Inleg voor een Participatie en gebeurt met inachtneming van het bepaalde in 12.6 tot en met 12.10. Indien DUEC ingevolge het bepaalde in 12.11, 12.12 of artikel 13 overgaat tot uitkering van een deel van de Inleg dan dient zij op alle nog lopende Participaties een gelijk bedrag terug te betalen.
- 12.6 Vanaf 1 januari 2028 kunnen Participanten de Inleg met betrekking tot een of meer van hun Participaties terugvragen, via een daartoe door DUEC beschikbaar te stellen (online) formulier. DUEC rangschikt deze **Terugbetaalverzoeken** op volgorde van binnenkomst. De totale tegenwaarde van de openstaande Terugbetaalverzoeken constitueert de **Vraag naar Terugbetaling**. Deze tegenwaarde is inclusief de bij terugbetaling nog uit te keren Opgebouwde rente voor de betrokken Participaties. Niet eerder dan één maand voordat de jaarrekening wordt vastgesteld waarin de onderhavige Terugbetaling is opgenomen, wordt de Vraag naar Terugbetaling per het einde van de vorige dag (de **Peildatum**) bepaald. Deze Peildatum wordt telkens ruim van te voren door het Bestuur (per e-mail) aan de Participanten kenbaar gemaakt. Tot de Vraag naar Terugbetaling voor een verslagjaar behoren alle per de bijbehorende Peildatum openstaande Terugbetaalverzoeken. Nadien ontvangen Terugbetaalverzoeken behoren niet tot de Vraag naar Terugbetaling voor dat verslagjaar.
- 12.7 Als de jaarwinst (eventueel aangevuld met vrijgevallen Projectreserves krachtens 10.8) – met inachtneming van de Winstladder – onvoldoende ruimte geeft om de Vraag naar Terugbetaling per de Peildatum volledig te bedienen, worden de tot deze Vraag naar

Terugbetaling behorende Terugbetaalverzoeken – zo mogelijk – in ronden bediend, waarbij per ronde alle meedingende Participanten – zo mogelijk – Terugbetaling krijgen toegekend van één Participatie. Indien het in een ronde niet mogelijk is om alle in die ronde meedingende Participanten Terugbetaling van één Participatie toe te kennen, wordt de resterende uitkeringsruimte bestemd voor Terugbetaling van één Participatie op volgorde van binnenkomst van het Terugbetaalverzoek van de in die ronde meedingende Participanten, totdat de uitkeringsruimte is uitgeput. Het eventuele restant van de uitkeringsruimte (dat kleiner is dan de tegenwaarde van één Participatie plus bijbehorende Opgebouwde rente) wordt toegevoegd aan de Projectreserve voor het Zonnepark.

- 12.8 DUEC is te allen tijde bevoegd om Participaties op eigen initiatief te beëindigen door Terugbetaling van de Inleg onder uitkering van de Opgebouwde rente. Zij is daarbij geen vergoeding verschuldigd voor misgelopen inkomsten of anderszins. Zij dient daarbij echter wel het navolgende in acht te nemen.
- 12.9 Als DUEC gebruik maakt van haar bevoegdheid bedoeld in 12.8 bedient ze zo mogelijk allereerst de Vraag naar Terugbetaling. Als deze vraag niet geheel kan worden bediend uit de beschikbare ruimte voor terugbetaling wordt deze ruimte overeenkomstig het bepaalde in 12.7 verdeeld. Voor zover de Vraag naar Terugbetaling onvoldoende is om de beschikbare terugbetalingsruimte geheel te benutten, wordt de resterende ruimte in ronden verdeeld over de Participanten die het grootste aantal Participaties houden. Per ronde wordt van elke in die ronde betrokken Participant dan één Participatie geselecteerd voor Terugbetaling en uitkering van de bijbehorende Opgebouwde rente. DUEC houdt dergelijke ronden totdat de onderhavige ruimte voor Terugbetaling is uitgeput. In de ronde waarin deze ruimte is uitgeput wordt de beschikbare ruimte toegedeeld aan de in die ronde betrokken Participanten op alfabetische volgorde van hun (achter)naam.
- 12.10 Het bepaalde in 12.9 blijft buiten toepassing als eindiging van Participaties op initiatief van DUEC is ingegeven door ontzetting van desbetreffende Participant uit het lidmaatschap of opzegging van diens lidmaatschap door DUEC.
- 12.11 Als DUEC (een deel van) het Zonnepark of haar belang in Energiepark Uitgeest B.V. vervreemdt is ze gehouden de opbrengst hiervan – zo mogelijk – aan te wenden voor beëindiging van alle nog lopende Participaties. Indien de opbrengst daarvoor onvoldoende is wendt DUEC deze aan voor uitkering van een gelijk bedrag op elk van de nog lopende Participaties, ter voldoening van de Opgebouwde rente, en voor het overige als terugbetaling van een deel van de Inleg.

- 12.12 Het bepaalde in 12.11 is van overeenkomstige toepassing als Energiepark Uitgeest B.V. (een deel van) het Zonnepark vervreemdt, voor zover de opbrengst daarvan uitkeerbaar is aan DUEC.

Artikel 13 Opeisbaarheid

- 13.1 Zolang een Participatie niet is geëindigd wordt (het restant van) de Inleg vermeerderd met de Opgebouwde rente terstond en zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
- a) DUEC failliet is verklaard of daartoe aangifte heeft gedaan.
 - b) DUEC surseance van betaling heeft aangevraagd, of aan DUEC surseance van betaling is verleend.
 - c) DUEC definitief is onderworpen een andere wettelijke insolventieregeling, dan die genoemd onder a) en b).
 - d) een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor DUEC.
 - e) een pand- of hypotheekrecht wordt uitgewonnen op activa van DUEC die minstens een derde vormen van haar balanstotaal.
 - f) DUEC besluit tot haar opheffing of ontbinding.
 - g) DUEC wordt opgeheven, ontbonden, vereffend, geliquideerd of (anderszins) ophoudt te bestaan.
- 13.2 Zolang een Participatie niet is geëindigd wordt (het restant van) de Inleg vermeerderd met de Opgebouwde rente opeisbaar als DUEC haar verplichtingen ingevolge de Participatie-overeenkomst op grove wijze schendt mits:
- 1) DUEC van die schending in kennis is gesteld en nalaat deze binnen 60 dagen ongedaan te maken; en
 - 2) dit nalaten materiële gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Participanten.
- 13.3 Als (het restant van) de Inleg vermeerderd met de Opgebouwde rente krachtens 13.1 of 13.2 opeisbaar is geworden, is DUEC gehouden voor alle nog lopende Participaties op gelijke wijze genoegdoening te bieden.
- 13.4 Zolang een betaling door DUEC overeenkomstig het bepaalde in 11.2 is uitgesteld, is deze niet opeisbaar. Voorgaande doet echter geen afbreuk aan opeisbaarheid ingevolge 13.1 of 13.2.

Artikel 14 Participatieregister

- 14.1 DUEC administreert de Participaties in haar participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Participant.
- 14.2 Gerechtigdheid tot een of meer Participaties blijkt uit het participatieregister van DUEC. Per Participatie is slechts één Participant te registreren.
- 14.3 Elke Participant is verplicht om DUEC voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
- 14.4 Betalingen ingevolge de Participaties geschieden door overmaking naar de bij DUEC bekende bankrekening van de Participant. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. DUEC is bevoegd om betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de Participant en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
- 14.5 Gevolgen van het door of namens de Participant niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn relevante gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Participant en kunnen niet aan DUEC worden tegengeworpen.
- 14.6 DUEC is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht, volmacht) alvorens over te gaan tot toewijzing van Participaties, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Participaties worden gedaan.
- 14.7 DUEC kan de zorg voor het participatieregister opdragen aan derden.

Artikel 15 Zekerheden

De verplichtingen van DUEC uit hoofde van de Participaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

- 16.1 Uitsluitend DUEC is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Participaties. Participant kan zich ter zake van de Participaties slechts verhalen op het vermogen van DUEC en niet op het (privé) vermogen van enige bestuurder of medewerker van DUEC.
- 16.2 DUEC is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat ze gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode (4.6), weigering van inschrijving voor Participaties (4.5), het niet toewijzen van Participaties (5.7), weigering

van Inleg (6.3), opschorting van een of meer handelingen met betrekking tot Participaties (8.2, 8.3, 9.1), beëindiging van een of meer Participaties (12.8), opschorting van betaling (14.4), verlangen van bewijsstukken (14.6), intrekking van de aanbidding van Participaties (17.1) en afgelasting van de uitgifte (17.1).

Artikel 17 Afgelasting van de uitgifte

- 17.1 DUEC behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Participaties en om het aanbod en de toewijzing van Participaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.
- 17.2 Zodra de verkrijging van Participaties is bevestigd zoals bedoeld in 6.4, vervalt de bevoegdheid van DUEC om af te zien van de uitgifte. Datzelfde geldt voor de bevoegdheid van DUEC om de toewijzing van Participaties geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Artikel 18 Kennisgeving

Alle kennisgevingen door DUEC aan de Participanten dienen schriftelijk te geschieden. Een kennisgeving is geldig uitgebracht als deze is verzonden naar het adres of het e-mail adres van de Participant dan wel van diens vertegenwoordiger, zoals vermeld in het participatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

Artikel 19 Rechts- en forumkeuze

- 19.1 Op de Participaties, deze voorwaarden en de Participatie-overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 Geschillen over één of meer Participaties, deze voorwaarden of één of meer Participatie-overeenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering van DUEC. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Participant om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Alkmaar of elders.

Artikel 20 Slotbepalingen

- 20.1 DUEC is bevoegd deze voorwaarden door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene vergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die krachtens de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten.
- 20.2 Als enige bepaling in deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze voorwaarden.

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

Jaarrekening 2023



Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

INHOUDSOPGAVE

Jaarrekening

Balans	2
Winst- en verliesrekening	4
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	5
Toelichting op de balans	7
Toelichting op de winst- en verliesrekening	9

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie**2023****2022****%**

(Bedragen in Euro's)

BALANS PER 31 DECEMBER 2023 (vóór winstbestemming)**Activa****Vaste activa**

Overige financiële vaste activa	12	12	0,0%
	12	12	0,0%

Vlottende activa

Vorderingen en overlopende activa	11.418	13.706	-16,7%
Effecten	1.500	1.650	-9,1%
Liquide middelen	61.533	62.751	-1,9%
	74.451	78.107	-4,7%

Totaal activa

	74.463	78.119	-4,7%

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

	2023	2022	%
	(Bedragen in Euro's)		
Passiva			
Ondernemingsvermogen en fiscale reserves			
Fiscale reserves	28.034	30.670	-8,6%
	28.034	30.670	-8,6%
Lang vreemd vermogen			
Verplichtingen en voorzieningen	1.257	1.118	12,4%
	1.257	1.118	12,4%
Kort vreemd vermogen			
Kortlopende schulden en overlopende passiva	45.172	46.331	-2,5%
	45.172	46.331	-2,5%
Totaal passiva			
	74.463	78.119	-4,7%

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

	2023	2022	%
	(Bedragen in Euro's)		
VERLIES- & WINSTREKENING 2023			
Bedrijfsopbrengsten	63.076	49.515	27,4%
Kosten van grondstoffen en uitbesteed werk	55.200	38.724	42,5%
Personeelskosten	3.478	5.772	-39,7%
Overige bedrijfskosten	6.827	3.914	74,4%
Totaal bedrijfslasten	<u>65.505</u>	<u>48.410</u>	35,3%
Subtotaal	<u>2.429-</u>	<u>1.105</u>	-319,8%
Financiële baten en lasten	226	179	26,3%
Saldo winstberekening	<u>2.203-</u>	<u>1.284</u>	-271,6%

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

Algemeen

Naam en vestingsplaats

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie
Westergeest 53
1911 AG Uitgeest

Bestuur per 31 december 2023

A. Willemsen	Voorzitter
N.C. Oudendijk	Secretaris
S. Woud	Penningmeester
J.B. Liefing	Lid

Oprichting

De onderneming is opgericht per 6 maart 2018.

Activiteiten

De activiteiten van de firma betreffen het ten behoeve van haar leden bijdragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

Deze jaarrekening is opgesteld aan de hand van fiscale grondslagen. Voor zover beslissingen in het verslagjaar hebben geleid tot een andere presentatie, zijn de cijfers van het voorgaande jaar waar mogelijk aangepast, zodat vergelijking mogelijk blijft.

Vergelijking voorgaand boekjaar

De grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven in vergelijking met voorgaand boekjaar.

Valuta omrekeningsgrondslagen

Koersverschillen zijn verwerkt tegen de geldende dagkoersen in de jaarrekening.

Vorderingen

Vorderingen zijn opgenomen tegen de nominale waarde verminderd met de noodzakelijk geachte voorziening voor oninbaarheid.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit de som van de resultaten uit voorgaande jaren minus het saldo van stortingen en opname door de eigenaar.

Schulden

Schulden worden nominaal opgenomen.

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

Resultaatbepaling

Het resultaat werd bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en de kosten over de verslagperiode, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De opbrengsten worden verantwoord op het moment dat de dienst is verricht of de levering heeft plaatsgevonden. De lasten worden uitgaande van historische kosten ten laste van het resultaat gebracht in het jaar waarin de daaraan gerelateerde opbrengsten zijn verantwoord.

Overige opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben, waarbij verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn en opbrengsten als deze gerealiseerd zijn.

Personeel

De onderneming heeft een (vorig jaar een) personeelslid in dienst.

DUEC

**Jaarrekening
2024**

BASO
*BEDRIJFSADMINISTRATIESERVICE
OLDENBURGER*



DUEC

INHOUDSOPGAVE

Jaarrekening

Balans	2
Winst- en verliesrekening	4
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	5
Toelichting op de balans	7
Toelichting op de winst- en verliesrekening	9

DUEC**2024****2023****%**

(Bedragen in Euro's)

BALANS PER 31 DECEMBER 2024 (vóór winstbestemming)**Activa****Vaste activa**

Overige financiële vaste activa	10.212		12	85000,0%
		10.212		12 85000,0%

Vlottende activa

Vorderingen en overlopende activa	4.283		11.418	-62,5%
Effecten	1.850		1.500	23,3%
Liquide middelen	66.398		61.533	7,9%
		72.531		74.451 -2,6%

Totaal activa

	82.743	74.463	11,1%

DUEC

	2024	2023	%
	(Bedragen in Euro's)		
Passiva			
Ondernemingsvermogen en fiscale reserves			
Fiscale reserves	71.119	28.034	153,7%
	71.119	28.034	153,7%
Lang vreemd vermogen			
Verplichtingen en voorzieningen	1.362	1.257	8,4%
	1.362	1.257	8,4%
Kort vreemd vermogen			
Kortlopende schulden en overlopende passiva	10.262	45.172	-77,3%
	10.262	45.172	-77,3%
Totaal passiva			
	82.743	74.463	11,1%

DUEC

	2024	2023	%
	(Bedragen in Euro's)		
VERLIES- & WINSTREKENING 2024			
Bedrijfsopbrengsten	114.891	63.076	82,1%
Kosten van grondstoffen en uitbesteed werk	93.596	55.200	69,6%
Personeelskosten	23.776-	3.478	-783,6%
Overige bedrijfskosten	3.811	6.827	-44,2%
Totaal bedrijfslasten	73.631	65.505	12,4%
Subtotaal	41.260	2.429-	-1798,6%
Financiële baten en lasten	365	226	61,5%
Resultaat uit gewone bedrijfsvoering	41.625	2.203-	-1989,5%
Resultaat uit deelnemingen	1.460	-	0,0%
Buitengewone resultaten	1.460	-	0,0%
Saldo winstberekening	43.085	2.203-	-2055,7%

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Participaties WinterZon 2025

van Duurzaam Uitgeest Energie Cooperatie U.A. (DUEC)



Dit document is opgesteld op **19-mei-2025**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties WinterZon 2025 worden aangeboden door **Duurzaam Uitgeest Energie Cooperatie U.A.(DUEC)**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Participatie[s].

De uitgevende instelling **voorziet ten behoeve van haar leden in een gebalanceerde duurzame energievoorziening in de gemeente Uitgeest en omstreken.**

De website van de aanbieder is www.duec.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **participaties** is afhankelijk van de winst die DUEC maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor DUEC mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **DUEC maakt onvoldoende winst wegens tegenvallende inkomsten uit zonnepark WinterZon.**
- **DUEC maakt onvoldoende winst door uitgaven wegens andere activiteiten.**

De Participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina [Click here to enter text..](#)

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Participaties WinterZon 2025 worden aangeboden aan **personen die lid zijn van DUEC of dat lidmaatschap aanvragen.**

De Participaties WinterZon 2025 zijn geschikt voor beleggers die **willen bijdragen aan lokaal eigendom van zonnepark WinterZon te Uitgeest.**

De Participaties WinterZon 2025 zijn niet geschikt voor beleggers die de inleg snel willen laten renderen en/of zekerheid willen dat ze de inleg weer kunnen terugontvangen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **participatie.**

De nominale waarde van de participaties is **250 euro.**

De intrinsieke waarde van de **participaties** is **250 euro.**

De prijs van de participaties is 250 euro per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf 250 euro (1 participatie).

De datum van uitgifte van de participaties is **31-jul-2025.**

De looptijd van de **participaties** is **onbepaald.**

Het verwachte rendement is 4% tot maximaal 8% per jaar, vanaf 1 januari 2026.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u **2 %** emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **5 euro per participatie** aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw participatie betaalt u 25 euro per transactie aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0** euro gebruikt om kosten af te dekken. **1** euro wordt geïnvesteerd in zonnepark WinterZon te Uitgeest.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **DUEC**.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een cooperatie, opgericht op **18-mrt-2018** en gevestigd in Uitgeest (**KvK: 71074767**). Het adres van de uitgevende instelling is Westergeest 53, 1911 AG Uitgeest. De website van de uitgevende instelling is www.duec.nl.

Contactpersoon: Guus Willemsen.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **Guus Willemsen, Nico Oudendijk, Jan Liefthing en Steven Hupkens**.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Advisering rondom energiebesparing en verduurzaming van woningen: energiecoaches, warmtescans, isolatie, energiearmoede, warmtepompen. Ontwikkeling en realisatie van gezamenlijke opwek van duurzame energie (solar carport, WinterZon), deelauto's, warmteprogramma Uitgeest.**

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **cooperatie**, opgericht op **18-mrt-2018** en gevestigd in **Uitgeest**. Het adres van de uitgevende instelling is **Westergeest 53 te Uitgeest**. De website van de uitgevende instelling is **www.duec.nl**.

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **Guus Willemsen, Nico Oudendijk, Jan Liefthing en Steven Hupkens**.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A..

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: duurzame energie.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling heeft een aandelenbelang van 50% in Energiepark Uitgeest B.V..

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Advisering rondom energiebesparing en verduurzaming van woningen: energiecoaches, warmtescans, isolatie, energiearmoede, warmtepompen. Ontwikkeling en realisatie van gezamenlijke opwek van duurzame energie (solar carport, WinterZon), deelauto's, warmteprogramma Uitgeest.

Nadere informatie over de risico's

Lage stroomprijs: het risico bestaat dat zonnepark WinterZon minder inkomsten genereert dan verwacht omdat de stroomprijs structureel lager is dan verwacht. Dit betekent dat **DUEC mogelijk geen of te weinig winst maakt om rendement uit te keren en/of om de inleg (geheel) terug te betalen.**

Uitwinning door de financierende bank: het risico bestaat dat de financierende bank haar zekerheidsrechten uitwint omdat de verplichtingen wegens de bancaire financiering van zonnepark WinterZon niet (volledig) worden nagekomen. Dit betekent dat het zonnepark mogelijk gedwongen wordt verkocht, ten gunste van de financierende bank, en dat DUEC geen inkomsten meer ontvangt vanwege het zonnepark en zodoende niet in staat is om rendement uit te keren en inleg terug te betalen.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de jaarrekening van DUEC is vastgesteld en voor zover er blijkens die jaarrekening voldoende winst is gemaakt om tot uitkering over te gaan. Het risico bestaat dat DUEC geen winst maakt en zodoende ook niet verplicht is om winst uit te keren, in de vorm van rente of terugbetaling, ingevolge de participaties.

In geval van faillissement van DUEC hebben de schuldeisers van DUEC voorrang boven de houders van Participaties WinterZon 2025. Dit betekent dat u in dat geval uw inleg geheel of gedeeltelijk kunt verliezen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt naar verwachting 1 miljoen euro.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle participaties wordt ingeschreven.

De opbrengst wordt gebruikt voor **realisatie en lokaal eigendom van zonnepark WinterZon te Uitgeest**. Van de opbrengst wordt **niets** gebruikt voor kosten **anders dan de realisatie en lokaal eigendom van zonnepark WinterZon**.

De opbrengst is wel voldoende voor **realisatie zonnepark WinterZon maar mogelijk niet om het lokaal eigendom ervan ten volle te realiseren**.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Indien ja:

Deze kosten bestaan met name uit salariskosten van circa € 80.000/jaar.

Deze kosten worden gefinancierd door: opdracht van de gemeente Uitgeest, provinciale subsidies en contributie van leden.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **winstuitkering**.

De verwachting is dat het rendement tussen de 4% en 8% bedraagt, vanaf 1 januari 2026. Het rendement is met name afhankelijk van de inkomsten die DUEC verwacht te ontvangen vanwege zonnepark WinterZon. DUEC zal in de toekomst naar verwachting nog andere activiteiten ontplooiën die het rendement kunnen beïnvloeden.

De belegger ontvangt **het rendement - indien mogelijk – jaarlijks**.

De inleg wordt terugbetaald op verzoek van de participant, voor zover daar financiële ruimte voor is, zoals voorzien in de voorwaarden. De inleg kan ook worden terugbetaald op initiatief van DUEC. Het is de bedoeling dat alle Participaties WinterZon 2025 tegen 31 december 2049 zijn afbetaald. Het kan echter zijn dat participaties eerder, later of niet (geheel) worden afbetaald.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

DUEC is actief sinds 18 maart 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **31 december 2024**.

Het eigen vermogen bedraagt € 71.119 en bestaat uit:

- fiscale reserves € 71.119

Het vreemd vermogen bedraagt € 11.624 en bestaat uit:

- Lang vreemd vermogen € 1.362
- **Kort vreemd vermogen € 10.262**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 84/16. Na de uitgifte van de **participaties** is deze verhouding 99/1.

Het werkkapitaal bedraagt € 59.000 en bestaat uit:

- werkkapitaal = € 59.000

Het bedrag aan uitstaande leningen is circa 14.000 euro. Na realisatie van het zonnepark zal DUEC een lening van circa 690.000 euro hebben. die de **ze** op **31 december** 2040 afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend aan de financierende bank voor een bedrag van **675.000 euro**.

De zekerheden zijn gevestigd (i) op het recht van opstal op de percelen van het zonnepark waarop de SCE-delen van DUEC worden gerealiseerd; (ii) op de aandelen van DUEC in Energiepark Uitgeest B.V.; en (iii) op vorderingen van DUEC in verband met de verkoop van stroom en het recht op SCE-subsidie. Door Energiepark Uitgeest B.V. zijn eveneens zekerheden gevestigd ten gunste van de financierende bank, waaronder hypotheekrecht op de opstalrechten van Energiepark Uitgeest B.V..

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 2024 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 114.891

De operationele kosten over deze periode bedragen € 73.631

De overige kosten over deze periode bedragen - € 1.825

De netto winst over deze periode bedraagt € 43.085

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 1.000.000. Daarvan wordt een groot deel verstrekt aan Energiepark Uitgeest B.V. (€ 770.000). De rest blijft binnen DUEC voor de realisatie van de twee SCE-delen van DUEC van het zonnepark. Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **0** € en bestaat uit:

–

Er wordt een additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 690.000. Het gaat om een lening van Energiepark Uitgeest B.V. voor de realisatie van de 2 SCE-delen van DUEC van het zonnepark. Energiepark Uitgeest B.V. wordt de schuldenaar jegens de financierende bank van het zonnepark.

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 60/40

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal circa € 100.000 en bestaat uit:

Liquide middelen (bank)

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **24-mei-2025** en eindigt op **30-jun-2025**.

De uitgiftedatum van de participaties is **31-jul-2025**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via**
www.duec.nl/winterzon.