



Duurzaam Uitgeest  
Energie Coöperatie

# **Informatiedocument Participaties WinterZon Tweede ronde (2026)**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





# **Participaties WinterZon Tweede ronde (2026)**

## **Informatiedocument**

### **Ten behoeve van de uitgifte van participaties voor het project WinterZon te Uitgeest**

**Uitgevende organisatie:**

**Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.**

Voor deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van dit hele informatiedocument, inclusief alle bijlagen. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.





## Informatiedocument

Dit informatiedocument is opgesteld door Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC) voor de aanbidding van Participaties WinterZon in 2026 (tweede ronde).

Participaties WinterZon worden aangeboden voor de financiering van zonnepark WinterZon. In 2025 heeft DUEC al 2187 van deze participaties aan haar leden uitgegeven. Via deze tweede aanbidding van Participaties WinterZon streeft DUEC ernaar om, in aanvulling hierop, nog 1813 Participaties WinterZon uit te geven. Participatie staat open voor leden van DUEC en voor personen of samenwerkingsvormen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van DUEC aanvragen. Leden die een of meer Participaties WinterZon houden zijn geen contributie verschuldigd zolang deze participaties niet zijn geëindigd.

De uitgevende instelling is Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie gevestigd te Uitgeest, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder nummer 71074767 en kantoorhoudend aan Westergeest 53, 1911AG Uitgeest.

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Omvang van deze aanbidding: | maximaal 1813 Participaties WinterZon (€ 453.250) |
| Bedrag per participatie:    | € 250                                             |

De realisatie van zonnepark WinterZon is inmiddels nagenoeg afgerond en in december 2025 is de eerste stroom geleverd.

## Bijlagen

Dit informatiedocument heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan de participaties gelden de Participatievoorwaarden WinterZon 2026 zoals weergegeven in bijlage 1.

Ook zijn de financiële jaarrekeningen 2023 en 2024 van DUEC beschikbaar als bijlage 2.

Inschrijving kan vanaf 9 januari 2026 via de website: [www.duec.nl/WinterZon](http://www.duec.nl/WinterZon). De inschrijving sluit op 1 maart 2026, of zo veel eerder als alle participaties zijn uitgegeven. Voor inschrijvers die al participaties hebben gereserveerd en die op 9 januari 2026 daadwerkelijk voor participaties inschrijven, geldt de tijd en datum van hun reservering als de tijd en datum van hun inschrijving.



## Inhoudsopgave

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. SAMENVATTING.....</b>                                                                       | <b>6</b>  |
| <b>2. DUURZAAM UITGEEST ENERGIE COÖPERATIE U.A. ....</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>3. ENERGIE PARK UITGEEST BV (EPU) .....</b>                                                    | <b>10</b> |
| 3.1. ACHTERGROND EN ONTWIKKELING VAN ENERGIEPARK UITGEEST .....                                   | 10        |
| 3.2. FINANCIËLE SITUATIE VAN ENERGIEPARK UITGEEST, BENODIGD VERMOGEN .....                        | 12        |
| FINANCIERINGSSTRUCTUUR ZONNEPARK WINTERZON STARTFASE.....                                         | 14        |
| FINANCIERINGSSTRUCTUUR ZONNEPARK WINTERZON EXPLOITATIEFASE .....                                  | 15        |
| <b>4. ZONNEPARK WINTERZON, DE GESCHIEDENIS EN ACHTERGROND.....</b>                                | <b>16</b> |
| <b>5. BUSINESS CASE .....</b>                                                                     | <b>21</b> |
| 5.1 INVESTERINGEN .....                                                                           | 21        |
| 5.2 BEHEER EN ONDERHOUD; JAARLIJKE EXPLOITATIEKOSTEN .....                                        | 22        |
| 5.3 FINANCIERING .....                                                                            | 23        |
| 5.4 PRODUCTIE.....                                                                                | 23        |
| 5.5 STROOMPRIJS .....                                                                             | 24        |
| 5.6 UREN MET NEGATIEVE PRIJZEN .....                                                              | 25        |
| 5.7 OPBRENGST CURTAILMENT.....                                                                    | 25        |
| 5.8 OPBRENGST SCE EN SDE SUBSIDIE .....                                                           | 26        |
| 5.9 VERKOOP VAN STROOM .....                                                                      | 27        |
| 5.9.1 PPA MODEL 1: ZELF NAAR DE EPEX BEURS .....                                                  | 27        |
| 5.9.2 PPA MODEL 2: VIA DE ENERGIEBEDRIJVEN (ENECO E.D.) .....                                     | 28        |
| 5.9.3 PPA MODEL 3 (GESELECTEERD VOOR WINTERZON): DE CPPA.....                                     | 28        |
| 5.10 VERKOOP VAN STROOM AAN BURGERS IN DE REGIO .....                                             | 28        |
| 5.11 GVO's .....                                                                                  | 29        |
| 5.12 REFERENTIE BUSINESS CASES (KOSTEN/BATEN ANALYSE) .....                                       | 29        |
| 5.13 KOSTEN EN BATEN SCENARIO 1 VOOR TOTALE PROJECT .....                                         | 30        |
| UITLEG TABEL .....                                                                                | 31        |
| RELEVANTIE VAN DE TABELLEN.....                                                                   | 32        |
| 5.14 KOSTEN EN BATEN SCE VELDEN SCENARIO 1.....                                                   | 33        |
| 5.15 KOSTEN EN BATEN SDE VELD SCENARIO 1.....                                                     | 34        |
| 5.16 BOVENKANT EN ONDERKANT VAN DE BUSINESS CASE (VOOR GEHELE PROJECT: SCE PLUS SDE VELDEN) ..... | 36        |
| 5.17 CONCLUSIE SCENARIO'S .....                                                                   | 37        |
| 5.18 UITBETALINGEN AAN PARTICIPANTEN .....                                                        | 38        |
| <b>6. PARTICIPATIES .....</b>                                                                     | <b>39</b> |
| 6.1 WINSTRECHT .....                                                                              | 39        |
| 6.2 AANBIEDING EN INSCHRIJVING .....                                                              | 39        |
| 6.3 RENTE.....                                                                                    | 40        |
| 6.4 TERUGBETALING.....                                                                            | 41        |
| 6.5 BETALING INGEVOLGE DE PARTICIPATIES .....                                                     | 42        |
| 6.6 FISCALE BEHANDELING .....                                                                     | 42        |
| 6.7 RISICODRAGEND VERMOGEN.....                                                                   | 42        |
| 6.8 ECONOBIS .....                                                                                | 43        |





|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 6.9 TOTSTANDKOMING EN WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST ..... | 43        |
| 6.10 HERROEPING .....                                     | 43        |
| 6.11 VERIFICATIE .....                                    | 44        |
| 6.12 PROCES NA INSCHRIJVING.....                          | 44        |
| 6.13 ADRESGEGEVENS .....                                  | 44        |
| 6.14 OVERDRAAGBAARHEID .....                              | 44        |
| <br>                                                      |           |
| <b>7. RISICO'S .....</b>                                  | <b>46</b> |
| <br>                                                      |           |
| 7.1 RISICO'S ANDERE ACTIVITEITEN VAN DUEC .....           | 46        |
| 7.2 RISICO'S ZONNEPARK WINTERZON.....                     | 46        |
| 7.2.1 BOUWRISICO .....                                    | 46        |
| 7.2.2 EXPLOITATIEKOSTEN .....                             | 47        |
| 7.2.3 PRODUCTIE EN INKOMSTEN DAARUIT .....                | 47        |
| 7.3 RISICO'S GEBREK AAN WINST .....                       | 48        |
| 7.4 RISICO WIJZIGING PARTICIPATIEVOORWAARDEN .....        | 48        |
| 7.5 RISICO ORGANISATIE DUEC .....                         | 48        |
| 7.6 UITGESLOTEN AANSPRAKELIJKHEID .....                   | 49        |
| <br>                                                      |           |
| <b>8. GARANTIES EN ONZEKERHEDEN .....</b>                 | <b>50</b> |
| <br>                                                      |           |
| 8.1 AFGEVEN GARANTIES .....                               | 50        |
| 8.2 GEVOLGSCHADE EN AANSPRAKELIJKHEID.....                | 50        |
| 8.3 VERZEKERINGEN .....                                   | 50        |
| 8.4 ONTMANTELING .....                                    | 50        |
| 8.5 GEEN ZEKERHEDEN .....                                 | 51        |
| <br>                                                      |           |
| <b>BIJLAGEN.....</b>                                      | <b>52</b> |



# 1. Samenvatting

Dit document geeft informatie over Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC), over het zonnepark WinterZon en over de participaties die voor de financiering daarvan worden aangeboden. Zonnepark WinterZon is een initiatief van de Uitgeester energie coöperatie DUEC, en is daarna samen met [Coöperatieve Windenergie Vereniging "Kennemerwind U.A."](#) (Kennemerwind) ontwikkeld via de gezamenlijke bv Energiepark Uitgeest (EPU). Kennemerwind is een al lang bestaande collega-coöperatie uit Noord-Holland. Doel van beide energiecoöperaties is om lokale verduurzaming mogelijk te maken op basis van lokaal eigendom.

Het project WinterZon is ontwikkeld door Energiepark Uitgeest BV (EPU), een gezamenlijke (50/50) onderneming van DUEC en Kennemerwind. Het project bestrijkt ca 10,8 ha en ligt in de Limmerkoog in Uitgeest. Het omvat de bouw en exploitatie van een park van ca 15.000 kW (15 MW) aan zonnepanelen. De bouw is inmiddels vrijwel afgerond en de eerste stroom is al verkocht. In een eerste ronde in juni 2025 zijn 2187 Participaties WinterZon uitgegeven voor een bedrag van € 546.750. DUEC streeft er echter naar om in totaal één miljoen euro op te halen voor zonnepark WinterZon. Daarom biedt DUEC nu nogmaals Participaties WinterZon aan tot een bedrag van € 453.250. De extra uitgifte is niet nodig voor de realisatie van het zonnepark, maar wel om de eigendom van en zeggenschap over het zonnepark lokaal en evenwichtig te houden.

Als de extra uitgifte van Participaties WinterZon slaagt dan zullen DUEC en Kennemerwind een even groot aandeel in het zonnepark hebben. Als DUEC er niet in slaagt voldoende middelen bijeen te brengen, dan zal haar aandeel in het zonnepark kleiner worden, en wordt het aandeel van Kennemerwind groter. Om haar belang van 50% in EPU te behouden zal DUEC met deze extra uitgifte minimaal € 203.250 moeten ophalen. Al het vermogen dat DUEC met deze uitgifte ophaalt wordt verstrekt aan EPU, voor de financiering van het zonnepark. Het streven is dat DUEC en Kennemerwind qua inbreng gelijkkomen op € 1 miljoen per partij.

De Participaties WinterZon hebben een nominale waarde van € 250 per stuk. Dat is het bedrag dat voor een participatie moet worden ingelegd. Naast de inleg wordt per participatie € 5 in rekening gebracht als uitgiftevergoeding. De participaties worden uitgegeven voor de financiering van het zonnepark WinterZon.

De participaties zijn winstafhankelijk en risicodragend. Ze verplichten DUEC om uit haar daarvoor beschikbare winst jaarlijks een rente uit te keren van 4 à 8% en de inleg -zo mogelijk- binnen 24 jaren terug te betalen. Deze rente- en terugbetaling zijn beide afhankelijk van de winst die DUEC maakt.



De belangrijkste inkomstenbron van DUEC is naar huidige verwachting zonnepark WinterZon, dat onder andere bestaat uit twee zonnenvelden die DUEC zelf in eigendom krijgt, en een zonnenveld waarin DUEC een belang heeft via EPU. Of DUEC voldoende winst maakt voor rente- en terugbetaling zal primair afhangen van de prestaties van deze drie zonnenvelden. Daarnaast zijn ook de overige activiteiten van DUEC van belang. Deze kunnen bijdragen maar ook ten koste gaan van haar winst. Die overige activiteiten zijn vooralsnog klein in vergelijking tot het zonnepark. Dat neemt niet weg dat het belang ervan kan toenemen, bijvoorbeeld als DUEC gaat investeren in een batterij voor het zonnepark, of in de vorming van een energiegemeenschap, voor lokaal verbruik van de energie uit het zonnepark.

Opbrengsten van het zonnepark zullen allereerst worden gebruikt om de kosten van het zonnepark te dekken en om te voldoen aan de verplichtingen jegens de financierende bank (Rabobank) van het zonnepark. Deze heeft 'pandrecht' op alle inkomstenbronnen uit het zonnepark (stroomverkoop en subsidies) en op het belang van DUEC in EPU. Alle velden van het zonnepark zijn belast met hypotheekrecht ten gunste van de Rabobank. Opbrengsten vanwege het zonnepark zullen pas bijdragen aan de winst van DUEC als aan alle verplichtingen jegens de Rabobank is voldaan. Tot die verplichtingen behoort de eis dat EPU buffers opbouwt en aanhoudt, om aan haar verplichtingen jegens de bank te kunnen voldoen. Pas als deze buffers voldoende groot zijn, is te verwachten dat resultaten uit het zonnepark bijdragen aan de winst van DUEC en beschikbaar kunnen komen voor betalingen vanwege de Participaties WinterZon.

Op basis van de prognoses die in dit informatiedocument worden toegelicht verwacht DUEC gedurende de looptijd van de participaties minstens 4% rente per jaar uit te zullen keren. Dit is de basisrente. In jaren dat deze niet kan worden uitgekeerd, bouwt de basisrente op voor uitkering in volgende jaren. Daarboven verwacht DUEC ook extra rente uit te zullen keren, zij het niet in alle jaren. Die extra rente bedraagt maximaal 4% per jaar. Samen met de basisrente bedraagt de rente op participaties WinterZon dus maximaal 8% per jaar. Extra rente die niet kan worden uitgekeerd, bouwt niet op en wordt in latere jaren niet alsnog uitgekeerd. Terugbetaling geschiedt op aanvraag, voor zover daar na betaling van de basisrente ruimte voor is. Vanaf 1 januari 2028 wordt het mogelijk om terugbetaling aan te vragen. Terugbetaling kan ook gebeuren op initiatief van DUEC. DUEC moet immers zorgen dat alle participaties – zo mogelijk - uiterlijk op 31 december 2049 zijn geëindigd. De terugbetaling is echter afhankelijk van de winst en vrije reserves van DUEC. Als deze onvoldoende ruimte bieden voor terugbetaling, is DUEC ook niet verplicht tot terugbetaling.

Participaties WinterZon kennen naast kansen op rendement ook risico's. De belangrijkste risico's liggen in de prestaties van zonnepark WinterZon wegens de productie en verkoop van duurzame stroom. De prijs op de markt voor elektriciteit voor zonnestroom daalt op dit moment, en er is een toenemend aantal uren met negatieve prijzen. De verwachting is dat deze tendens de komende paar jaar nog zal doorzetten. Voor de jaren daarna (zeg na 2030) is het nu heel moeilijk een voorspelling te doen, maar experts die DUEC heeft geraadpleegd geven aan dat de prijs daarna weer zou kunnen gaan stijgen vanwege het stoppen van de salderingsregeling, de toenemende vraag naar elektriciteit bij een afnemende congestie en toenemende flexibiliteit en opslagcapaciteit.



Als de opgewekte stroom van het zonnepark wordt afgezet via de EPEX beurs voor elektriciteit dan zou dat verlies opleveren tijdens uren met negatieve prijzen op die beurs. Daarom zal, als de stroom via de EPEX markt wordt afgezet, het park terug-geregeld worden in die uren, zodat er dan geen stroom wordt geleverd. Echter, voor het WinterZon project wordt dit risico voor de eerste drie jaren tegengegaan door alle geproduceerde stroom (ook tijdens uren met negatieve prijzen) via een tussenpartij (<https://www.scholt.nl/>) tegen een vaste prijs te verkopen aan twee grote afnemers van stroom in Nederland.

Over energie die geproduceerd wordt tijdens uren met negatieve prijzen wordt voor het zonnepark geen SDE++ subsidie uitgekeerd. Dit kan de inkomsten uit subsidie verlagen, onafhankelijk van het type stroomcontract dat wordt afgesloten.

Uiteindelijk is het doel van DUEC om een lokale energiegemeenschap te vormen, waarbij opwek en afzet van stroom zo veel mogelijk lokaal worden gehouden. Daarom zal DUEC de komende drie jaar gebruiken om het plan uit te werken hoe we in de jaren daarna alle stroom regionaal kunnen afzetten bij burgers en bedrijven. Ook zullen we onderzoeken of en hoe het bijplaatsen van een batterij kan helpen met het optimaliseren van het WinterZon project.

Wie een participatie wil verwerven moet zich inschrijven en lid zijn/worden van DUEC. Inschrijven voor participaties kan vanaf 9 januari 2026 via de [www.duec.nl/WinterZon](http://www.duec.nl/WinterZon). De emissiekosten (kosten voor het uitgeven van de participaties) bedragen 2% van het participatie-bedrag (ofwel 5 euro per participatie van 250 euro).

Participaties worden op volgorde van inschrijving toegewezen. Betaling gebeurt direct bij inschrijving. De inschrijving sluit op 1 maart 2026, of zoveel eerder als alle beschikbare participaties zijn vergeven. Participaties kunnen tot 9 januari 2026 gereserveerd worden via [www.duec.nl/winterzon](http://www.duec.nl/winterzon). Personen die participaties hebben gereserveerd hebben op de eerste dag van inschrijving (dus op 9 januari 2026) voorrang, doordat de tijd en datum van hun reservering dan wordt gehanteerd als het moment van hun inschrijving.





## 2. Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC) is opgericht in 2018 met als doel de verduurzaming van het dorp Uitgeest. Hierbij richt de coöperatie zich op energiebesparing in woningen, elektrificering van gebruik van fossiele brandstoffen (van gas naar warmtepompen en van benzine naar elektrische deelauto's) en opwek van duurzame elektriciteit (zon en wind). Tot op heden heeft DUEC nog geen duurzame opwek projecten gerealiseerd. Wel zijn er diverse projecten in voorbereiding, zoals een solar carport op het parkeerterrein bij het zwembad De Zien en het project WinterZon. Voor meer informatie over de activiteiten van DUEC verwijzen we naar de website van DUEC: [www.duec.nl](http://www.duec.nl).

DUEC wordt gefinancierd vanuit diverse bronnen:

- Bijdragen van leden voor het lidmaatschap (dat lidmaatschap is gratis voor participanten in WinterZon) en voor diensten zoals energiescans.
- Projecten die DUEC tegen een vergoeding uitvoert voor de gemeente Uitgeest.
- Een subsidie vanuit de gemeente Uitgeest voor het uitvoeren van taken in het kader van de energietransitie.
- Subsidies van de provincie Noord-Holland.
- In de toekomst zullen er ook inkomsten zijn vanuit het project WinterZon,
  - Enerzijds vanuit de inkomsten van de SCE subsidies en de verkoop van stroom vanuit de SCE-velden, en anderzijds
  - Vanuit vergoeding voor het verschaft vermogen aan Energiepark Uitgeest (zie verder hoofdstuk 3)
  - Tegenover deze kosten staan uiteraard verplichtingen zoals rente en terugbetaling van de lening, kosten voor onderhoud en beheer, etc. (zie verder de volgende hoofdstukken).

In bijlage 2 vindt u een samenvatting van de jaarrekeningen van DUEC over 2023 en 2024



## 3. Energie Park Uitgeest BV (EPU)

### 3.1. Achtergrond en ontwikkeling van Energiepark Uitgeest

Het geld dat in deze tweede wordt opgehaald bij participanten zal geheel worden geïnvesteerd in Energiepark Uitgeest bv. Het project WinterZon bestaat namelijk uit vijf delen: vier relatief kleine delen van 500 kW per stuk waarvoor een SCE subsidie is afgegeven, en een groter deel van ca 13 MW waarvoor een SDE++ subsidie is afgegeven. Het grotere SDE++ deel zit in Energiepark Uitgeest (EPU); twee van de vier SCE delen zijn eigendom van DUEC, en twee van Kennemerwind. Het resultaat dat DUEC kan leveren, en waar uitbetaling aan participanten van afhankelijk is, is dus een resultaat enerzijds van het geld dat verdiend wordt met de twee SCE projecten van DUEC, en anderzijds van de vergoeding die DUEC van EPU krijgt voor het ingebracht vermogen (dividend en/of rente en aflossing van een aandeelhouderslening).

Energiepark Uitgeest BV (EPU) is een gezamenlijke 50%/50% joint venture BV van Kennemerwind en DUEC. Deze is opgericht met als doel het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van installaties en organisaties voor de productie, opslag, distributie en verkoop van duurzame energie. Daarbij ligt de focus op datgene wat nodig is om Uitgeest en omgeving van duurzame energie te voorzien, met als uitgangspunt dat eigendom en zeggenschap zo veel mogelijk bij Uitgeesters zelf komen te liggen.

Energiepark Uitgeest heeft het zonnepark WinterZon ontwikkeld. Het project WinterZon is een zon op land project van ca 15 MW op ca 10,8 ha grond aan de noordzijde van Uitgeest in de Limmerkoog. De belangrijkste resultaten tot op heden (december 2025) zijn als volgt:

- Er is een Recht van Opstal overeenkomst tussen Energiepark Uitgeest BV en familie Winter van Pensionstal Uitgeest voor een gebied ter grootte van ca 9 ha. Er is daarnaast een Recht van Opstal overeenkomst tussen DUEC en Kennemerwind enerzijds en GP Groot (een van de twee grondeigenaren) anderzijds (ca 1,8 ha). DUEC en Kennemerwind hebben ieder Recht van Opstal gekregen op twee percelen van ca 0,45 ha per perceel, waarop per perceel een SCE-veld komt van 500 kW. Energiepark Uitgeest heeft recht van opstal gekregen op een aantal percelen van de familie Winter (de andere grond eigenaar) waarop het grotere 13 MW SDE++ deel komt.
- Er is een omgevingsvergunning voor het gehele zonnepark afgegeven door de gemeente Uitgeest voor het project WinterZon. Deze vergunning is onherroepelijk.
- Er zijn subsidies verleend door RVO voor het project (RVO is de overheidssdienst die deze subsidies verstrekt, zie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)). Voor de vier SCE velden is een subsidie verkregen voor de geproduceerde elektriciteit van 13,1 ct./kWh (131 euro/MWh) gedurende 15 jaar, voor het SDE++ veld een subsidie van 7 ct. per geproduceerde kWh (70 euro/MWh) gedurende 15 jaar. De voorwaarden van de SCE geven meer lokale binding en zijn qua hoogte van de subsidie beter dan de



voorwaarden van de SDE. Daar staat tegenover dat de SCE alleen voor kleinere projecten is (tot 500 kW voor zon-pv), vandaar de splitsing in 4 SCE delen.

- Er zijn subsidies verstrekt door de provincie Noord-Holland die hebben bijgedragen aan het mogelijk maken van de ontwikkeling van dit project. Deze subsidies zijn via de aandeelhoudende coöperaties ingebracht.
- Er is een bijdrage geleverd vanuit de koepel van energie coöperaties (EnergieSamen) door de kosten van een adviseur risicodragend voor te schieten.
- Er is door DUEC een bijdrage geleverd van 25.000 euro vanuit een gift van de Rabobank en een lening van 10.000 euro.
- Er is een lening verstrekt van 10.000 euro vanuit collega coöperatie Meerwind.
- Gemeente Uitgeest heeft subsidies verstrekt voor de ontwikkeling van dit project.
- Er is een aansluiting gereserveerd door EPU op het elektriciteitsnet bij Liander. Er zijn daarbij extra secundaire aansluitpunten gereserveerd voor de SCE projecten. De realisatie van de aansluitkabel is door EPU in opdracht gegeven. De kabel is inmiddels aangelegd en aangesloten.
- Er zijn door EPU contracten afgesloten met de aannemer (Eturn uit Alkmaar) voor de realisatie van het project. Het project is op dit moment qua bouw nagenoeg afgerond.
- Er is een contract afgesloten tussen Scholt energy enerzijds en EPU, DUEC en Kennemerwind anderzijds voor de verkoop van alle stroom die door het zonnepark wordt opgewekt. Dit is een contract voor de drie jaar (2026 tot en met 2028). Scholt verkoopt de stroom door aan twee bedrijven die alle stroom van het project kunnen afnemen.
- Er is een contract met de Rabobank voor een lening van 5,39 miljoen euro, lineair af te lossen in 15 jaar tegen een rente van 4,75%
- Er zijn contracten tussen DUEC en Kennemerwind enerzijds en EPU anderzijds ondertekend over het volgende:
  - Opdracht tot bouw en exploitatie van de installaties op de SCE velden vanuit de coöperaties aan EPU. De coöperaties betalen een bedrag van 460.000 euro per SCE veld voor de aanschaf. Deze prijs kan nog bijgesteld worden op basis van de werkelijke getallen qua investeringen en financiële verwachtingen na oplevering van het zonnepark. De prijs is zodanig vastgesteld dat het te verwachten financiële rendement van het SDE++ veld ongeveer gelijk is aan het te verwachten rendement van de SCE velden. Doordat de SCE subsidie veel hoger is dan de SDE++ subsidie is de prijs van een SCE veld hoger dan de kostprijs.
  - De coöperaties betalen een percentage van de jaarlijkse exploitatiekosten van het zonnepark. Het percentage volgt uit het relatieve vermogen van het SCE veld t.o.v. het totale vermogen van het zonnepark.
  - Doorlening van 75% van de aankoopsom per SCE veld van de lening van de Rabo aan de coöperaties, met afspraken over rente en aflossing (voorwaarden gelijk aan Rabo lening).
  - Per SCE-veld moet dus 25% van de aankoopsom aan eigen middelen worden ingebracht door de coöperaties.



- Er zijn business cases gemaakt voor verschillende scenario's voor het gehele zonnepark (dus voor het totaal van 4 SCE delen en 1 SDE++ deel); de resultaten daarvan zijn weergegeven in hoofdstuk 5. Daarnaast zijn er ook separate modellen gemaakt voor de SCE velden. Op basis van deze business cases is onderzocht hoe de geldstromen binnen DUEC er uit gaan zien in de toekomst. Op dit moment zijn er geen andere activiteiten bij DUEC in beeld dan de activiteiten die nu al worden uitgevoerd binnen DUEC (zie hoofdstuk 2). Deze zijn nu tenminste kostendekkend. Op grond daarvan is het op dit moment de verwachting dat de opbrengsten die uit het project WinterZon komen grotendeels of zelfs geheel via de winstladder, zoals genoemd in de participatievoorwaarden, ter beschikking zal komen aan participanten.

### 3.2. Financiële situatie van Energiepark Uitgeest, benodigd vermogen

Kennemerwind heeft de ontwikkeling van het park gefinancierd en heeft tijdens realisatie het benodigde eigen vermogen ingebracht dat vereist is voordat de lening van de Rabobank kan worden aangesproken. Dit gaat om een bedrag van in totaal 1,8 M euro, waarvan 0,8 miljoen een tijdelijke lening is voor overbrugging van een (mogelijk) tekort aan cash tijdens realisatie en gedurende de eerste paar jaar van exploitatie. Daarvan blijft naar verwachting 230.000 euro aan lening staan na inbreng van het eigen vermogen van DUEC. Kennemerwind heeft voldoende financiële middelen om de bovenstaande inbreng en lening te kunnen leveren, zonder nieuwe participaties uit te geven.

Het *maximaal* benodigde eigen vermogen, los van de tijdelijke lening van 230.000 euro, is bepaald op 2 miljoen euro, waarvan DUEC dan 1 miljoen euro moet inbrengen om haar aandeel van 50% te behouden.

Het totale benodigde *minimale* eigen vermogen dat door de aandeelhouders dient te worden ingebracht in het project WinterZon is door DUEC, Kennemerwind en EPU gezamenlijk vastgesteld op 1,5 M euro. DUEC dient daarvan de helft in te brengen, zijnde 750.000 euro. Dat is minder dan de 1 M euro die in eerste instantie (informatiedocument participaties WinterZon 2025 uit mei 2025) werd verwacht. Dat lagere minimale eigen vermogen is het gevolg van twee zaken:

- De investeringen vallen waarschijnlijk lager uit
- Er is al geld ingebracht uit subsidies

Mocht er onverhoopt en onverwacht toch meer eigen vermogen nodig zijn dan zal er minder van de tijdelijke lening van 800.000 euro van Kennemerwind worden afgelost.

Het doel van de uitgifte van deze participaties in tweede ronde blijft het ophalen van het restant tot de maximale inbreng van 1 M euro zijnde 453.250 euro (1813 participaties). Indien er meer geld wordt opgehaald dan het benodigde minimum bedrag, zal dat worden gebruikt voor het aflossen van leningen. Daarmee worden de risico's van het project verlaagd en het rendement voor participanten verbeterd.

Het minimum dat in deze tweede ronde dient te worden opgehaald is dus 750.000 euro minus 546.750 euro (reeds opgehaald in eerste ronde) en dat is 203.250 euro. Dat komt overeen met 813 participaties.



Aangezien er nu (21 december 2025) al meer dan 770 participaties zijn gereserveerd voor de tweede ronde, lijkt de kans heel klein dat er te weinig wordt opgehaald.

Voor alle duidelijkheid staat hieronder nog kort weergegeven hoe de geldstromen lopen bij start van het project en daarna bij exploitatie, uitgaande van de maximale investering en van het maximaal op te halen bedrag.





## Financieringsstructuur Zonnepark WinterZon startfase

### Startfase (2025)

#### 1. DUEC

- Ontvangt 1 miljoen euro inleg van participanten (eigen vermogen).
- Investeert netto € 230.000 euro in de twee SCE-velden (920.000 aanschaf minus 690.000 doorlening van EPU van RABO-lening)
- Levert voor 770.000 euro eigen vermogen aan Energiepark Uitgeest

#### 2. Kennemerwind

- Levert voorfinanciering tot een totaal van 1,8 M euro voor de ontwikkeling en realisatie van het zonnepark
- Krijgt 0,57 miljoen euro terugbetaald als DUEC 1 miljoen heeft opgehaald
- Verstrekt dus netto een lening van €0,23 miljoen aan Energiepark Uitgeest
- Investeert netto € 230.000 euro in de twee SCE-velden (920.000 aanschaf minus 690.000 doorlening van EPU van RABO-lening)
- Levert voor 770.000 euro eigen vermogen aan Energiepark Uitgeest.

#### 3. Rabobank

- Verstrekt lening van €5,39 miljoen aan Energiepark Uitgeest.

#### 4. Energiepark Uitgeest BV

- Ontvangt totaal netto €7,62 miljoen euro:
  - € 1,54 miljoen eigen vermogen van DUEC en Kennemerwind.
  - € 1,84 miljoen via verkoop SCE-velden aan DUEC en Kennemerwind
  - € 0,23 miljoen lening van Kennemerwind.
  - € 5,39 miljoen lening van Rabobank.
  - Leent 1,38 miljoen door aan DUEC en Kennemerwind
- Betaalt hiermee de aannemer, Liander, etc.



## Financieringsstructuur Zonnepark WinterZon exploitatiefase

### Exploitatiefase

Tijdens de exploitatiefase zijn de volgende partijen en geldstromen betrokken:

#### 1. Energiepark Uitgeest

- Exploiteert het gehele zonnepark en ontvangt:
  - Opbrengsten van de verkoop van de stroom (€)
  - SDE-subsidie (€) van RVO (uitkering op basis van opgewekte stroom; eerste 15 jaar)
  - Vergoeding van DUEC en Kennemerwind voor de exploitatie van de SCE velden
  - Rente en aflossing van de lening aan DUEC en Kennemerwind
- Vergoedt rente en aflossing aan:
  - Rabobank (lening, 15 jaar).
  - Kennemerwind (lening, 7 jaar).
- Keert een vergoeding uit voor het verstrekte vermogen (rente/dividend) aan DUEC en Kennemerwind voor zover er voldoende winst is

#### 2. DUEC en Kennemerwind

- Zijn ieder eigenaar van twee SCE velden en ontvangen:
  - Opbrengsten (€) van verkochte elektriciteit aan een afnemer
  - SCE-subsidie (€) van RVO (uitkering op basis van opgewekte stroom; eerste 15 jaar)
- Betalen rente en aflossing aan EPU en een vergoeding voor onderhoud en beheer van de SCE velden
- Hebben beide een aandeel (uitgangspunt is 50%) in het eigen vermogen van Energiepark Uitgeest.
- Ontvangen een vergoeding (rente/dividend) voor het verstrekte vermogen aan Energiepark Uitgeest als er voldoende winst is in EPU
- DUEC keert volgens de winstladder uit aan haar participanten.

#### 3. Stroomafnemer

- Koopt de opgewekte stroom van Energiepark Uitgeest (SDE veld) en van DUEC en van Kennemerwind (SCE velden).
- Betaalt opbrengsten aan Energiepark Uitgeest, DUEC en Kennemerwind.

#### 4. RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland)

- Keert de eerste 15 jaar SDE-subsidie uit aan Energiepark Uitgeest, gebaseerd op de daadwerkelijk opgewekte kWh's en een afgesproken basisbedrag minus een jaarlijks vast te stellen correctiebedrag per kWh. Over uren met negatieve prijzen wordt geen subsidie gegeven.
- Keert de eerste 15 jaar SCE-subsidie uit aan DUEC en aan Kennemerwind, gebaseerd op de daadwerkelijk opgewekte kWh's en een afgesproken basisbedrag minus een jaarlijks vast te stellen correctiebedrag per kWh. Over uren met negatieve prijzen wordt ook subsidie gegeven.

#### 5. Rabobank

- Ontvangt de eerste 15 jaar maandelijks een betaling van rente en per kwartaal een aflossing van de lening



## 4. Zonnepark WinterZon, de geschiedenis en achtergrond

Het zonnepark is tot stand gekomen dankzij een initiatief van de lokale energie coöperatie DUEC (Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie). DUEC-vrijwilligers zijn bij veel agrariërs in de gemeente Uitgeest langsgegaan en hebben navraag gedaan naar de bereidheid om zonnepanelen op het land te laten plaatsen. Daaruit bleek dat de grondeigenaren Karin en Richard Winter bereid waren om mee te denken over een zonnepark op hun land. Karin en Richard hebben nu een paardenpension en in de zomer grazen de paarden op hun grond. De weidegrond voor de paarden kan in de toekomst kleiner worden waardoor ze grond ter beschikking zouden kunnen stellen. Van de 15 ha die ze nu gebruiken gaan ze dan terug naar 6 ha, nog steeds voldoende voor de paarden. Het project is vernoemd naar de eigenaren, vandaar de naam WinterZon.



*Figuur 4.1. Foto van de locatie van het zonnepark voorafgaand aan de bouw.*

Daarnaast wordt ook ca 1,8 ha grond gebruikt van buurman GP Groot. In totaal is er zodoende ca 10,8 ha grond beschikbaar.





Uit overleg met de gemeente en allerlei andere instanties bleek dat vergunningverlening voor een zonnepark op deze locatie mogelijk moest zijn. Het zonnepark ligt in de Limmerkoog, grenzend aan de noordzijde van het dorp. De Limmerkoog ligt ingeklemd tussen het bedrijventerrein van Uitgeest, de A9 en een aantal lokale wegen.



*Figuur 4.2. Satellietbeeld met het gebied De Limmerkoog aangegeven waar het zonnepark zich in bevindt*

Het past daarmee uitstekend in het beleid van de provincie voor de plaatsing van zonneparken. Het gebied is mede daarom door gemeente en provincie ook opgenomen als RES-zoekgebied voor zon in de RES 1.0. Op grond daarvan is door een groep van DUEC-vrijwilligers een vergunning aanvraag voorbereid. Met behulp van diverse subsidies van de provincie konden ook professionele adviseurs ingeschakeld worden om tot een gedegen aanvraag te komen.

Inmiddels werd duidelijk dat de voorbereiding van een dergelijk omvangrijk zonnepark niet mogelijk is zonder voldoende financiële middelen. DUEC heeft daarom een 100% dochter BV opgericht (Energiepark Uitgeest BV) en is op zoek gegaan naar financieel draagkrachtige partners. Die partner is gevonden in Kennemerwind, een financieel sterke collega coöperatie die bereid was voldoende middelen ter beschikking te stellen tegen een overdracht van 50% van de aandelen in Energiepark Uitgeest BV. Daarmee is WinterZon een 100% coöperatief zonnepark.





Tijdens de voorbereiding van de vergunningaanvraag is uitvoerig overlegd met de omwonenden en met belangenorganisaties. DUEC-vrijwilligers zijn bij alle omwonenden langsgegaan om de plannen bekend te maken en het gesprek aan te gaan. Met omwonenden is met name gesproken over de afscherming van het park, zodat het uitzicht zo min mogelijk wordt verstoord en er zo min mogelijk zicht is op het park. Uiteindelijk is gekozen voor afscherming met een haag; enerzijds geeft dat goede afscherming qua zicht, en anderzijds geeft dat meerwaarde qua biodiversiteit en past het ook goed in het landschap.

Het park ligt op relatief grote afstand van de wegen en bebouwing rond het park, zodat het zicht op het park beperkt is. Bovendien ligt het park relatief laag ten opzichte van de omliggende wegen, en is de maximale hoogte van de panelen en afscherming 1,5 m boven gemiddeld straatniveau. Hierdoor kan men over het park heen kijken en blijft het open karakter van het landschap behouden.



*Figuur 4.3. beeld van de Limmerkoog vanaf de Geesterweg uit google maps uit mei 2025.*



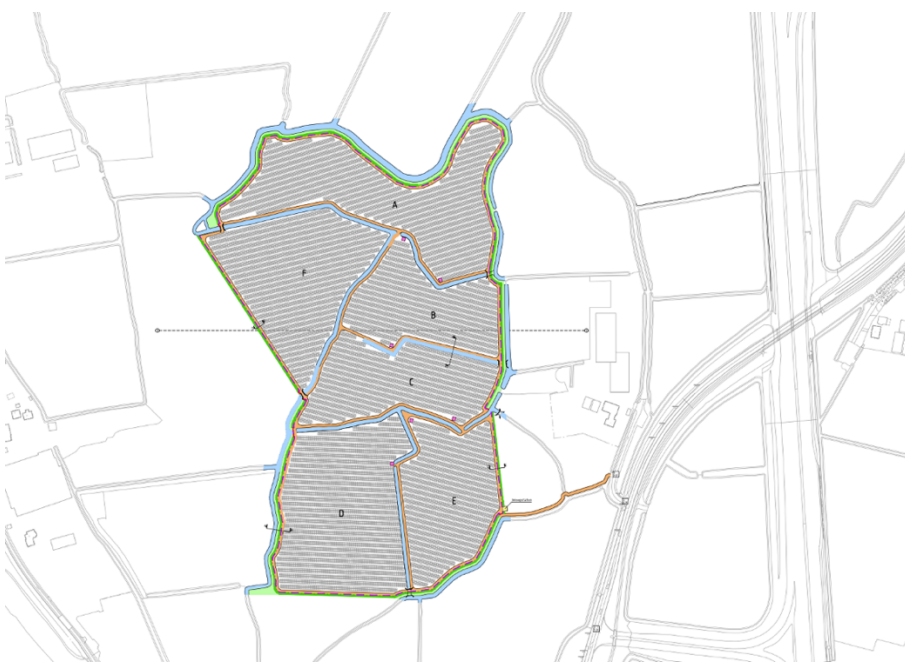
*Figuur 4.4. Foto vanaf de Geesterweg van het zonnepark in oktober 2025, vanaf ongeveer de zelfde locatie als Figuur 4.3. De containers rechts naast het zonnepark zijn tijdelijk en worden verwijderd na afloop van de bouw*





Het zonnepark is op dit moment nog goed te zien. Begin 2026 zal de haag rondom het park geplaatst worden. Daarna zal het zicht erop snel minder worden.

Vanuit het oogpunt van goed natuurbeheer is gekozen voor panelen die op het zuiden staan met een tussenruimte van 1,5 m, zodat er voldoende licht valt op het gras onder en tussen de panelen. Het gras zal zodanig beheerd worden dat er ruimte ontstaat voor een kruidenrijk graslandschap, door maaien en afvoeren van het gras en/of beheer met behulp van schapen. De sloten rond en tussen het zonnepark blijven behouden en de oevers worden zodanig beheerd dat er ruimte is voor natuurlijke vegetatie. Het ontwerp waarvoor vergunning is verleend is onder in figuur 4.5 weergegeven. Figuur 4.6 geeft een drone foto van het gerealiseerde park.



*Figuur 4.5. Ligging en ontwerp van het zonnepark*



*Figuur 4.6. Drone-foto van het gerealiseerde zonnepark (foto: Eturn)*



Er zijn, zoals gezegd, veel overleggen geweest met omwonenden en belangenorganisaties. De zorgen en suggesties van deze partijen zijn zo goed als mogelijk verwerkt in het ontwerp van het park. Dit heeft ertoe geleid dat de vergunning verleend is en dat er uiteindelijk geen zienswijzen of bezwaren zijn ingediend door omwonenden of belangenorganisaties. Wel is er later een beroep aangetekend tegen de verleende vergunning door een inwoner van Uitgeest die op 1700 m afstand woont van het park en er geen zicht op heeft. Aangezien hij geen belanghebbende is heeft de bestuursrechter het beroep afgewezen. De inwoner is daarna in hoger beroep gegaan bij de Raad van State. Deze heeft eveneens het beroep afgewezen. Daarmee is de vergunning onherroepelijk, en kon de bouw starten.

Het totale project is opgesplitst in vijf delen. Er zijn vier postcoderoos (SCE) projecten van ieder 500 kW (totaal dus 2 MW). Daarnaast is er een project van ca 13 MW op de rest van de grond, waarvoor een SDE++ subsidie is verkregen.



## 5. Business case

### 5.1 Investeringsen

De realisatie van het zonnepark WinterZon vergt, volgens de begroting zoals die voor start is gemaakt, een investering van ca. € 7.620.000. Op het moment van schrijven van dit informatiedocument ziet het er naar uit dat we onder deze begroting blijven. Mogelijk komt het totale investeringsbedrag uit op ca 7,2 M euro, maar omdat de oplevering nog niet heeft plaatsgevonden is dat nog niet met zekerheid te zeggen. Het grootste deel van de investering betreft de aanleg van de zonnepanelen, onderconstructie, elektrische installaties, de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet en parkbeveiliging. Verder zijn er kosten gemaakt voor: projectleiding en -begeleiding, aanvraag van de benodigde subsidie, medewerking van eigenaren, vergunningen en om de financiering bij de bank te verkrijgen. De specificatie van de geraamde investeringen is in onderstaande tabel weergegeven.

| post                             | bedrag                |
|----------------------------------|-----------------------|
| Contract Eturn                   | € 5.160.000,00        |
| Overige bouwkosten               | € 350.000,00          |
| Liander                          | € 780.000,00          |
| Ontwikkelkosten                  | € 640.000,00          |
| Onvoorzien                       | € 280.000,00          |
| Startkapitaal                    | € 270.000,00          |
| Reservering SDE                  | € 80.000,00           |
| Rentekosten voorfinanciering     | € 60.000,00           |
| <b>Totaal benodigde middelen</b> | <b>€ 7.620.000,00</b> |

*Tabel 5.1. Geraamde investeringen voorafgaand aan realisatie*

De overige bouwkosten bestaan uit de landschappelijke inpassing (heg), het hekwerk, de infrastructuur (pad naar het park) en de benodigde beveiligingscamera's.

De ontwikkelkosten bestaan met name uit de kosten van diverse adviseurs, de kosten van leges voor de vergunning, de kosten die de bank rekent voor het verstrekken van de lening, de uren van de projectleiding en het optiecontract met de grondeigenaren.

Het benodigde startkapitaal en de reservering voor de niet uitgekeerde SDE++ subsidie zijn feitelijk geen investeringen. Maar het geld moet er wel zijn.





## 5.2 Beheer en onderhoud; jaarlijkse exploitatiekosten



*Figuur 5.1. Beeld van het zonnepark Burgervlotbrug van Kennemerwind, onder de windmolens en met schapen voor het beheer.*

De werking van het zonnepark wordt voortdurend gemonitord door Eturn, de aannemer die het park realiseert. In de opdracht aan Eturn zit ook het onderhoud van het park in de eerste vijf jaar. Als er onregelmatigheden zijn in de stroomproductie wordt dat gesignaleerd en kunnen we maatregelen treffen om de productie weer op orde te krijgen.

Het beheer van het zonnepark (assetmanagement) vanuit de opdrachtgever (EPU) wordt in opdracht gegeven aan een ervaren partij. Het onderhoudswerk aan het terrein (gras en hagen bijvoorbeeld) wordt uitbesteed aan externe bedrijven. De installaties zijn ondergebracht bij verzekeringmaatschappijen om risico's van schade te dekken. De kosten hiervan zijn verwerkt in de jaarlijkse kosten, en daarmee in de rentabiliteit van de projectkosten en baten.

Er is een groep van vrijwilligers samengesteld vanuit Kennemerwind en DUEC die namens de opdrachtgevers het beheer en onderhoud van het park volgt en erop toeziet dat het correct en zorgvuldig plaatsvindt. Deze vrijwilligers zullen bijvoorbeeld als eerste ingeschakeld worden om te controleren wat er aan de hand is als er een verdachte situatie is op het park. Ook zullen ze wekelijks een rondje lopen over het park. Daarnaast zullen de meetdata qua productie op de websites van Kennemerwind en DUEC te vinden zijn.

In onderstaande tabel zijn de posten opgenomen die meegenomen zijn in de business case op basis van prijzen en ramingen gemaakt in november 2025. De totale exploitatiekosten worden geraamd op 270.000 euro/jaar in het eerste jaar dat het park draait. De exploitatiekosten worden jaarlijks geïndexeerd met een inflatiepercentage van 2%.





|                        |
|------------------------|
| Meetkosten             |
| Liander kosten         |
| Verzekering            |
| Beveiliging            |
| Onderhoud perceel      |
| Huursom grond          |
| Accountantskosten      |
| Monitoring & Onderhoud |
| OZB (schatting)        |

*Tabel 5.2 Posten voor onderhoud en beheer*

## 5.3 Financiering

De Rabobank verstrekt een lening van 5,39 miljoen euro voor dit project. De rente hiervoor is 4,75% en de aflossing is lineair over een periode van 15 jaar. Daarnaast verstrekt Kennemerwind een overbruggingskrediet ter hoogte van 800.000 euro, waarvan na realisatie van het zonnepark een deel (uitgegaan wordt van 230.000 euro) lening resteert met een looptijd van 7 jaar en 4% rente. Daarnaast leggen zowel DUEC als Kennemerwind volgens de berekeningen ieder 1 M euro risicodragend vermogen in.

## 5.4 Productie

Het zonnepark WinterZon produceert duurzame energie. De productie is afhankelijk van de zoninstraling. Deze varieert gedurende dag en nacht, met de seizoenen en verschilt per jaar. Gerekend wordt met een jaarlijkse gemiddeld verwachte stroomproductie (p50, 50% zekerheid dat dit behaald wordt) op basis van statistieken van de zonuren in deze regio. De productie is berekend met het softwarepakket PVSyst. Hier zijn alle data over de kwaliteit en de ligging van de panelen ingevoerd, tezamen met gegevens over het klimaat (zonuren) en over de te verwachten verliezen via omvormers en kabels. De gemiddelde netto stroomproductie (p50, dat is 50% kans dat het meer is en 50% kans dat het minder is) van het project WinterZon zal naar verwachting 13.900 MWh per jaar bedragen en de p90 (90% zekerheid dat de productie in een bepaald jaar gehaald wordt) ligt op ca 13.000 MWh. Het productievermogen van de zonnepanelen neemt in de loop van de tijd iets af. In de prognoses voor de opbrengst van het zonnepark is rekening gehouden met een afname van 0,4% per jaar. Er wordt gebruik gemaakt van zogenaamde ‘bifacial’ panelen, die ook aan de onderzijde zonnecellen hebben waarmee stroom wordt opgewekt. Gezien de onzekerheid van deze opbrengst wordt hier geen rekening mee gehouden. Volgens berekeningen zou de opbrengst hiermee 200 MWh/jaar hoger kunnen zijn.

De productie wordt vaak weergegeven (ook in dit rapport) in het jaarlijks aantal geproduceerde kWh per kW panelen vermogen. Dat is dus een bedrag in uren, ook wel het aantal equivalente vollast-uren: het aantal uren bij vol vermogen waarmee de hoeveelheid elektriciteit wordt geproduceerd die gelijk is aan de jaarlijkse productie. 13.900 MWh productie bij een park van 15 MW komt overeen met ca 927 uren (kWh/kW of MWh/MW). In geval dat het effect van de ‘bifacial’ panelen wordt meegerekend gaat het om 941 kWh/kW.



## 5.5 Stroomprijs

De grootste onzekerheid qua rendement van het WinterZon project zit in de marktontwikkelingen qua prijs van de stroom die wordt verkocht.

Daarom is het belangrijk te weten wat de marktprijsverwachting is voor elektriciteit in de toekomst. Er is een termijnmarkt voor elektriciteit, de ICE-ENDEX, waar men stroom kan kopen die over 1 tot 5 jaar geleverd wordt. De prijs van die termijncontracten geven een richting aan van de verwachting van toekomstige elektriciteitsprijzen. Een voorbeeld is hier te zien:

<https://vanhelder.nl/zakelijke-energie/actuele-beursprijzen>.

Duidelijk is dat de termijnprijzen behoorlijk schommelen. Op het moment van schrijven zit de verwachte prijs over drie tot vijf jaar zo rond de 80 euro/MWh.

Zonne-energie is daarnaast minder waard dan de gemiddelde prijs, omdat de stroomprijs daalt als alle zonnepanelen stroom leveren op zonnige dagen. RVO heeft de marktprijs voor zonnestroom uit SDE projecten met een subsidie uit 2023 in 2024 vastgesteld op 42 euro/MWh.

([https://www.rvo.nl/sites/default/files/2025-05/Definitieve\\_correctiebedragen\\_SDE-SCE\\_2024\\_0.pdf](https://www.rvo.nl/sites/default/files/2025-05/Definitieve_correctiebedragen_SDE-SCE_2024_0.pdf)).

Voor ons soort SCE projecten is de marktprijs voor 2024 vastgesteld op 29 euro/MWh. Voor 2026 is de marktprijs voor de SCE voorlopig vastgesteld op 34 euro/MWh

(<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2025-11/Voorlopige-correctiebedragen-SCE-2026.pdf>) en voor de SDE++ regeling op 49,7 euro/MWh (<https://www.pbl.nl/system/files/document/2025-11/pbl-2025-advies-voor-subsidieparameters-voorlopige-correctiebedragen-2026-5695.pdf>).

De verschillen tussen de marktprijs voor zonnestroom via de SDE en de SCE is een gevolg van het feit dat, volgens de SCE subsidie uit 2023 zoals we die hebben verkregen, er ook subsidie wordt gegeven voor uren met negatieve stroomprijzen, terwijl dat bij de SDE uit 2023 niet het geval is. De uren met negatieve prijzen worden daarom ook niet meegerekend bij de bepaling van de marktprijs voor zonnestroom uit het SDE-deel van het project.

De verwachting van een expert die we gesproken hebben is dat de markt voor zonnestroom slechter wordt in de komende paar jaren, maar niet verder zal verslechteren na 2027, o.a. vanwege het afschaffen van de salderingsregeling. Uiteraard is dit alles “koffiedik kijken”, en in de praktijk kan alles anders lopen.

Het project WinterZon heeft echter een looptijd van 24 jaar, en de vraag is dan ook wat de verwachting is voor de stroomprijs over de langere termijn. Er zijn prognoses voor de prijs van zonnestroom op de langere termijn, zoals bijvoorbeeld gemaakt door AFRY (<https://afry.com/en/service/afry-independent-market-reports>) en Aurora (<https://auroraer.com/analytics/global-energy-forecast/>). Aanschaf van een dergelijke prognose is echter zeer kostbaar, en valt buiten ons budget. Wel weten we dat volgens AFRY prognose uit april 2025 de prijs voor zonnestroom nog een aantal jaar daalt, maar daarna weer stijgt, onder andere als gevolg van het toenemen van flexibiliteit in de markt. Een Aurora prognose van

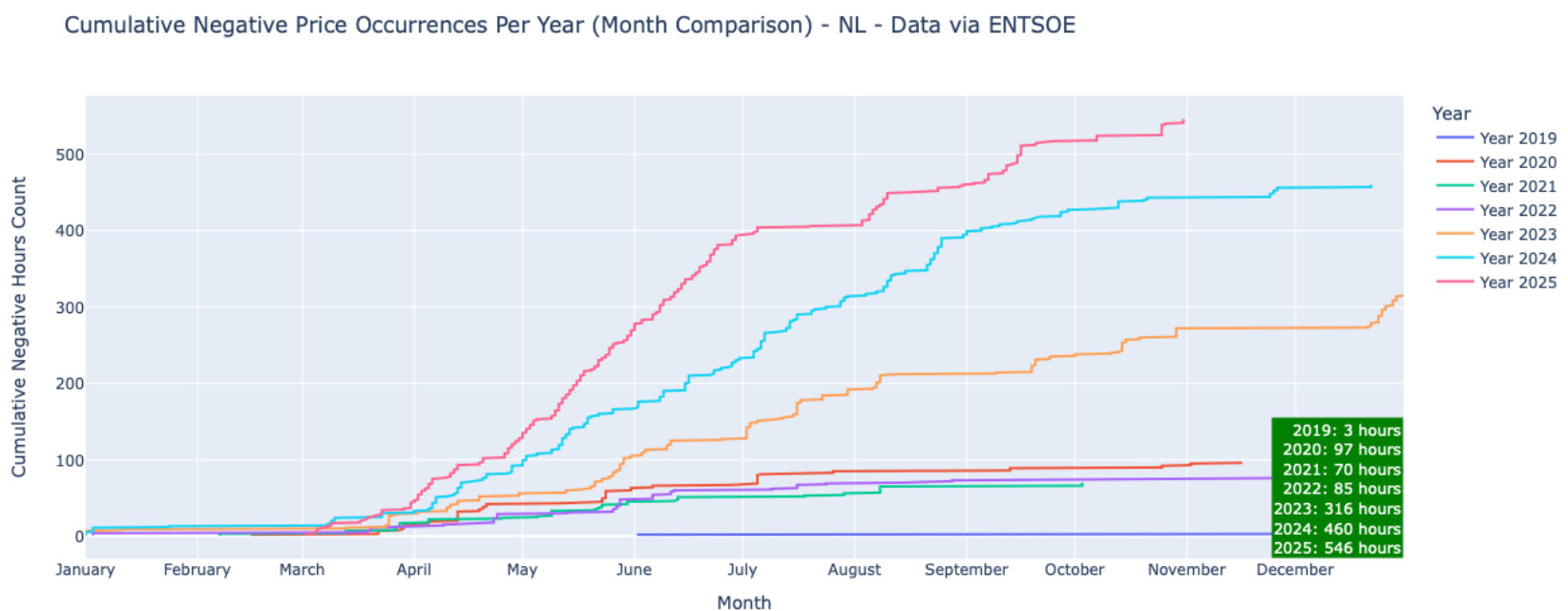


oktober 2024 liet een stabiele zonnestroom prijs zien van ca 60 euro/MWh over de komende 10 jaar. Een professionele partij die het project WinterZon heeft doorgerekend met een forecast van AFRY berekende de IRR op 7 % (*Internal Rate of Return*, de interne rentevoet. Dit is de rente waarbij het ingelegde bedrag met die gemiddelde rente is terugbetaald in de looptijd).

Ook de Rabobank komt op basis van dergelijke voorspellingen tot een positief oordeel over het project WinterZon. Maar zoals gezegd, ook voorspellingen van experts geven geen zekerheid, er is altijd een kans dat de werkelijkheid anders loopt.

## 5.6 Uren met negatieve prijzen

Niet alleen de marktprijs daalt, maar daarnaast stijgt het aantal uren met negatieve prijzen. Doordat er op uren met veel zonneschijn meer aanbod van stroom is dan vraag, ontstaan negatieve prijzen op de markt. In een PPA (*Power Purchase Agreement*; een contract voor de verkoop van stroom), waarbij de stroom via de EPEX (de handelsbeurs voor elektriciteit) of via een energiebedrijf wordt verhandeld, zal het park bij uren met negatieve prijzen worden uitgeschakeld (dat heet “curtailment”). Dat leidt tot een significant daling van het totale volume aan geproduceerde MWh. Voor 2024 hebben we berekend, en een energiebedrijf heeft dat ook bevestigd, dat het WinterZon project in 2024 20% van het productievolume aan kWh zou hebben verloren door curtailment. Voor 2025 heeft een energiebedrijf een verlies van 29% gerapporteerd voor ons soort zonneparken. Hoe dit zich zal ontwikkelen in de komende jaren is nauwelijks te voorspellen, onder andere vanwege de sterke toename van vraagsturing en opslag van elektriciteit. In onderstaand figuur is het aantal uren met negatieve prijzen afgezet tegen de tijd.



Figuur 5.2. Aantal uren met negatieve prijzen op de EPEX markt in de loop van het jaar voor de jaren 2019 tm 2025 (uit <https://negatieveprijzen.nl>).

## 5.7 Opbrengst curtailment

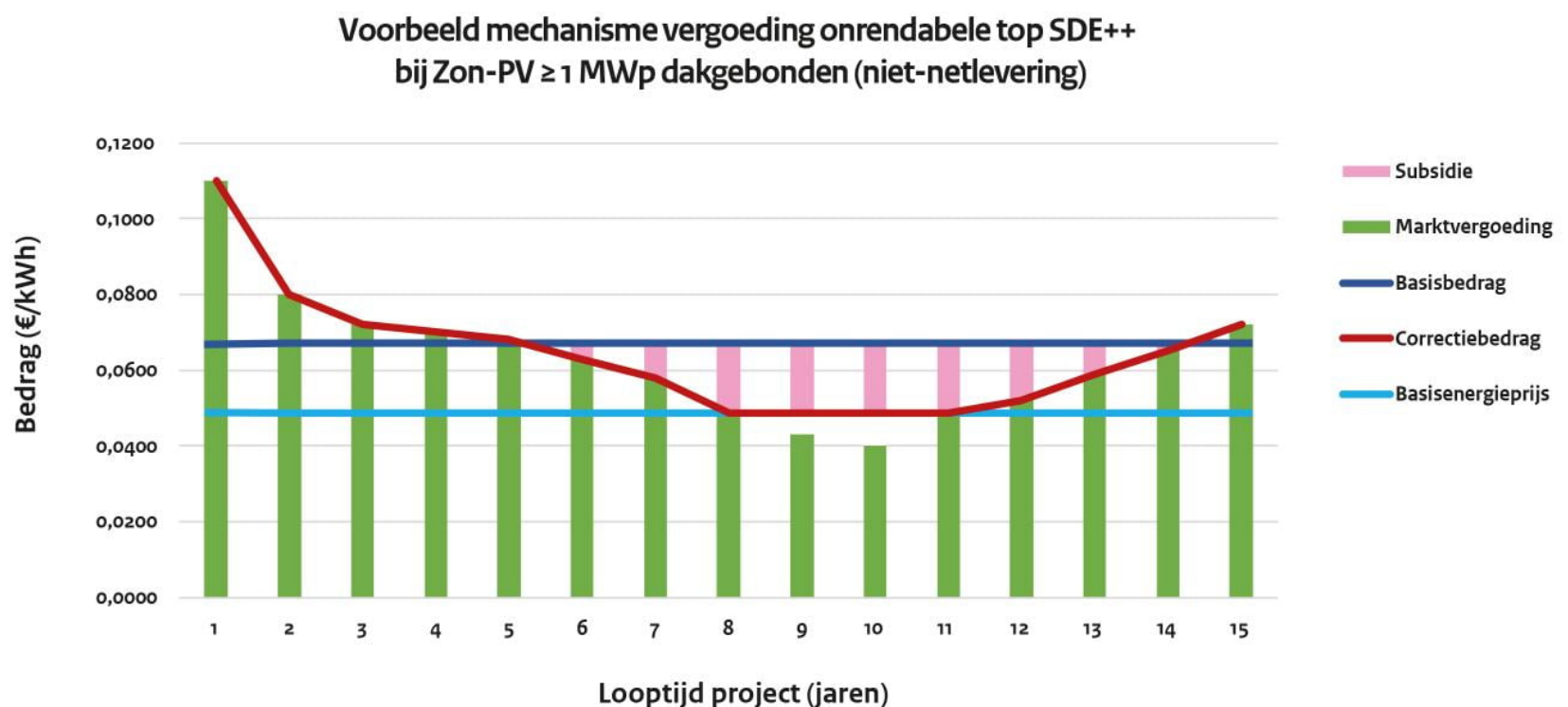
Naast opbrengst van de verkoop van stroom, is er ook opbrengst mogelijk door met het park te handelen op diverse markten (zoals op de onbalans markt), via sturing van het geleverde vermogen van



het park (de curtailment). Deze opbrengst kan aanzienlijk zijn. Scholt Energy heeft berekend dat de meeropbrengst van curtailment voor WinterZon de afgelopen drie jaren ongeveer 7,3 euro/MWh geweest zou zijn. Deze markten zijn echter grillig en bieden weinig zekerheid qua inkomsten.

## 5.8 Opbrengst SCE en SDE subsidie

De SDE++ subsidie en de SCE subsidie zijn gelijk van vorm: er wordt een bedrag uitgekeerd per geproduceerde kWh aan duurzame elektriciteit. De SCE subsidie is alleen hoger en kent meer beperkingen dan de SDE subsidie. Een belangrijk verschil is ook dat, volgens de beschikkingen zoals we die gekregen hebben, de SDE subsidie niet wordt verstrekt als de marktprijs negatief is, terwijl dat voor de SCE subsidie wel het geval is. In onderstaand figuur is de wijze van berekening van de subsidie weergegeven, en zijn de belangrijkste termen uitgelegd.



*Figuur 5.3 Uitleg van de systematiek en de termen bij de SDE++ en SCE subsidie (van RVO).*

Gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren van de zonne-installaties ontvangen EPU, Kennemerwind en DUEC van de overheid (RVO) een bedrag per hoeveelheid geproduceerde duurzame stroom.

Dit bedrag is mede afhankelijk van de stroomprijs op de markt. De overheid vult de inkomsten uit stroomverkoop aan tot het “basisbedrag”: € 131/MWh voor de 4 SCE projecten en tot € 70/MWh voor het SDE++ deel van het zonnepark. Hoe lager de gemiddelde stroomprijs, hoe hoger de subsidie. Fluctuaties van de stroomprijs hebben daardoor minder invloed op de inkomsten. Dit werkt echter maar tot op zekere hoogte. Wanneer de gemiddelde stroomprijs (de marktvergoeding) zoals die door RVO wordt vastgesteld lager wordt dan de basisenergieprijs van 48 €/MWh (voor de SCE) of lager dan 47,6 €/MWh (voor de SDE++), dan wordt het maximale bedrag aan SCE/SDE++ subsidie uitgekeerd. De marktprijs waarop de subsidie is gebaseerd wordt jaarlijks door RVO bepaald en wordt het ‘correctiebedrag’ genoemd. Voor 2024 is de marktprijs voor ons type zonnepark en voor de SDE





subsidie bepaald op 42 € /MWh. Voor de SCE subsidie is de marktprijs voor 2024 vastgesteld op 29 euro/MWh.

Daarmee is dus het correctiebedrag voor 2024 bepaald op de basisenergieprijs en zou dus in 2024 het volledige bedrag aan SCE en SDE++ subsidie zijn uitgekeerd. Maar de SDE subsidie wordt alleen uitgekeerd over uren dat stroomprijs niet negatief is. Gezien het grote aantal uren met negatieve prijzen is er daardoor ook een verlies van de maximaal mogelijk te verkrijgen SDE subsidie.

Voor 2026 is het voorlopige correctiebedrag voor de SDE voor ons type project vastgesteld op 49,7 euro/MWh, hetgeen dus boven de basisenergieprijs ligt. Dit betekent dat niet het maximale subsidiebedrag per MWh wordt uitgekeerd. Het definitieve correctiebedrag voor 2026 wordt pas in het voorjaar van 2027 bekendgemaakt. Het voorlopige correctiebedrag wordt gebruikt om de voorschotten aan subsidie uit te keren in 2026. Omdat voor de SCE de voorlopige geschatte marktprijs (van 34 euro/MWh) wel onder de basisenergieprijs (van 48 euro/MWh) ligt wordt het correctiebedrag daar op de basisenergieprijs gelegd, en zal dus de maximale subsidie worden uitgekeerd. Het verschil tussen het correctiebedrag voor de SCE en de SDE++ subsidie is een gevolg van het feit dat in onze SDE subsidie de uren met negatieve prijzen niet meetellen. Niet om subsidie te verlenen, en ook niet om de marktprijs te bepalen. Dat leidt tot de situatie dat we bij de SCE subsidie op drie manieren meer subsidie krijgen: het basisbedrag is hoger, er wordt ook subsidie gegeven over uren met negatieve prijzen en het correctiebedrag is lager.

## **5.9 Verkoop van stroom**

Er waren bij de ontwikkeling van het WinterZon project drie modellen in beeld: 1) zelf de elektriciteitsmarkt (EPEX) op via een tussenpartij; 2) verkopen aan een energiebedrijf (Eneco etc.) en 3) rechtstreeks aan een afnemer (of afnemers) via een cPPA (corporate power purchase agreement), al dan niet met behulp van een tussenpartij zoals Scholt energy (<https://www.scholt.nl/duurzame-energie/corporate-power-purchase-agreement/>).

### **5.9.1 PPA model 1: zelf naar de EPEX beurs**

In dit model gaan we zelf onze stroom verhandelen op de EPEX beurs, via een tussenpartij die daarvoor de juiste papieren, registraties, kennis en software heeft. In dat geval hebben we de risico's van de instabiliteit van de markt, maar ook de kansen die daarbij horen, zoals extra opbrengst uit curtailment. Resultaten uit het verleden geven aan dat dit een relatief gunstige manier kan zijn om een goede prijs te krijgen, met name door inkomsten uit handel op de onbalans markt. Nadeel van deze methode (en van verkoop via een energiebedrijf) is dat de productie wordt afgeregeld bij uren met negatieve prijzen. Voor dit model is een business case uitgewerkt gebruik makend van de meest recente getallen over 2025. In 2025 was het verlies aan productie door afregelen bij uren met negatieve prijzen 29% van het totale maximale productievolume. Daardoor blijkt dit model onder huidige marktcondities verlieslatend te zijn. Dit model is daarom verder niet uitgewerkt.



### **5.9.2 PPA model 2: via de energiebedrijven (Eneco e.d.)**

De energiebedrijven waar we aanbiedingen van hebben hanteren allen het volgende model: je krijgt het geproduceerde volume maal het RVO correctiebedrag. Eneco biedt daarnaast aan om de extra opbrengsten van het regelen van het park voor de onbalansmarkt te delen (50/50). Als de stroomprijs negatief is wordt het park uitgeschakeld. Grote verschil met model 1 is dat in model 2 alle risico's qua onbalans e.d. bij het energiebedrijf liggen. Maar ontvangen resultaten van diverse tussenpartijen laat zien dat het nemen van die risico's in de laatste jaren meer geld oplevert dan het kost. Hiervan uitgaande is verkoop via een energiebedrijf financieel gezien slechter dan zelf naar de EPEX. Dit model hebben we daarom verder niet uitgewerkt in een business case.

### **5.9.3 PPA model 3 (geselecteerd voor WinterZon): de cPPA**

In dit model wordt alle stroom rechtstreeks, buiten de markt om, aan een of meerdere bedrijven verkocht. Het grote voordeel is enerzijds de vaste prijs, en anderzijds dat de stroom ook verkocht wordt tijdens uren met negatieve marktprijzen. We hebben inmiddels zo'n contract afgesloten met Scholt Energy waarbij we alle stroom aan Scholt Energy verkopen. Scholt verkoopt het weer door aan twee van hun klanten. In het contract staat een vaste netto prijs van 50 euro/MWh voor 1/3 van de productie en 49 euro/MWh voor 2/3 van de volledige productie met daarnaast een 70/30 deling van de opbrengst van curtailment (70% voor ons). Deze inkomsten voor ons (dus de 70%) worden geschat op 5 euro/MWh op basis van een modellering van Scholt over de afgelopen drie jaar. Daarbij moet wel rekening gehouden worden met verlies van SDE++ subsidie voor uren met negatieve prijzen.

Belangrijk risico in dit model is dat de marktprijs voor stroom stijgt en dat dit tot uiting komt in het RVO correctiebedrag. Als dat gebeurt dan dalen de inkomsten vanuit SDE en SCE, terwijl onze inkomsten vanuit de stroomverkoop dat verlies niet compenseren omdat onze prijs vast is. Op dit moment ligt het voorlopige correctiebedrag voor de SDE voor 2026 al boven onze basisenergieprijs, dus dat verlies treedt al in beperkte mate op.

Een ander risico is dat één van de klanten wegvalt als deze niet aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen. In dat geval vallen we voor dat deel van de stroom terug op verkoop op de EPEX markt via Scholt. Scholt heeft dan een half jaar de tijd om andere klanten te vinden. Als dat niet lukt zijn we vrij om zelf andere afzet te vinden.

## **5.10 Verkoop van stroom aan burgers in de regio**

DUEC en Kennemerwind gaan gedurende de eerste drie jaar van exploitatie (dus in de jaren van verkoop via Scholt energy) een plan uitwerken waarin de stroom na deze eerste drie jaar zo veel als mogelijk verkocht gaat worden aan burgers en bedrijven in de regio, volgens het local4local concept (<https://www.local4local.nu/>). Hierbij geldt net als bij de cPPA dat de stroom voor een vooraf overeengekomen prijs verkocht zal worden. In die zin lijkt het qua model op de verkoop van de stroom via Scholt.



## 5.11 GVO's

Naast de stroom zelf heeft ook de duurzame kwaliteit ervan enige waarde. Deze wordt gerealiseerd via het stelsel voor garanties van oorsprong (GvO's). Dit draagt bij aan de omzet, zij het in beperkte mate. In de eerste drie jaar worden deze GvO's gekocht door Scholt energy en de opbrengst is verrekend in de netto prijs die we van Scholt ontvangen.

## 5.12 Referentie business cases (kosten/baten analyse)

Er is een drietal scenario's gekozen om voorbeelden te geven van hoe het rendement van het WinterZon project er uit zou kunnen zien. De business cases zijn uitgerekend voor het totale project. Er is geen onderscheid gemaakt tussen business cases voor de entiteiten DUEC en EPU.

Voor alle business cases gelden de volgende aannames:

- Productie totaal: 926 kWh/kW: 13.900 MWh (waarvan 460 MWh per SCE veld en 12.060 MWh voor het SDE veld), afnemend met 0,4% per jaar
- Verleende SDE++ subsidie 840 kWh/kW, 70 euro/MWh voor 15 jaar, basisenergiebedrag 47,6 euro/MWh
- Verleende SCE subsidie 800 kWh/kW, 131 euro/MWh voor 15 jaar, basisenergiebedrag 48 euro/MWh
- Door uren met negatieve prijzen daalt de subsidiabele productie naar 700 kWh/kW. Een verlies van 29% op 926 uur levert 657 uur netto subsidiabele productie op, maar omdat voor de SCE velden geen verlies van subsidiabele productie geldt wordt het totaal aantal berekend op ca 700 uur. Niet gerealiseerde subsidie wordt opgespaard en kan in later jaren alsnog worden uitgekeerd. Wat in 15 jaar niet gebruikt wordt kan in het 16<sup>e</sup> jaar nog gebruikt worden.
- Looptijd project 24 jaar
- Lening van 5,39 miljoen euro van de Rabo voor 15 jaar, lineair af te lossen, rente 4,75%
- Lening van Kennemerwind voor 230.000 euro, rente 4% lineair af te lossen in 7 jaar
- Investering totaal 7,62 miljoen euro
- Onderhoud en beheer 270.000/jaar, inflatie 2%
- De opbrengst van de verkoop van stroom is vastgelegd op 49,7 euro/MWh netto
- Alle berekeningen worden uitgevoerd over 24 jaar

De variatie zit in twee aspecten:

- Het RVO correctiebedrag. In de basis gaan we er van uit dat dat gelijk blijft op de hoogte van het voorlopige correctiebedrag dat RVO heeft vastgesteld voor 2026: 49,7 euro/MWh voor de SDE en 48 euro/MWh voor de SCE. Er is ook een variant berekend waarbij het correctiebedrag stijgt naar 55 euro/MWh. Zoals gezegd heeft een dalend correctiebedrag een positief effect op de business case.
- De opbrengst uit curtailment. In het basis scenario gaan we uit van 3 euro/MWh, in het lage scenario van 0 euro/MWh en in het beste scenario van 5 euro/MWh opbrengst.



De vier scenario's zien er dan als volgt uit:

1. (basis): we verkopen alle geproduceerde stroom via Scholt energy voor een netto vaste prijs van gemiddeld 49,7 euro/MWh, inclusief GVO's en kosten van Scholt. We rekenen slechts 3 euro/MWh inkomsten door curtailment mee. Daarbij gaan we er van uit dat we in totaal over 700 kWh/kW (zoals in 2025) SDE subsidie ontvangen. Het contract met Scholt geldt voor 3 jaar, maar we gaan er in de business case van uit dat deze prijzen voor 24 jaar gelden, zonder indexatie voor prijsstijgingen.
2. (bovenkant): als 1, maar nu met een hogere opbrengst van 941 kWh/kW door de bifacial panelen, en geen verlies van SDE++ subsidie door uren met negatieve prijzen en met een opbrengst van 5 euro/MWh uit curtailment.
3. (onderkant): als 1, maar de marktprijs (RVO correctiebedrag) stijgt naar 55 euro/MWh, waardoor we SDE en SCE inkomsten verliezen. .
4. (onderkant): als 1, maar de opbrengst uit curtailment daalt naar 0.
5. (onderkant): als 1, maar inkomsten SDE++ dalen door uren met negatieve prijzen tot een opbrengst over 600 kWh/kW (25% verlies).

### **5.13 Kosten en baten scenario 1 voor totale project**

Voor de business case berekeningen is een door banken en andere partijen geverifieerd model gebruikt van het realisatiefonds gebruikt (zie <https://energiesamen.nu/pagina/106/realisatiefonds-voor-energiecooperaties>). Voor dit project maken we voor de financiering geen gebruik van het realisatiefonds, maar het model is zeer nuttig gebleken voor de financiële sommen. De business case die leidend is voor dit project is hieronder weergegeven. Het geeft een rendement op het ingelegde vermogen van 6 % over 24 jaar. Voor het basis scenario zijn de jaarlijkse kosten en baten van de zonne-installaties in onderstaande tabel weergegeven voor de eerste tien jaar. Let op: dit zijn de getallen voor het hele park, dus voor DUEC zal de opbrengst de helft zijn, waarvan bovendien een deel via de eigen SCE velden loopt en een deel via uitkeringen vanuit EPU. In het model is de inbreng van het eigen vermogen als aandelenkapitaal gezien. In de praktijk zal het als aandeelhouderslening verstrekt worden. Dat betekent dat er minder vennootschapsbelasting hoeft te worden afgedragen in EPU dan nu is opgenomen in de tabel.





| Jaar                       |     | 1             | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              |
|----------------------------|-----|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Productie                  | kWh | 13.821.064    | 13.765.780     | 13.710.717     | 13.655.874     | 13.601.250     | 13.546.845     | 13.492.658     |
| Inkomsten                  |     | € 987.584,71  | € 1.044.084,89 | € 1.019.623,06 | € 1.016.732,84 | € 1.013.854,19 | € 1.010.987,04 | € 1.008.131,37 |
| Kosten                     |     | -€ 267.369,00 | -€ 272.716,38  | -€ 278.170,71  | -€ 283.734,12  | -€ 289.408,80  | -€ 295.196,98  | -€ 301.100,92  |
| EBITDA                     |     | € 720.215,71  | € 771.368,51   | € 741.452,35   | € 732.998,72   | € 724.445,39   | € 715.790,06   | € 707.030,45   |
| Afschrijving               |     | -€ 486.544,01 | -€ 486.544,01  | -€ 486.544,01  | -€ 486.544,01  | -€ 486.544,01  | -€ 486.544,01  | -€ 486.544,01  |
| EBIT                       |     | € 233.671,70  | € 284.824,50   | € 254.908,34   | € 246.454,71   | € 237.901,38   | € 229.246,05   | € 220.486,44   |
| Totaal Rentes              |     | -€ 273.702,33 | -€ 253.966,14  | -€ 234.229,94  | -€ 214.493,75  | -€ 194.757,55  | -€ 175.021,36  | -€ 157.519,22  |
| EBT                        |     | -€ 40.030,63  | € 30.858,36    | € 20.678,40    | € 31.960,96    | € 43.143,83    | € 54.224,69    | € 62.967,22    |
| VPB                        |     |               | -€ 5.863,09    | -€ 3.928,90    | -€ 6.072,58    | -€ 8.197,33    | -€ 10.302,69   | -€ 11.963,77   |
| Winst                      |     | -€ 40.030,63  | € 24.995,27    | € 16.749,50    | € 25.888,38    | € 34.946,50    | € 43.922,00    | € 51.003,45    |
| Corr. Afschrijving         |     | € 486.544,01  | € 486.544,01   | € 486.544,01   | € 486.544,01   | € 486.544,01   | € 486.544,01   | € 486.544,01   |
| Aflossingen                |     | -€ 424.317,50 | -€ 424.317,50  | -€ 424.317,50  | -€ 424.317,50  | -€ 424.317,50  | -€ 368.466,01  | -€ 368.466,01  |
| Res. Omvormer              |     | -€ 28.800,00  | -€ 28.800,00   | -€ 28.800,00   | -€ 28.800,00   | -€ 28.800,00   | -€ 28.800,00   | -€ 28.800,00   |
| Bedrijfswinst              |     |               | -€ 58.421,78   | -€ 50.176,01   | -€ 59.314,89   | -€ 68.373,00   | -€ 133.200,00  | -€ 140.281,44  |
| berekende opbrengsten DUEC |     |               | € 29.210,89    | € 25.088,01    | € 29.657,45    | € 34.186,50    | € 66.600,00    | € 70.140,72    |

*Tabel 5.3 Uitkomst financieel model voor de eerste zeven jaar in scenario 1; Voor DUEC is de opbrengst de helft van de gepresenteerde bedrijfswinst (andere helft is voor Kennemerwind), waarvan een deel rechtsreeks vanuit de SCE velden en een deel via uitkeringen vanuit EPU (bedrijfswinst is in het model een negatief getal omdat het een uitkering is)*

## Uitleg tabel

De tabel betreft verwachtingen op basis van aannames (scenario 1) voor het gehele zonnepark, dus voor de som van de SCE-velden van DUEC en Kennemerwind en het SDE-veld van Energiepark Uitgeest.

De productie is in de tweede rij in kWh weergegeven, en neemt met 0,4% per jaar af. De inkomsten (rij 3) bestaan uit de opbrengsten van de verkoop van de stroom plus de inkomsten uit SDE en SCE-subsidie. De kosten (rij 4) bestaan uit de begrootte onderhoudskosten en nemen met 2% per jaar toe. De rij daaronder beschrijft de *Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization* (EBITDA: resultaten voor aftrek van rente, belasting en afschrijving). Daarna volgen de afschrijving en de *Earnings Before Interest and Tax* (EBIT) en vervolgens rente en de *Earnings Before Tax* (resultaten voor belasting). Daaronder staan de vennootschapsbelasting en de winst die overblijft na belasting. De afschrijving wordt vervolgens weer gecorrigeerd, want die is weliswaar nodig voor het bepalen van het belastbare resultaat, maar is geen uitgave. Daaronder worden de aflossingen en de reservering voor de vervanging van de omvormers afgetrokken van de correctie afschrijving. Blijft over de bedrijfswinst van het zonnepark als geheel. Die bestaat uit de belaste winst plus het verschil tussen de correctie van de afschrijving minus de aflossing en minus de reservering voor de omvormers. De bedrijfswinst van het zonnepark is hoger dan de belaste winst omdat de afschrijving hoger is dan de aflossing (negatief getal is winst).

Op soortgelijke wijze is de bedrijfswinst berekend voor alle 24 jaren. Deze is weergegeven in onderstaande tabel.



| jaar | uitkering | bedrijfswins | opbrengst in DUEC |
|------|-----------|--------------|-------------------|
| 1    |           |              |                   |
| 2    | €         | -58.421,78   | € 29.210,89       |
| 3    | €         | -50.176,01   | € 25.088,01       |
| 4    | €         | -59.314,89   | € 29.657,44       |
| 5    | €         | -68.373,00   | € 34.186,50       |
| 6    | €         | -133.200,00  | € 66.600,00       |
| 7    | €         | -140.281,44  | € 70.140,72       |
| 8    | €         | -147.276,49  | € 73.638,24       |
| 9    | €         | -154.183,20  | € 77.091,60       |
| 10   | €         | -160.999,58  | € 80.499,79       |
| 11   | €         | -167.723,60  | € 83.861,80       |
| 12   | €         | -174.353,20  | € 87.176,60       |
| 13   | €         | -180.886,27  | € 90.443,14       |
| 14   | €         | -187.320,67  | € 93.660,33       |
| 15   | €         | -193.654,19  | € 96.827,10       |
| 16   | €         | -307.027,44  | € 153.513,72      |
| 17   | €         | -255.566,77  | € 127.783,38      |
| 18   | €         | -248.092,37  | € 124.046,18      |
| 19   | €         | -240.517,14  | € 120.258,57      |
| 20   | €         | -232.838,87  | € 116.419,44      |
| 21   | €         | -225.055,31  | € 112.527,66      |
| 22   | €         | -217.164,16  | € 108.582,08      |
| 23   | €         | -209.163,07  | € 104.581,54      |
| 24   | €         | -201.049,66  | € 100.524,83      |

*Tabel 5.4 berekende uitkering bedrijfswinst (negatief getal is uitkering) en opbrengst in DUEC over 24 jaar voor scenario 1; Voor DUEC zal de opbreng de helft zijn van de gepresenteerde bedrijfswinst (andere helft is voor Kennemerwind), waarvan een deel rechtsreeks vanuit de SCE velden en een deel via uitkeringen vanuit EPU*

Duidelijk is dat de bedrijfswinst toeneemt met de jaren doordat rente en aflossing steeds minder worden. Jaar 16 is het meest positief omdat dan de lening van de Rabobank geheel is afgelost, en er nog wel achterstallige SDE++ en SCE-subsidie wordt uitgekeerd. Daarna neemt het resultaat weer af doordat de opbrengsten afnemen met 0,4% per jaar en de kosten toenemen met 2%/jaar. Voor de andere scenario's zien deze getallen er weer anders uit.

## Relevantie van de tabellen

De winst die uitgekeerd wordt aan de participanten volgt niet rechtstreeks uit bovenstaande tabellen. In de eerste plaats is dit slechts een mogelijk scenario (scenario 1) en zal de werkelijkheid anders zijn. In de tweede plaats zit er een aantal stappen tussen de verwachte winst van het zonnepark als geheel, en de winst die binnen DUEC beschikbaar komt voor uitkering aan participanten en afdracht aan het dorpsfonds.

Een deel van de winst van het zonnepark valt direct toe aan DUEC. Dit is de winst die wordt gemaakt met de SCE-velden van DUEC. Een ander deel van de winst valt toe aan Kennemerwind. Dat is de winst die wordt gemaakt met de SCE-velden van Kennemerwind. De rest van de winst valt toe aan Energiepark Uitgeest B.V. (EPU). EPU zal die winst niet per definitie uitkeren aan haar aandeelhouders (DUEC en Kennemerwind).



Uit haar winst zal Energiepark Uitgeest allereerst reserves opbouwen om haar continuïteit te waarborgen. Daarbij zal ze rekening moeten houden met de buffers die ze voor de Rabobank moet aanhouden. Deze vereist immers dat EPU een buffer heeft van minstens 10% van haar jaarlijkse rente en aflossingsverplichting aan de bank. Uitkering van winst door EPU aan haar aandeelhouders is alleen geoorloofd als aan die buffereis is voldaan.

## 5.14 Kosten en baten SCE velden scenario 1

Omdat twee van de SCE velden direct eigendom zijn van DUEC, en aparte geldstromen kennen, worden hier ook de resultaten van de financiële berekeningen voor de vier SCE velden tezamen gepresenteerd voor scenario 1. De uitgangspunten zijn dus gelijk aan die van scenario 1, maar

- De investering is 1.840.000 euro voor vier SCE velden
- Er is 1.380.000 euro geleend van de Rabo (via EPU); 4,75% rente en afbetaling lineair in 15 jaar
- Netto inbreng eigen vermogen 460.000 euro door Kennemerwind en DUEC
- Het totale vermogen is 2000 kW (2 MW)
- Er wordt 1,85 GWh aan stroom geproduceerd (926 kWh/kW), afname 0,4%/jaar
- Er is alleen sprake van SCE subsidie voor 15 jaar, geen SDE++ subsidie
- Exploitatiekosten 2/15 van 270.000/jaar = 36.000/jaar, indexatie 2%/jaar

De resultaten zijn in tabel 5.5 en 5.6 weergegeven.

| Jaar               |     | 1          | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 7           |
|--------------------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Productie          | kWh | 1.842.809  | 1.835.437   | 1.828.096   | 1.820.783   | 1.813.500   | 1.806.246   | 1.799.021   |
| Inkomsten          |     | € 200.664  | € 226.162   | € 225.775   | € 225.390   | € 225.006   | € 224.624   | € 224.243   |
| Kosten             |     | € -35.649  | € -36.362   | € -37.089   | € -37.831   | € -38.588   | € -39.360   | € -40.147   |
| EBITDA             |     | € 165.014  | € 189.800   | € 188.686   | € 187.558   | € 186.418   | € 185.264   | € 184.096   |
| Afschrijving       |     | € -119.170 | € -119.170  | € -119.170  | € -119.170  | € -119.170  | € -119.170  | € -119.170  |
| EBIT               |     | € 45.844   | € 70.630    | € 69.515    | € 68.388    | € 67.248    | € 66.094    | € 64.926    |
| Totaal Rentes      |     | € -67.041  | € -62.572   | € -58.102   | € -53.633   | € -49.163   | € -44.694   | € -40.225   |
| EBT                |     | € -21.197  | € 8.058     | € 11.413    | € 14.756    | € 18.084    | € 21.400    | € 24.701    |
| VPB                |     | € -        | € -1.531    | € -2.169    | € -2.804    | € -3.436    | € -4.066    | € -4.693    |
| Winst              |     | € -21.197  | € 6.527     | € 9.245     | € 11.952    | € 14.648    | € 17.334    | € 20.008    |
| Corr. Afschrijving |     | € 119.170  | € 119.170   | € 119.170   | € 119.170   | € 119.170   | € 119.170   | € 119.170   |
| Aflossingen        |     | € -94.093  | € -94.093   | € -94.093   | € -94.093   | € -94.093   | € -94.093   | € -94.093   |
| DSRA               |     | € -        | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         | € -         |
| Res. Omvormer      |     | € -3.840   | € -3.840    | € -3.840    | € -3.840    | € -3.840    | € -3.840    | € -3.840    |
| Winstdeling        |     |            | € -27.765   | € -30.482   | € -33.190   | € -35.886   | € -38.572   | € -41.246   |
| Opbrengst DUEC     |     |            | € 13.882,36 | € 15.241,23 | € 16.594,84 | € 17.943,06 | € 19.285,78 | € 20.622,86 |

*Tabel 5.5 Uitkomst financieel model voor de 4 SCE velden tezamen voor de eerste zeven jaar in scenario 1; Voor DUEC is de opbrengst de helft van de gepresenteerde winstdeling; dit is in de onderste rij weergegeven bij opbrengst DUEC (winst is in het model negatief als uitkering weergegeven). De andere helft is voor Kennemerwind.*



| jaar | winstdeling 4 SCE velden | opbrengst in DUE |
|------|--------------------------|------------------|
| 1    | € -                      |                  |
| 2    | € -27.764,71             | € 13.882,35      |
| 3    | € -30.482,45             | € 15.241,23      |
| 4    | € -33.189,67             | € 16.594,83      |
| 5    | € -35.886,12             | € 17.943,06      |
| 6    | € -38.571,55             | € 19.285,78      |
| 7    | € -41.245,72             | € 20.622,86      |
| 8    | € -43.908,38             | € 21.954,19      |
| 9    | € -46.559,25             | € 23.279,62      |
| 10   | € -49.198,08             | € 24.599,04      |
| 11   | € -51.824,59             | € 25.912,30      |
| 12   | € -54.438,52             | € 27.219,26      |
| 13   | € -57.039,58             | € 28.519,79      |
| 14   | € -59.627,47             | € 29.813,74      |
| 15   | € -62.201,92             | € 31.100,96      |
| 16   | € -56.908,90             | € 28.454,45      |
| 17   | € -34.866,97             | € 17.433,48      |
| 18   | € -33.779,05             | € 16.889,53      |
| 19   | € -32.676,46             | € 16.338,23      |
| 20   | € -31.558,87             | € 15.779,43      |
| 21   | € -30.425,95             | € 15.212,97      |
| 22   | € -29.277,37             | € 14.638,69      |
| 23   | € -28.112,79             | € 14.056,40      |
| 24   | € -28.112,79             | € 14.056,40      |

*Tabel 5.6. Berekende opbrengst in DUEC uit de SCE velden voor 24 jaar in scenario 1; Voor DUEC is de opbrengst de helft van de gepresenteerde winstdeling (winst is in het model negatief als uitkering weergegeven). De andere helft is voor Kennemerwind. Voor de SCE velden wordt berekend dat alle SCE subsidie jaarlijks wordt uitgekeerd (omdat er ook wordt uitgekeerd bij uren met negatieve prijzen), zodat er geen uitgestelde uitkering is in jaar 16.*

## 5.15 Kosten en baten SDE veld scenario 1

Ook voor het SDE++ veld dat binnen EPU valt is een aparte berekening gemaakt voor scenario 1. Hiervoor zijn de uitgangspunten als volgt:

- De netto investering na verkoop van de SCE velden aan DUEC en Kennemerwind is 5,78 miljoen euro
- Er is netto 4,01 miljoen euro geleend van de Rabo (na aftrek lening aan DUEC en Kennemerwind), 4,75% rente en afbetaling lineair in 15 jaar
- Er is een lening van Kennemerwind van ca 230.000, 4% rente af te betalen in vier jaar
- Netto inbreng eigen vermogen 1,54 miljoen euro door Kennemerwind en DUEC
- Het totale vermogen is 13000 kW (13 MW)
- Er wordt 12,05 GWh aan stroom geproduceerd (926 kWh/kW), afname 0,4%/jaar
- Er is alleen sprake van SDE subsidie voor vijftien jaar, geen SCE subsidie, door uren met negatieve prijzen voor 660 kWh/kW in plaats van de toegezegde 840.
- Exploitatiekosten 13/15 van 270.000/jaar = 234.000/jaar, indexatie 2%/jaar

De resultaten zijn in onderstaande tabel 5.7 en 5.8 weergegeven.





| Jaar                        | 0   | 1           | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 7           |
|-----------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Productie                   | kWh | 11.978.255  | 11.930.342  | 11.882.621  | 11.835.091  | 11.787.750  | 11.740.599  | 11.693.637  |
| Inkomsten                   | €   | 769.901,72  | 802.038,61  | 799.523,70  | 797.018,84  | 794.524,00  | 792.039,15  | 789.564,23  |
| Kosten                      | €   | -231.719,80 | -236.354,20 | -241.081,28 | -245.902,91 | -250.820,96 | -255.837,38 | -260.954,13 |
| EBITDA                      | €   | 538.181,92  | 565.684,41  | 558.442,42  | 551.115,93  | 543.703,04  | 536.201,77  | 528.610,10  |
| Afschrijving                | €   | -367.410,11 | -367.410,11 | -367.410,11 | -367.410,11 | -367.410,11 | -367.410,11 | -367.410,11 |
| EBIT                        | €   | 170.771,81  | 198.274,30  | 191.032,31  | 183.705,82  | 176.292,93  | 168.791,66  | 161.199,99  |
| Totaal Rentes               | €   | -207.555,25 | -193.072,85 | -178.590,45 | -164.108,04 | -149.625,64 | -135.143,23 | -120.660,83 |
| EBT                         | €   | -36.783,44  | 5.201,45    | 12.441,86   | 19.597,78   | 26.667,29   | 33.648,43   | 40.539,16   |
| VPB                         | €   | -           | -988,28     | -2.363,95   | -3.723,58   | -5.066,79   | -6.393,20   | -7.702,44   |
| Winst                       | €   | -36.783,44  | 4.213,17    | 10.077,91   | 15.874,20   | 21.600,50   | 27.255,23   | 32.836,72   |
| Corr. Afschrijving          | €   | 367.410,11  | 367.410,11  | 367.410,11  | 367.410,11  | 367.410,11  | 367.410,11  | 367.410,11  |
| Aflossingen                 | €   | -309.669,45 | -309.669,45 | -309.669,45 | -309.669,45 | -309.669,45 | -309.669,45 | -309.669,45 |
| Res. Omvormer               | €   | -24.960,00  | -24.960,00  | -24.960,00  | -24.960,00  | -24.960,00  | -24.960,00  | -24.960,00  |
| Resultaat SDE veld          | €   | -36.993,85  | -42.858,58  | -48.654,87  | -54.381,18  | -60.035,89  | -65.617,39  | -71.282,10  |
| 50% van resultaat voor DUEC | €   | 18.496,93   | 21.429,29   | 24.327,44   | 27.190,59   | 30.017,95   | 32.808,70   | 35.619,80   |

*Tabel 5.7 Uitkomst financieel model voor het SDE veld in EPU voor de eerste zeven jaar in scenario 1; Voor DUEC is de opbrengst de helft van de gepresenteerde winstdeling; dit is in de onderste rij weergegeven (winst is in het model negatief als uitkering weergegeven). De andere helft is voor Kennemerwind.*

| jaar | berekende winst | opbrengst DUEC |
|------|-----------------|----------------|
| 1    | € -             | € -            |
| 2    | € -36.994       | € 18.497       |
| 3    | € -42.859       | € 21.429       |
| 4    | € -48.655       | € 24.327       |
| 5    | € -54.381       | € 27.191       |
| 6    | € -60.036       | € 30.018       |
| 7    | € -65.617       | € 32.809       |
| 8    | € -101.377      | € 50.688       |
| 9    | € -105.826      | € 52.913       |
| 10   | € -110.198      | € 55.099       |
| 11   | € -114.490      | € 57.245       |
| 12   | € -118.699      | € 59.350       |
| 13   | € -122.825      | € 61.413       |
| 14   | € -126.866      | € 63.433       |
| 15   | € -130.819      | € 65.410       |
| 16   | € -255.416      | € 127.708      |
| 17   | € -223.305      | € 111.652      |
| 18   | € -216.827      | € 108.413      |
| 19   | € -210.262      | € 105.131      |
| 20   | € -203.607      | € 101.804      |
| 21   | € -196.861      | € 98.431       |
| 22   | € -190.022      | € 95.011       |
| 23   | € -182.733      | € 91.367       |
| 24   | € -175.057      | € 87.529       |

*Tabel 5.8 Berekende uitkering bedrijfswinst uit het SDE veld in EPU (negatief getal is uitkering) en opbrengst in DUEC over 24 jaar voor scenario 1; Voor DUEC zal de opbrengst de helft zijn van de gepresenteerde bedrijfswinst (andere helft is voor Kennemerwind).*

Duidelijk is te zien dat de opbrengst significant toeneemt als de Rabo-lening is afbetaald na 15 jaar. Ook is te zien dat jaar 16 heel positief is als gevolg van uitbetaling van uitgestelde SDE subsidie. In principe zouden de berekende opbrengsten voor de SCE velden opgeteld bij die uit het SDE veld



moeten sluiten op de berekening van de totale inkomsten in H 5.13. Dit sluit niet helemaal omdat de modellen separaat van elkaar gemaakt zijn waarbij het gemiddelde in het gecombineerde model een schatting is van hoe het er gemiddeld uit ziet. De separate modellen opgesplitst naar SCE en SDE geven in principe een beter beeld van de financiële getallen. Aan de andere kant zijn er ook nog zo veel onzekerheden dat het een illusie is te denken dat de modellen de werkelijkheid weergeven. Wat wel uit de modellen mag worden afgeleid:

- Onder de condities volgens scenario 1 is er bij alle entiteiten een positieve cashflow. De berekende rendementen zijn ook ongeveer gelijk voor de drie modellen. Dat komt omdat de verkoopprijs van de SCE velden daar op is gebaseerd.
- De opbrengst van de SCE velden is in het begin ongeveer gelijk aan die uit het SDE veld, maar na verloop van tijd is de opbrengst van het SDE veld veel groter.
- Het risico van de markt is voor het SDE veld veel groter dan voor de SCE velden omdat de inkomsten van de SCE velden vooral wordt bepaald door de SCE subsidie (en niet door de marktprijs) en omdat de SDE subsidie ook afhankelijk is van het aantal uren met positieve prijzen op de EPEX markt.

## **5.16 Bovenkant en onderkant van de business case (voor gehele project: SCE plus SDE velden)**

### *Bovenkant (scenario 2)*

Als er door de bifacial panelen inderdaad meer stroom wordt opgewekt, tot de hoogte van de berekende 941 kWh/kW, en als bovendien het verlies aan productie door uren met negatieve prijzen door betere beheersing op de markt wordt beperkt tot maximaal 100 kWh/kW (het was in 2025 ca 270), en daarnaast de opbrengst door curtailment toeneemt tot 5 euro/MWh, dan stijgt het berekende rendement op ingelegd vermogen in het zonnepark naar 10% (dit is dus een rente op het ingelegde vermogen waarbij tegelijkertijd dat vermogen wordt terugbetaald in 24 jaar). Let op: de participanten krijgen maximaal 8% rente, het meerdere komt toe aan DUEC, die daarmee financiële armslag krijgt voor toekomstige projecten waarmee Uitgeest verder verduurzaamd kan worden.

### *Onderkant (scenario 3)*

Als de marktprijs voor zonnestroom stijgt tot boven de huidige voorlopige waarde voor 2026 (49,7 euro/MWh voor onze SDE-subsidie), dan verliezen we meer SDE++ subsidie dan in scenario 1. Als het correctiebedrag stijgt tot 55 euro/MWh dan daalt het rendement op ingelegd vermogen in het zonnepark tot 4%.

### *Onderkant (scenario 4)*

Als er geen opbrengst is uit curtailment dan daalt het rendement naar 4%

### *Onderkant (scenario 5)*



Als het verlies van SDE++ subsidie door een toename van het aantal uren met negatieve prijzen stijgt van ca 15% naar 25% (aantal subsidiabele uren daalt van 700 naar 600), dan is het rendement nog 4%

Samenvattend zijn in de tabel de berekende rendementen op ingelegd vermogen in het zonnepark opgenomen (let op maximale uitkering participanten is 8%/jaar - het rendement is het gemiddelde rentepercentage dat wordt uitgekeerd bij een terugbetaling van het geïnvesteerde vermogen in 24 jaar).

| Case                          | Input                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rendement (gemiddelde rente over 24 jaar) |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Basis (scenario 1)</b>     | Verkoop alle geproduceerde stroom via cPPA voor 49,7 euro/MWh; Geen extra opbrengst bifacial panelen; 15 % verlies van subsidieopbrengst door uren met negatieve prijzen; 3 euro/MWh opbrengst curtailment; RVO correctiebedrag 49,7 euro/MWh; geen indexatie stroomprijs. | 6 %                                       |
| <b>Bovenkant (scenario 2)</b> | Als 1) Opbrengst bifacial panelen meegerekend; geen subsidieverlies door uren met negatieve prijzen; opbrengst door curtailment is 5 euro/MWh.                                                                                                                             | 10 % (8% voor participanten)              |
| <b>Onderkant (scenario 3)</b> | Als 1), RVO correctiebedrag SDE stijgt naar 55 euro/MWh                                                                                                                                                                                                                    | 4 %                                       |
| <b>Onderkant (scenario 4)</b> | Als 1), geen opbrengst curtailment                                                                                                                                                                                                                                         | 4 %                                       |
| <b>Onderkant (scenario 5)</b> | Als 1), maar daling opbrengst SDE++ subsidie met 25% door meer uren met negatieve prijzen                                                                                                                                                                                  | 4 %                                       |

Tabel 5.9. Overzicht resultaten financiële berekeningen voor 5 scenario's.

## 5.17 Conclusie scenario's

De belangrijkste conclusie uit bovenstaande tabel is dat, bij de huidige stand van zaken van de markt, een rendement van 6% over 24 jaar verwacht mag worden. Maar er is geen zekerheid over de markcondities. Door de eerste drie jaar alle stroom voor een vaste prijs te verkopen is een aantal risico's weggelegd. Zo is er de eerste drie jaar geen risico dat de afzet van stroom daalt door het uitzetten van het park bij negatieve prijzen. Het belangrijkste risico in de eerste drie jaar is een stijgend RVO correctiebedrag. Een toename van ca 50 nu naar 55 euro/MWh zou leiden tot een daling van het rendement van 6% naar 4%. Een andere berekening laat zien dat een stijging van het verlies aan SDE-subsidie naar 25% door een toename van aantal uren met negatieve prijzen, ook kan leiden tot een daling van het rendement naar 4%. Daarnaast kan het rendement ook dalen naar 4% als er geen opbrengst van curtailment zou zijn. Een combinatie van de drie laatste scenario's zou leiden tot nog



lagere rendementen, maar een dergelijke combinatie heeft een lagere waarschijnlijkheid dan de afzonderlijke scenario's. Er is ook een kans dat de opbrengsten meevallen, en dan stijgt het rendement.

Belangrijk is in ieder geval dat we nu uitgaan van een “*as produced*” verkoop van al onze stroom. Dat betekent geen afschakeling van het park bij uren met negatieve prijzen. We hebben nu een dergelijk contract voor drie jaar. We zullen uiteraard ons best doen ook na die drie een zo goed mogelijk contract te krijgen, maar we weten niet hoe de markt er dan uit ziet. De markt kan beter worden, maar kan ook slechter worden.

## **5.18 Uitbetalingen aan participanten**

Volgens het boven gepresenteerde model zou er in de eerste vijf jaren ca 3 % rente uitgekeerd kunnen worden als het zonnepark presteert volgens het basisscenario of beter, maar dat hangt ook af van de resultaten van de overige activiteiten van DUEC en van de reserveringen die worden gemaakt voor latere kosten.

Als het park presteert volgens de onderkant scenario's en/of in jaren met weinig zonuren en/of als DUEC andere verlieslatende activiteiten heeft, zal de eerste jaren geen rente uitgekeerd kunnen worden aan participanten. In latere jaren (na de eerste vijf jaar) ontstaat mogelijk meer financiële ruimte om rente te betalen.

Bovenstaande berekeningen zijn uitgevoerd voor een aantal gedefinieerde scenario's. De werkelijkheid kan significant afwijken van deze scenario's. De risico's van afwijkingen worden besproken in hoofdstuk 7.





## 6. Participaties

Dit hoofdstuk bevat een globale beschrijving van de Participaties WinterZon. De volledige beschrijving staat in bijlage 1 van dit informatiedocument: Participatievoorwaarden WinterZon 2026. Deze participatievoorwaarden dienen te worden gelezen in samenhang met de statuten van DUEC.

De Participatievoorwaarden WinterZon 2026 zijn voor wat betreft de participaties identiek aan de Participatievoorwaarden WinterZon 2025. Verschillend zijn echter de manier van inschrijving voor en toewijzing van participaties. De Participatievoorwaarden WinterZon 2026 gaan uit van vooruitbetaling van de inleg, en toewijzing van de participaties op volgorde van ontvangst van de inschrijving.

### 6.1 Winstrecht

Participaties WinterZon geven recht op uitkering van winst en reserves van DUEC, in de vorm van rente en terugbetaling van de inleg. De participaties hebben geen vaste einddatum. Het voornemen is echter om alle Participaties WinterZon in de loop van jaren – zo mogelijk – op verzoek en anders op initiatief van DUEC terug te betalen, zodat ze alle tegen 31 december 2049 zijn geëindigd. Het kan echter zijn dat participaties eerder, later of niet eindigen.

Het verwachte rendement op Participaties WinterZon is 4 à 8% over een looptijd van 24 jaar (behoudens eerdere beëindiging van participaties door terugbetaling). De uitkering is niet alleen afhankelijk van de prestaties van zonnepark WinterZon, maar ook van andere activiteiten die DUEC ontplooit. De winstuitkering vindt namelijk plaats vanuit DUEC, en betreft de winst van DUEC. Andere activiteiten van DUEC kunnen in positieve zin bijdragen aan het rendement, maar ze kunnen het rendement ook verlagen.

### 6.2 Aanbieding en inschrijving

Participaties WinterZon zijn bedoeld voor leden van DUEC. Wie nog geen lid is van DUEC dient dat lidmaatschap tegelijk met de inschrijving voor participaties aan te vragen. Leden die een of meer Participaties WinterZon houden zijn geen contributie verschuldigd zolang deze participaties niet zijn geëindigd.

Via een eerdere aanbidding heeft DUEC in 2025 al 2187 Participaties WinterZon aan haar leden uitgegeven voor een bedrag van € 546.750. Via deze tweede aanbidding streeft DUEC ernaar om in aanvulling hierop nog 1813 Participaties WinterZon uit te geven voor € 453.250. Het streven is dus om in totaal 4000 Participaties WinterZon uit te geven en daarmee een bedrag op te halen van € 1 miljoen. De opbrengst van de tweede uitgifte wordt geheel verstrekt aan EPU voor de financiering van zonnepark WinterZon.



De Participaties WinterZon hebben een nominale waarde van € 250 per stuk. Dat is het bedrag dat voor een participatie moet worden ingelegd. Naast de inleg wordt per participatie € 5 in rekening gebracht als uitgiftevergoeding. De inleg en uitgiftevergoeding worden direct bij inschrijving voldaan. Dit hoort te gebeuren vanaf een bankrekening die op naam staat van de inschrijver.

De inschrijving opent op 9 januari 2026. Tot 9 januari 2026 kunnen participaties worden gereserveerd, via de website van DUEC.

De participaties worden op volgorde van ontvangst van de inschrijving toegewezen. Voor inschrijvers die al participaties hebben gereserveerd en die op 9 januari 2026 daadwerkelijk voor Participaties WinterZon inschrijven, geldt daarbij de tijd en datum van hun reservering als de tijd en datum van hun inschrijving.

Inschrijving voor Participaties WinterZon geschiedt via de website van DUEC. Personen die (nog) geen account hebben in de online administratie van DUEC maken eerst een nieuw account aan.

De inschrijving sluit op 1 maart 2026, of zo veel eerder als alle participaties zijn uitgegeven.

## 6.3 Rente

De rente voor de participaties wordt berekend over (het restant) van de inleg. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen basisrente en extra rente. De basisrente bedraagt 4% per jaar, en bouwt op in jaren dat deze niet (geheel) wordt uitgekeerd. De extra rente bedraagt maximaal 4% per jaar. In totaal bedraagt de rente dus maximaal 8% per jaar. Via de jaarrekening van DUEC wordt jaarlijks vastgesteld of er ruimte is voor betaling van rente. Daarbij wordt een winstladder gehanteerd.

Onder toepassing van die winstladder wordt de winst van DUEC in de eerste plaats gespaard voor projecten waarvoor DUEC participaties heeft uitgegeven. Vooralsnog gaat het daarbij alleen om het project WinterZon. Uit het overige wordt – voor zover mogelijk - de basisrente voldaan. Als er daarna nog ruimte over is wordt daaruit – voor zover mogelijk - eventueel achterstallige basisrente voldaan. Achterstallige basisrente is zelf niet rentedragend.

Verdere winst wordt gebruikt voor terugbetaling van participaties, die daardoor eindigen. Dit gebeurt dan overeenkomstig de vraag naar terugbetaling. Vanaf 1 januari 2028 kan om terugbetaling worden verzocht.



Als na bediening van de vraag naar terugbetaling nog ruimte over is, vindt daaruit een afdracht plaats aan een nog te creëren dorpsfonds, ter ondersteuning van initiatieven in de gemeente Uitgeest. Deze afdracht bedraagt maximaal 50 eurocent per MWh. Het gaat daarbij om de stroom die is opgewekt met de zonnenvelden van zonnepark WinterZon, die DUEC zelf bezit.

Alleen als daarna nog ruimte aanwezig is, zal DUEC extra rente uitkeren over de participaties. Als daarvoor geen ruimte is, is er ook geen recht op extra rente. De extra rente bouwt niet op als er in enig jaar onvoldoende ruimte voor is. Het onbetaald gebleven deel wordt dus niet in latere jaren alsnog uitgekeerd als er dan wel ruimte voor is.

Recht op extra rente kan alleen ontstaan in jaren waarin het zonnepark operationeel is. Voor de basisrente geldt deze restrictie niet.

## 6.4 Terugbetaling

Terugbetaling van de inleg geschiedt op aanvraag. Vanaf 1 januari 2028 wordt het mogelijk om terugbetaling aan te vragen. Dergelijke aanvragen staan hoger in de winstladder dan de extra rente. Terugbetaling kan dus ten koste gaan van de extra rente voor de overige Participaties WinterZon. Daar staat tegenover dat voor deze participaties in latere jaren dan juist meer ruimte voor extra rente kan ontstaan, doordat het aantal Participaties WinterZon is afgenomen, en DUEC in totaal dan minder basisrente hoeft uit te keren.

Verzoeken tot terugbetaling komen op een lijst. Ze worden bediend als er volgens de winstladder of de vrije reserves van DUEC ruimte voor is. Als er helemaal geen ruimte is voor terugbetaling blijven de verzoeken op de lijst voor terugbetaling staan. Als er bij vaststelling van de jaarrekening wel voldoende ruimte is voor het bedienen van alle tijdig ingediende terugbetaalverzoeken, dan worden deze alle voldaan. Als er onvoldoende ruimte is om deze allemaal te voldoen, wordt de beschikbare ruimte gelijkmatig in ronden verdeeld over de tijdig ingediende terugbetaalverzoeken. Of een terugbetaalverzoek tijdig is, hangt af van de peildatum, die vanaf 2028 telkens door DUEC wordt bekendgemaakt.

Terugbetaling betreft altijd een hele participatie inclusief de eventueel opgebouwde (basis)rente. Door terugbetaling eindigt die participatie.

Terugbetaling kan ook gebeuren op initiatief van DUEC. DUEC moet immers zorgen dat alle participaties – zo mogelijk - uiterlijk op 31 december 2049 zijn geëindigd. De terugbetaling is echter afhankelijk van de winst en vrije reserves van DUEC. Als deze onvoldoende ruimte bieden voor terugbetaling, is DUEC ook niet verplicht tot terugbetaling.



## 6.5 Betaling ingevolge de participaties

Jaarlijks wordt bij vaststelling van de jaarrekening duidelijk of en hoeveel rente er op de participaties zal worden uitgekeerd. Ook wordt dan duidelijk of en hoeveel participaties er worden terugbetaald. Die betalingen dienen dan binnen 30 dagen na vaststelling van de jaarrekening te geschieden. Betalingen betreffende de participaties zijn echter onderworpen aan een uitkeringstoets. Hierdoor kan DUEC deze betalingen onder bepaalde omstandigheden uitstellen. De betalingen ingevolge de participaties mogen namelijk niet schadelijk zijn voor de crediteuren van DUEC, en ook niet ten kosten gaan van reserves die DUEC moet aanhouden vanwege de wet of de uitgifte van andere participaties dan Participaties WinterZon. Vooralsnog heeft DUEC geen andere participaties dan Participaties WinterZon uitgegeven. Het is echter mogelijk dat dit in de toekomst wel gebeurt. Daarvoor is dan wel goedkeuring vereist van de algemene ledenvergadering van DUEC.

De verwachting volgens de business case (zie hoofdstuk 5) is dat er in de eerste jaren wellicht weinig ruimte is voor uitkering van basisrente. Mogelijk kan daardoor een achterstand ontstaan in de uitkering van basisrente, die in volgende jaren zal moeten worden ingelopen, voordat er ruimte ontstaat voor terugbetaling. Het kan dus enige tijd duren voordat er ruimte is voor terugbetaling van de inleg.

## 6.6 Fiscale behandeling

Participaties WinterZon geven recht op een winstafhankelijke vergoeding. Deze vergoeding kwalificeert fiscaal als een winstuitkering en valt mogelijk onder de dividendbelasting. Dat betekent dat DUEC mogelijk dividendbelasting moet inhouden en afdragen. Deze geldt dan als uitgekeerd aan de participant, mits deze van de inhouding en afdracht in kennis is gesteld. Ingehouden dividendbelasting kan doorgaans worden verrekend met de inkomsten- of vennootschapsbelasting.

## 6.7 Risicodragend vermogen

Rente- en terugbetaling ingevolge de participaties zijn beide afhankelijk van de winst die DUEC maakt. Vooralsnog is de enige bron waaruit DUEC substantiële winst kan verwachten het zonnepark WinterZon. Het gaat daarbij om de twee zonnevelden die DUEC – na oplevering - zelf in bezit zal krijgen en haar belang in EPU. Of DUEC voldoende winst maakt voor rente- en terugbetaling zal primair afhangen van de prestaties van haar eigen zonnevelden en dat van EPU.

Opbrengsten van het zonnepark zullen allereerst worden gebruikt om de kosten van het zonnepark te dekken en om te voldoen aan de verplichtingen jegens de financierende bank (Rabobank) van het zonnepark. Deze heeft pandrecht op alle inkomstenbronnen vanwege het zonnepark (stroomverkoop en subsidies) en op het belang van DUEC in EPU. Alle velden van het zonnepark zijn belast met hypotheekrecht ten gunste van de Rabobank. Opbrengsten vanuit het zonnepark zullen pas bijdragen aan de winst van DUEC als aan alle verplichtingen jegens de Rabobank is voldaan. Tot die verplichtingen behoort de eis dat EPU buffers opbouwt en aanhoudt, om aan haar verplichtingen jegens de bank te kunnen voldoen. Pas als deze buffers voldoende groot zijn, is te verwachten dat resultaten





uit het zonnepark bijdragen aan de winst van DUEC en beschikbaar kunnen komen voor rente- en terugbetaling van de Participaties WinterZon.

De hiervoor genoemde buffereis betreft een DSCR van minimaal 1,1. Dit betekent dat de vrije kasstroom van EPU tenminste 10% hoger moet zijn dan haar verplichtingen aan de bank. DUEC is gehouden om EPU waar nodig te assisteren met het behalen van die DSCR van 1,1. Dit kan tot gevolg hebben dat DUEC de inkomsten uit haar eigen zonnevelden moet afstaan aan EPU, en dan waarschijnlijk geen winst zal maken. Als EPU haar verplichtingen jegens de financierende bank niet nakomt kan dat tot gevolg hebben dat deze zijn pand- en hypotheekrechten uitoefent, en DUEC niet in staat zal zijn tot rente- en terugbetaling ingevolgde de participaties.

## **6.8 Econobis**

Voor de administratie van de participaties en de inschrijving maakt DUEC gebruik van de clouddienst Econobis. Houders van participaties kunnen hierin de gegevens over hun participaties inzien en hun persoonlijke gegevens zelf beheren. Het is belangrijk dat de participant diens persoonlijke gegevens actueel houdt. Gevolgen van het niet juist of terstond doen van opgaven van relevante gegevens, komen voor rekening en risico van de participant. Betalingen betreffende participaties geschieden door overmaking naar de bij DUEC bekende bankrekening van de participant. Een dergelijke betaling heeft ‘bevrijdende’ werking. Dit betekent dat DUEC bevoegd is om betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de participant en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

## **6.9 Totstandkoming en wijziging van de overeenkomst**

Door inschrijving voor één of meer participaties komt een overeenkomst tot stand tussen de inschrijver en DUEC waarvan de Participatievoorwaarden WinterZon 2026 (bijlage 1) integraal deel uitmaken. Bij inschrijving dient direct te worden betaald.

DUEC is bevoegd de participatie-overeenkomst door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene vergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die op grond van de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten.

DUEC is ook bevoegd de participatievoorwaarden door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene ledenvergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die op grond van de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten.

## **6.10 Herroeping**

Gedurende 14 dagen na inschrijving kan deze worden herroepen. De participatie-overeenkomst wordt dan ontbonden. Ontvangen inleg en uitgiftevergoeding worden dan teruggestort naar de bankrekening van herkomst. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van DUEC.



## **6.11 Verificatie**

Een inschrijver kan alleen voor zichzelf inschrijven. Rechtspersonen en samenwerkingsvormen zonder rechtspersoonlijkheid worden ingeschreven door hun gemachtigde of vertegenwoordiger. Zij worden bovendien verzocht om een recent uittreksel van hun inschrijving bij de Kamer van Koophandel te verstrekken, waaruit de bevoegdheid van de vertegenwoordiger blijkt.

De inleg moet worden voldaan vanaf een bankrekening die op naam staat van de inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn. DUEC kan een inschrijving te allen tijde weigeren onder terugstorting van de bijbehorende inleg en uitgiftevergoeding. Ook kan zij afzien van toewijzing van participaties.

## **6.12 Proces na inschrijving**

De inschrijving wordt direct per e-mail bevestigd. Daarbij ontvangt de inschrijver een pdf met zijn inschrijfgegevens, ter bevestiging van zijn inschrijving en van de participatie-overeenkomst die door die inschrijving tot stand is gekomen.

Binnen 1 maand na sluiting van de inschrijving verstrekt DUEC een schriftelijke bevestiging van de verkrijging van participaties. Zolang de verkrijging van participaties niet schriftelijk door DUEC is bevestigd, kan DUEC de aanbieding geheel of gedeeltelijk intrekken en de uitgifte geheel of gedeeltelijk afgelasten, onder terugstorting van de betreffende inleg en uitgiftevergoeding.

## **6.13 Adresgegevens**

De berichtgeving over de participaties geschiedt in beginsel per e-mail. Het is daarom van belang dat DUEC altijd over een actueel e-mailadres beschikt. Elke houder wordt dan ook verzocht om te controleren of de in Econobis opgenomen gegevens compleet en juist zijn. Onjuistheden moet hij/zij corrigeren en eventuele wijzigingen moeten altijd worden opgegeven.

## **6.14 Overdraagbaarheid**

Participaties WinterZon zijn uitsluitend overdraagbaar aan leden van DUEC. De overdracht vereist een schriftelijke akte tussen de vervreemder en de verkrijger, en medewerking van DUEC. DUEC zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.

DUEC kan aan de vorm en de inhoud van de overdrachtsakte nadere eisen stellen. Ook kan ze redelijke kosten in rekening brengen voor overdracht. Deze bedragen 25 euro per transactie, of mogelijk meer als de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn.

Na overlijden van een participant gaan diens participaties op grond van erfrecht over op de erfgenamen van de participant. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een



verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan DUEC dienen te doen. DUEC zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het participatieregister.



## 7. Risico's

Het aanschaffen van participaties is niet zonder risico. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor DUEC geen winst maakt en dus niet in staat is om winst uit te keren aan de participanten.

De belangrijkste risico's worden hieronder genoemd.

### 7.1 Risico's andere activiteiten van DUEC

DUEC heeft volgens de statuten het volgende doel.

*De coöperatie heeft als doel om, krachtens overeenkomsten met haar leden, te voorzien in hun behoefte aan een gebalanceerde duurzame energievoorziening in haar werkgebied: de gemeente Uitgeest en omstreken. Zij oefent daartoe (al dan niet via dochtermaatschappijen) ten behoeve van haar leden een bedrijf uit gericht op:*

- a. het ontwikkelen, financieren, realiseren en instandhouden van duurzame energievoorzieningen;*
- b. productie en levering van duurzame energie (inclusief opwekking van hernieuwbare energie);*
- c. de organisatie van transport, afname, opslag en verbruik van energie;*
- d. de afstemming van vraag naar en aanbod van duurzame energie;*
- e. inkoop, handel en bemiddeling ten behoeve van haar leden;*
- f. autodelen;*
- g. energiebesparing.*

Het zonnepark WinterZon past goed binnen deze doelstelling. Daarnaast zijn er nog meer activiteiten die passen binnen de doelstelling, zoals de werkzaamheden die nu worden uitgevoerd binnen DUEC: energiecoaches, gezamenlijke inkoopacties, etc. In de toekomst zal DUEC waarschijnlijk ook andere activiteiten gaan ontplooiën, zoals bijvoorbeeld het aanschaffen en exploiteren van een accu, het delen van energie met/tussen opwekkers/afnemers in en om Uitgeest, etc. Deze andere activiteiten hebben invloed op het financiële resultaat van DUEC, en kunnen daarmee ook de uitkeringen aan participanten WinterZon2026 beïnvloeden, zowel in positieve als in negatieve zin. Vooralsnog is het zonnepark WinterZon verreweg de grootste activiteit binnen DUEC qua omvang van de geldstromen, maar dat hoeft in de toekomst niet zo te blijven. Participanten die lid zijn hebben via de ALV invloed op het beleid van DUEC en op de ontwikkeling van nieuwe activiteiten die om investeringen vragen.

### 7.2 Risico's zonnepark WinterZon

#### 7.2.1 Bouwrisico

Er is een contract tussen EPU en de aannemer Eturn voor de bouw van het volledige park. De prijs voor de bouw ligt vast. Inmiddels is de bouw nagenoeg afgerond, dus de bouwrisico's zijn gedaald tot bijna nul, afgezien van gebreken die tijdens exploitatie naar voren kunnen komen.





Er is tijdens de garantietermijn ook een (theoretisch) risico dat Eturn failliet gaat. In het geval van faillissement van de aannemer kan het zijn dat er extra kosten komen en/of dat garanties niet te effectueren zijn.

### **7.2.2 Exploitatiekosten**

Er is een risico dat de exploitatiekosten hoger worden dan begroot. De kosten zijn deels gebaseerd op offertes en contracten (opstalrechten, onderhoudscontract aannemer, etc.) en deels op ramingen die zijn gebaseerd op recente ervaringen van Kennemerwind bij hun zonneprojecten. De kosten in de business case zijn geïndexeerd met 2% prijsstijging per jaar. Toch kunnen er nog steeds tegenvallers zijn in de exploitatie.

### **7.2.3 Productie en inkomsten daaruit**

De productie en omzet zijn afhankelijk van de zoninstraling en de marktprijs voor duurzame stroom. De kans bestaat dat de verwachte productie van de opwek-installaties niet wordt gerealiseerd, of dat de marktprijzen van zonnestroom tegenvallen. De belangrijkste risico's op dit gebied zijn:

- Het grootste risico dat we op dit moment zien is dat we na afloop van het contract van drie jaar met Scholt geen nieuw soortgelijk contract hebben waarbij alle stroom wordt afgezet, en dat we de stroom dus op de EPEX-markt moeten afzetten. Als de marktcondities niet beter zijn geworden dan de huidige condities, zullen we veel last hebben van het verlies van productie door afschakeling van het park tijdens uren met negatieve prijzen.
- Er is een risico dat de gemiddelde prijzen voor zonnestroom over 24 jaar lager uitpakken dan nu geraamd.
- Er is een risico dat er minder uren met zonneschijn zijn dan op basis van de klimaatdata uit het verleden verwacht mag worden. De huidige financiële getallen gaan uit van een 50% kans dat de productie gehaald wordt. Deze kans is bepaald op basis van historische meteorologische data. Maar deze data bieden geen garantie voor de toekomst.
- Bij de cPPA met Scholt leidt een stijging van het RVO correctiebedrag tot boven de 55 euro/MWh tot een rendement onder de 4% (noot: als de stroomprijs op de markt inderdaad relatief hoog wordt in de komende jaren, dan zal bij afloop van het contract met Scholt een andere PPA worden afgesloten met betere condities, waardoor dit risico vooral op korte termijn speelt).
- Er is een risico dat er meer uren zijn met negatieve prijzen dan nu is geraamd. Dit kan leiden tot meer verlies van SDE++ subsidie. In de business case die een rendement geeft van 4% is rekening gehouden met een verlies van subsidie inkomsten van 25% door uren met negatieve prijzen. Dat is al aanzienlijk meer verlies dan in 2025 het geval was. Het aantal uren met negatieve prijzen op de markt voor stroom stijgt echter nog steeds, en er is een kans dat het aantal uren met negatieve prijzen hoog



blijft over de komende 24 jaar. In dat geval is er een risico dat dit in de toekomst gevolgen gaat hebben voor de rentabiliteit van dit project.

- Er is, bij de cPPA via Scholt, een risico dat het afnemende bedrijf niet aan zijn betalingen kan voldoen. In dat geval vallen we tijdelijk terug naar verkoop van de stroom op de EPEX-beurs via Scholt, totdat Scholt een andere afnemer heeft gevonden of tot er een half jaar voorbij is. Dan zijn we vrij om zelf een andere afnemer te zoeken.
- Er is ook een risico dat de marktprijzen voor stroom zich zodanig ontwikkelen dat er verlies geleden wordt door DUEC. In dat geval zou het kunnen dat DUEC niet meer aan zijn verplichtingen kan voldoen, en dat de bank een beroep doet op de pandrechten en hypotheekrechten. Het risico bestaat dan dat de financierende bank haar zekerheidsrechten uitwint omdat de verplichtingen wegens de bancaire financiering van zonnepark WinterZon niet (volledig) worden nagekomen. Dit betekent dat het zonnepark mogelijk gedwongen wordt verkocht, ten gunste van de financierende bank, en dat DUEC geen inkomsten meer ontvangt vanwege het zonnepark en zodoende niet in staat is om rendement uit te keren en inleg terug te betalen.

### **7.3 Risico's gebrek aan winst**

DUEC heeft de intentie om alle participaties te hebben terugbetaald voor het einde van de looptijd van het project WinterZon (eind 2049). Daarom heeft DUEC ook het recht om participaties op eigen initiatief terug te betalen. De eerste jaren zal DUEC daar geen geld voor hebben, maar als ze er de middelen voor heeft (bijvoorbeeld door ruime winst uit het zonnepark of wegens andere activiteiten), dan kan DUEC besluiten participaties op eigen initiatief af te betalen. Er is echter wel een kans dat DUEC onvoldoende winst maakt om ze af te betalen. Het kan dus zo zijn dat aan het einde van de looptijd (in 2049) er nog steeds participaties over zijn, terwijl het project WinterZon wel stopt. Het winstrecht loopt dan onverminderd door, met uitzondering van wijziging van de participatievoorwaarden.

### **7.4 Risico wijziging participatievoorwaarden**

De ALV kan de participatievoorwaarden wijzigen. Voor zo'n wijziging moet dan wel een 75% meerderheid zijn.

### **7.5 Risico organisatie DUEC**

Er is een risico dat DUEC als organisatie voor problemen komt te staan. DUEC is grotendeels een vrijwilligersorganisatie, ondersteund door een aantal professionals. Dit betekent bijvoorbeeld dat er een kans is dat de organisatie het lastig krijgt als er vrijwilligers besluiten te stoppen met actief zijn voor DUEC zonder dat er goede opvolging is. DUEC heeft het voornemen om te werken aan toenemende professionalisering, door meer werk uit te besteden aan professionals waar dat nodig en/of gewenst is en als DUEC daar de financiële middelen voor heeft. Daarnaast wil DUEC werken aan intensievere



samenwerking met collega coöperaties in de regio (zoals Kennemerwind) en daarbij onderzoeken wat er gezamenlijk kan worden gedaan.

## **7.6 Uitgesloten aansprakelijkheid**

DUEC is een coöperatie U.A., en U.A. staat voor ‘uitsluiting van aansprakelijkheid’. Dat betekent dat de leden niet aansprakelijk zijn voor schulden van DUEC. Dus als er een aansprakelijkstelling zou komen die wordt gehonoreerd door de rechter en niet is verzekerd, dan kan het zijn dat DUEC failliet gaat en de participanten hun inleg kwijt zijn. Leden en participanten kunnen echter niet worden aangesproken voor eventueel resterende schulden van DUEC.



## **8. Garanties en onzekerheden**

### **8.1 Afgeven garanties**

Het zonnepark maakt gebruik van panelen van Canadian Solar. De fabrikant geeft een product-garantie op de panelen van twaalf jaar. De fabrikant garandeert bovendien dat de panelen gedurende vijftientwintig jaar voldoende blijven presteren.

Het zonnepark wordt beheerd door Energiepark Uitgeest en onderhouden door professionele partijen. Ook deze geven garanties af met betrekking tot het functioneren van de zonne- installaties.

De garanties op de productie van de installateur Eturn in combinatie met de garanties van de fabrikant geven een grote mate van zekerheid. Het kan echter gebeuren dat de installateur of de fabrikant failliet gaat. In dat geval zijn de garanties mogelijk niet te effectueren. Dit risico wordt zoveel mogelijk afgedekt door een verzekering.

Energiepark Uitgeest heeft zich verzekerd tegen beschadiging van het zonnepark. Veel risico's, waaronder brandschade, zijn daarmee gedekt. Niet alle risico's zijn echter verzekeraar. Orkanen en grote overstromingen vallen bijvoorbeeld buiten de polis. Als het zonnepark getroffen wordt door onheil dat buiten de polis valt, bestaat de kans dat Energiepark Uitgeest haar verplichtingen niet kan nakomen, en de participant geen rente ontvangt en de inleg niet krijgt terugbetaald.

### **8.2 Gevolgschade en aansprakelijkheid**

Zoals hierboven beschreven, maar ook anderszins zoals in geval van schade als gevolg van bijvoorbeeld onderhoud (voor zover niet door Eturn veroorzaakt). Dekking: gevolgschade is gedekt met de aansprakelijkheidsverzekering.

### **8.3 Verzekeringen**

Alle installaties zijn verzekerd voor schade aan de installaties (breuk, brand e.d.).

Ook het productieverlies door schade aan de objecten is verzekerd tot een maximum van de jaarproductie op basis van de SDE-vergoeding.

### **8.4 Ontmanteling**

Tegen het einde van de looptijd van de vergunning (31 december 2049) moet het zonnepark worden ontmanteld. De kosten hiervan worden gedekt uit de stroomopbrengst. Daartoe worden voorzieningen opgebouwd. Deze voorzieningen zijn in de jaarlijkse kosten opgenomen.





## 8.5 Geen zekerheden

De participanten hebben geen bijzondere rechten, zoals pand of hypotheek, op basis waarvan zij zich met voorrang zouden kunnen verhalen op bezittingen van DUEC of Energiepark Uitgeest.

DUEC en EPU hebben zekerheden afgegeven aan de Rabobank als onderpand voor de lening. Daartoe behoren hypotheekrechten op de opstalrechten, zowel bij DUEC als bij EPU, en pandrecht op alle bezittingen van EPU en pandrecht op alle inkomsten vanuit de stroomverkoop en de subsidie-inkomsten (zowel SCE als SDE++) zowel voor DUEC als voor EPU. Ook heeft de bank pandrecht op de aandelen van DUEC in EPU.

EPU is niet vrij om winst uit te keren maar zal moeten voldoen aan eisen van de bank. Zo is er een eis van een minimale DSCR van 1,1. Dit betekent dat de vrije kasstroom aan inkomsten tenminste 10% hoger moeten zijn dan de verplichtingen aan de bank. DUEC is gehouden om EPU waar nodig te assisteren met het behalen van die DSCR van 1,1 vanuit de inkomsten uit stroomverkoop en SCE-inkomsten.



# Bijlagen

## **Bijlage 1:**

Participatievoorwaarden WinterZon 2026

## **Bijlage 2:**

Jaarrekening DUEC 2023 en 2024

## **Bijlage 3:**

Informatiedocument volgens modelformulier



## **Contactgegevens DUEC**

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.

Westergeest 53

1911AG Uitgeest

E-mail: [info@duec.nl](mailto:info@duec.nl)

[www.duec.nl](http://www.duec.nl)

Bestuur DUEC

- Guus Willemsen, voorzitter
- Nico Oudendijk, secretaris
- Peter Lechleitner, penningmeester
- Sim Woud, lid bestuur
- Kees Vader, lid bestuur

# Participatievoorwaarden WinterZon 2026

Deze voorwaarden hebben betrekking op de participaties die onder de naam Participaties WinterZon 2026 worden aangeboden en uitgegeven door Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A. (DUEC). Elke inschrijver voor één of meer van die participaties dient deze participatievoorwaarden nauwkeurig te lezen.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



*Terzake van de aanbidding van deze participaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Uw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiedocument dat hoort bij de aanbidding, inclusief alle bijlagen, waaronder deze participatievoorwaarden. De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.*

## Kenmerken van de aanbidding

|                                      |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uitgevende instelling:               | Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.                                                                                                |
| Aanbieder:                           | Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A.                                                                                                |
| Naam van deze uitgifte:              | Participaties WinterZon 2026                                                                                                             |
| Soort participaties:                 | Rentedragende deelname in de coöperatie die ontstaat door inleg van gelden in de coöperatie, op grond van een Participatie-overeenkomst. |
| Omvang van de aanbidding:            | € 453.250                                                                                                                                |
| Bedrag per participatie:             | € 250                                                                                                                                    |
| Uitgiftevergoeding per participatie: | € 5                                                                                                                                      |
| Totaal aantal van deze aanbidding:   | 1.813 Participaties                                                                                                                      |
| Maximum per Participant:             | <25% van het aantal Participaties dat is of wordt uitgegeven.                                                                            |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Karakter van de Participaties: | De Participaties zijn rechten op naam en geven recht op uitkering van winst en reserves van DUEC – zoals voorzien in deze voorwaarden – totdat de Inleg is terugbetaald en de Opgebouwde rente is voldaan.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Looptijd:                      | De Participaties hebben geen vaste einddatum. Het voornemen is echter om Participaties in de loop van jaren – zo mogelijk – op verzoek en anders op initiatief van DUEC terug te betalen, zodat ze alle tegen 31 december 2049 zijn geëindigd. Het kan echter zijn dat Participaties eerder, later of niet eindigen.                                                                                                                                |
| Terugbetaling:                 | Op aanvraag van de Participant of op initiatief van DUEC doch alleen voor zover de winst en reserves van DUEC dat – met inachtneming van deze voorwaarden – toelaten.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Basisrente:                    | 4% per jaar (vanaf de Startdatum tot de dag van Terugbetaling).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Extra rente:                   | maximaal 4% per boekjaar zolang het Zonnepark operationeel is en voor zover de jaarwinst van DUEC dit toelaat, rekening houdend met de rangorde voor winstverdeling (Winstladder).                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Overdraagbaarheid:             | De Participaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan leden van DUEC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Start inschrijving:            | 9 januari 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sluiting inschrijving:         | 1 maart 2026, of zoveel eerder als alle Participaties Winterzon 2026 definitief zijn toegewezen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Inschrijving:                  | Inschrijving staat open voor personen en Samenwerkingsvormen die lid zijn van DUEC of die dat lidmaatschap tegelijk met hun inschrijving aanvragen. Het lidmaatschap van DUEC staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen die woonachtig of gevestigd zijn in Nederland alsmede voor samenwerkingsvormen zonder rechtspersoonlijkheid, met dien verstande dat ondernemingen met meer dan 49 werknemers en een jaaromzet of een jaarlijks |



balanstotaal van meer dan € 10 miljoen geen lid kunnen zijn.

**Voorrang:** Inschrijvers die Participaties Winterzon 2026 voorafgaand aan de inschrijving hebben gereserveerd, en die op de eerste dag van de inschrijving (9 januari 2026) inschrijven voor Participaties Winterzon 2026, hebben voorrang overeenkomstig de tijd en datum van hun reservering.

**Reden van de uitgifte:** Financiering van Zonnepark WinterZon.

**Besteding van de opgehaalde gelden:** Verstrekking van een aandeelhouderslening aan Energiepark Uitgeest B.V. voor de financiering van Zonnepark WinterZon.

## **Artikel 1 Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Basisrente: Basisrente zoals bedoeld in 10.2;
- Bestuur: het bestuur van DUEC;
- Beoogde Einddatum: 31 december 2049;
- Dorpsfonds: een fonds voor financiële ondersteuning van maatschappelijke en/of culturele organisaties ten behoeve van voorzieningen en/of evenementen in de gemeente Uitgeest;
- DUEC: Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A., geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 71074767;
- Extra rente: Extra rente zoals bedoeld in 10.3;
- Inleg: het bedrag dat voor uitgifte van één of meer Participaties aan DUEC moet worden betaald, exclusief de Uitgiftevergoeding;
- Inschrijver: persoon of Samenwerkingsvorm die zich heeft ingeschreven (of heeft laten inschrijven) voor één of meer Participaties Winterzon 2026, in meervoud: 'Inschrijvers';
- Opgebouwde rente: Opgebouwde rente zoals bedoeld in 10.2 en 12.3;
- Participant: persoon, Samenwerkingsvorm of gemeenschap op wiens naam één of meer Participaties zijn gesteld, in meervoud: 'Participanten';

- Participaties: de effecten die door DUEC zijn of worden aangeboden onder de naam: 'Participaties WinterZon 2025' of 'Participaties WinterZon 2026', in enkelvoud: 'Participatie';
- Participaties WinterZon 2026: de effecten die door DUEC worden aangeboden onder de naam: 'Participaties WinterZon 2026', in enkelvoud: 'Participatie WinterZon 2026';
- Participatie-overeenkomst: de overeenkomst bedoeld in 3.1;
- Peildatum: Peildatum zoals bedoeld in 12.6;
- Projectreserve: projectreserve zoals bedoeld in artikel 23 van de statuten van DUEC, in meervoud: 'Projectreserves';
- Samenwerkingsvorm: een samenwerkingsvorm zonder rechtspersoonlijkheid, in meervoud: 'Samenwerkingsvormen';
- Startdatum: 1 januari 2026;
- Terugbetaalverzoeken: Terugbetaalverzoeken zoals bedoeld in 12.6, in enkelvoud: 'Terugbetaalverzoek';
- Terugbetaling: uitkering van de door DUEC voor uitgifte van een Participatie ontvangen Inleg, in meervoud: 'Terugbetalingen';
- Uitgiftevergoeding: de eenmalige vergoeding die per Participatie aan DUEC moet worden voldaan als bijdrage in de kosten die ze maakt voor uitgifte van de Participaties;
- Vraag naar Terugbetaling: Vraag naar Terugbetaling zoals bedoeld in 12.6;
- Winstladder: rangorde voor winstbestemming en -verdeling zoals weergegeven in 10.4; en
- Zonnepark: Zonnepark WinterZon gelegen in de Limmerkoog voor zover dat toebehoort aan DUEC of Energiepark Uitgeest B.V..

## **Artikel 2      Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

- 2.1      Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Participaties, op inschrijving voor Participaties Winterzon 2026 en op toewijzing en verkrijging van Participaties Winterzon 2026.
- 2.2      Deze voorwaarden zijn bindend voor eenieder die enig recht heeft of meent te hebben in verband met één of meer Participaties en bepalen de aard en de reikwijdte van dat recht.

### **Artikel 3      De Participatie-overeenkomst**

- 3.1 Door inschrijving voor één of meer Participaties Winterzon 2026 komt een overeenkomst tot stand tussen de Inschrijver en DUEC (de **Participatie-overeenkomst**) waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
- 3.2 De Inschrijver is bevoegd om de Participatie-overeenkomst zonder opgave van redenen te herroepen, gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk (per e-mail) door DUEC is bevestigd. Bij tijdige herroeping is de Participatie-overeenkomst ontbonden en wordt reeds betaalde Inleg en Uitgiftevergoeding gerestitueerd. Herroeping is vormvrij en kan worden gedaan via het e-mailadres van DUEC.
- 3.3 DUEC is bevoegd de Participatie-overeenkomst door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene vergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die krachtens de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten.

### **Artikel 4      Inschrijving voor Participaties Winterzon 2026**

- 4.1 Inschrijving voor Participaties staat uitsluitend open voor leden van DUEC en voor personen of Samenwerkingsvormen die tegelijk met de inschrijving het lidmaatschap van DUEC aanvragen.
- 4.2 Om voor Participaties in aanmerking te komen moet de Inschrijver:
  - a) voldoen aan de in 5.1 genoemde eisen voor toewijzing van Participaties;
  - b) beschikken over een betaalrekening die op naam staat van de Inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn;
  - c) geen onderneming zijn met meer dan 49 werknemers en een jaaromzet of een jaarlijks balanstotaal van meer dan € 10 miljoen; en
  - d) geen ingezetene zijn van de Verenigde Staten van Amerika.<sup>1</sup>
- 4.3 Per Participatie dient naast de Inleg een Uitgiftevergoeding te worden voldaan van € 5.
- 4.4 Inschrijving geschiedt middels een door DUEC daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier, onder betaling van de bijbehorende Inleg en Uitgiftevergoeding.
- 4.5 DUEC behoudt zich het recht voor om de inschrijving geheel of gedeeltelijk te weigeren, onder terugstorting van de ontvangen Inleg en Uitgiftevergoeding.

---

<sup>1</sup> De Participaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten.

- 4.6 DUEC kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.
- 4.7 DUEC kan te allen tijde bewijsstukken vragen om te verifiëren of een Inschrijver voldoet aan het bepaalde in 4.2. Indien een Inschrijver hier niet naar tevredenheid van DUEC aan voldoet, kan DUEC de Participatie-overeenkomst ontbinden.

## **Artikel 5 Toewijzing van Participaties Winterzon 2026**

- 5.1 Participaties worden uitsluitend toegewezen aan Inschrijvers die:
- a) lid zijn van DUEC; en
  - b) met DUEC een Participatie-overeenkomst zijn aangegaan;
- met dien verstande dat aan niemand in totaal 25% of meer wordt toegewezen van het aantal Participaties dat is of wordt uitgegeven.
- 5.2 Participaties Winterzon 2026 worden – zolang de voorraad strekt – op volgorde van ontvangst van hun inschrijving toegewezen aan Inschrijvers die ervoor in aanmerking komen, onverminderd het bepaalde in 5.3.
- 5.3 Voor toepassing van het bepaalde in 5.2 geldt voor Inschrijvers die voorafgaand aan hun inschrijving al Participaties Winterzon 2026 hebben gereserveerd en die op de dag van opening van de inschrijving (9 januari 2026) voor Participaties Winterzon 2026 inschrijven, de tijd en datum van hun reservering als de tijd en datum van hun inschrijving.
- 5.4 Toewijzing van één of meer Participaties Winterzon 2026 is voorlopig en kan door DUEC geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken, onder terugstorting van de bijbehorende Inleg en Uitgiftevergoeding, zolang de verkrijging niet is bevestigd, zoals bedoeld in 6.4.
- 5.5 DUEC behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing van Participaties Winterzon 2026, hetgeen kan betekenen dat DUEC minder Participaties Winterzon 2026 of in het geheel geen Participaties Winterzon 2026 toewijst aan één of meer Inschrijvers.

## **Artikel 6 Verrijking van Participaties Winterzon 2026**

- 6.1 Participaties worden uitsluitend uitgegeven tegen betaling van de volledige Inleg en bijbehorende Uitgiftevergoeding.
- 6.2 Betaling van de Inleg moet per bank geschieden. De Inleg moet worden overgemaakt vanaf een bankrekening die op naam staat van de Inschrijver, en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.

- 6.3 DUEC behoudt zich het recht voor om ontvangen Inleg te weigeren door deze met de bijbehorende Uitgiftevergoeding terug te storten op de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Participaties worden dan niet verkregen.
- 6.4 Verkrijging van Participaties Winterzon 2026 wordt schriftelijk bevestigd door DUEC, binnen 1 maand na sluiting van de inschrijving.

## **Artikel 7 Overdracht van Participaties**

- 7.1 Participaties zijn uitsluitend overdraagbaar aan leden van DUEC.
- 7.2 Overdracht van Participaties vereist een schriftelijke akte en medewerking van DUEC. DUEC zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
- 7.3 De akte bedoeld in 7.2 wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. DUEC kan aan de vorm en de inhoud van de akte nadere eisen stellen.
- 7.4 Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens DUEC daartoe beschikbaar te stellen formulier.
- 7.5 De voor overdracht benodigde medewerking bestaat in ieder geval uit aanpassing van het participatieregister. Zonder die medewerking vindt geen geldige overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
- 7.6 DUEC kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
- a) de beoogde verkrijger geen lid is van DUEC.
  - b) de beoogde verkrijger 25% of meer van de nog lopende Participaties houdt of door de overdracht 25% of meer van de nog lopende Participaties zou verkrijgen.
  - c) de beoogde verkrijger niet beschikt over een bankrekening die op zijn naam staat en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
  - d) de beoogde verkrijger een onderneming is met meer dan 49 werknemers en een jaaromzet of een jaarlijks balanstotaal van meer dan € 10 miljoen.
  - e) de beoogde verkrijger ingezetene is van de Verenigde Staten van Amerika.
- 7.7 DUEC is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen. Een bedrag van 25 euro per transactie wordt daarbij in principe redelijk geacht. Als de werkelijke uitvoeringskosten hoger zijn kunnen die hogere kosten echter in rekening worden gebracht.
- 7.8 Een Participatie kan en mag niet worden gesplitst of uitgeleend en ook niet worden verpand of in vruchtgebruik worden gegeven.



- 7.9 Rechten uit een Participatie-overeenkomst kunnen en mogen niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard, behoudens de overdracht van Participaties, zoals voorzien in deze voorwaarden.
- 7.10 Overdracht van een Participatie gebeurt met inbegrip van de Opgebouwde rente. Opgebouwde rente kan en mag niet afzonderlijk worden overgedragen noch bezwaard.

## **Artikel 8 Gemeenschappelijke Participaties<sup>2</sup>**

- 8.1 Ten aanzien van één of meer Participaties die behoren tot een gemeenschap kunnen de deelgenoten zich slechts door één persoon tegenover DUEC doen vertegenwoordigen. Dat is de natuurlijke persoon op wiens naam de Participaties zijn gesteld, dan wel de in het participatieregister geregistreerde vertegenwoordiger van de Participant, indien de Participaties op naam staan van een rechtspersoon, Samenwerkingsvorm of gemeenschap.
- 8.2 Ten aanzien van Participaties die op naam staan van een Samenwerkingsvorm of gemeenschap dienen de rechthebbenden één van hen of een derde aan te wijzen om krachtens schriftelijke volmacht de Samenwerkingsvorm of gemeenschap tegenover DUEC te vertegenwoordigen. Bij gebreke van een dergelijke schriftelijke volmacht is DUEC bevoegd elke handeling met betrekking tot die Participaties op te schorten.
- 8.3 Indien zij twijfelt over de bevoegdheid van een Participant om over op zijn naam staande Participaties dan wel de vruchten daarvan te beschikken, is DUEC bevoegd elke handeling met betrekking tot die Participaties op te schorten, totdat de bevoegdheid van die Participant en de aanspraken van de eventuele andere rechthebbenden met betrekking tot deze Participaties, tot genoegen van DUEC zijn aangetoond. Dit geldt eveneens bij twijfel over de bevoegdheid van de vertegenwoordiger van de Participant, indien de Participaties op naam staan van een rechtspersoon, Samenwerkingsvorm of gemeenschap.
- 8.4 Op verdeling van Participaties die behoren tot een gemeenschap is het bepaalde in artikel 7 van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van het bepaalde in 7.1. Bij die toepassing wordt de in het participatieregister geregistreerde Participant gelijk gesteld met de *vervreemder* en de overige deelgeno(o)t(en) met de *verkrijger(s)*.

---

<sup>2</sup> Gemeenschappelijke participaties zijn participaties die aan meerdere personen ('deelgenoten') gezamenlijk toebehoren. Voorbeelden van gemeenschappen zijn de huwelijksgemeenschap, de gemeenschap van een geregistreerd partnerschap, een maatschap en de gemeenschap van een nalatenschap.

## **Artikel 9      Overgang van Participaties<sup>3</sup>**

- 9.1 Overgang van één of meer Participaties geschiedt van rechtswege. Om na overgang de rechten ingevolge één of meer Participaties te kunnen uitoefenen behoeft de rechthebbende medewerking van DUEC. DUEC zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. DUEC is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden, en elke handeling met betrekking tot de onderhavige Participaties op te schorten, totdat aan die voorwaarden is voldaan. DUEC is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
- 9.2 Na overlijden van een Participant gaan diens Participaties onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Participant. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan DUEC dienen te doen. DUEC zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het participatieregister.

## **Artikel 10      Recht op winst en reserves**

- 10.1 Een Participatie geeft recht op uitkering van winst en reserves van DUEC – zoals voorzien in deze voorwaarden – totdat de Inleg is terugbetaald en de Opgebouwde rente is voldaan.
- 10.2 Het recht op uitkering van winst en reserves (10.1) omvat een **Basisrente** van 4% per jaar berekend over (het restant van) de Inleg. Voor zover de Basisrente is opgebouwd maar nog niet is uitgekeerd behoort deze tot de **Opgebouwde rente**. Opbouw van Basisrente geschiedt per dag vanaf de Startdatum tot de dag van Terugbetaling. De Opgebouwde rente is zelf niet rentedragend.
- 10.3 Naast de Basisrente geeft een Participatie ook recht op **Extra rente** van maximaal 4% indien en voor zover de jaarwinst voor enig boekjaar dat toelaat, rekening houdend met de Winstladder en zolang het Zonnepark operationeel is. Extra rente komt uitsluitend toe aan de houders van Participaties die nog niet zijn geëindigd op de dag waarop de jaarrekening wordt vastgesteld waarin de onderhavige uitkering van Extra rente is opgenomen. Berekening van Extra rente gebeurt per boekjaar over (het restant van) de

---

<sup>3</sup> Overgang betreft een situatie waarin participaties van rechtswege op een ander overgaan, bijvoorbeeld wegens fusie, erfopvolging of boedelmenging. Overgang is te onderscheiden van overdracht, die doorgaans samenhangt met een transactie tussen de vervreemder en de verkrijger.

Inleg en uiterlijk tot en met het boekjaar waarin het Zonnepark definitief uit bedrijf wordt genomen.

- 10.4 Voor bestemming en verdeling van haar jaarwinst hanteert DUEC de volgende rangorde (**Winstladder**).
1. Toevoeging aan de Projectreserve indien en voor zover het Bestuur dat wenselijk acht.
  2. Uitkering van Basisrente die is opgebouwd in het betreffende boekjaar.
  3. Uitkering van Opgebouwde rente uit voorgaande boekjaren.
  4. Terugbetaling tot maximaal de Vraag naar Terugbetaling per de Peildatum.
  5. Afdracht aan het Dorpsfonds tot maximaal 50 eurocent per MWh die in het onderhavige boekjaar is opgewekt door het deel van het Zonnepark dat DUEC zelf bezit en is ingevoed op het openbare elektriciteitsnet.
  6. Uitkering van Extra rente.
- 10.5 Toevoeging aan de Projectreserve wordt door het Bestuur in de toelichting op de jaarrekening gemotiveerd.
- 10.6 Bestemming en verdeling van winst geschiedt per boekjaar, bij vaststelling door de algemene vergadering van DUEC van de jaarrekening voor dat boekjaar.
- 10.7 Het bedrag dat ingevolge stap 2, 3 of 6 van de Winstladder wordt uitgekeerd, wordt gelijkmatig verdeeld over de Participaties die ervoor in aanmerking komen. Het bedrag dat wordt uitgekeerd ingevolge stap 4 van de Winstladder wordt uitgekeerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.
- 10.8 In verband met het Zonnepark gevormde Projectreserves die vrijvallen worden voor toepassing van de Winstladder (10.4) opgeteld bij de jaarwinst.
- 10.9 Vrije reserves (anders dan Projectreserves) worden door DUEC zodanig aangewend dat alle Participaties – zo mogelijk en onder voldoening van de Opgebouwde rente – per de Beoogde Einddatum door Terugbetaling zijn geëindigd.
- 10.10 Deze voorwaarden staan niet in de weg aan latere uitgaven van participaties door DUEC onder dezelfde Winstladder en met vorming van een of meer Projectreserves in verband met die participaties, mits het besluit tot uitgifte is goedgekeurd door de algemene vergadering van DUEC.

## **Artikel 11      Uitkering van winst en reserves**

- 11.1    Uitkering van winst of reserves ingevolge de Participaties geschiedt binnen 30 dagen na vaststelling van de jaarrekening waarin deze uitkering is opgenomen, behoudens het bepaalde in 11.2.
- 11.2    In afwijking van het bepaalde in 11.1 is het Bestuur bevoegd om uitkering van winst of reserves uit te stellen indien en voor zover het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien:
- a) dat DUEC na betaling niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden;
  - b) dat deze uitkering onverenigbaar is met financieringsvoorwaarden waar DUEC aan gebonden is; of
  - c) dat deze uitkering ten koste gaat van door DUEC aan te houden wettelijke reserves of van Projectreserves die geen verband houden met het Zonnepark.
- 11.3    Krachtens 11.2 uitgestelde Terugbetalingen komen te vervallen onder terugplaatsing van de bijbehorende Terugbetaalverzoeken in de wachtrij voor Terugbetaling. Krachtens 11.2 uitgestelde uitkeringen van Basisrente of Extra rente behoren tot de Opgebouwde rente.
- 11.4    Dividendbelasting die is ingehouden op een uitkering ingevolge een Participatie geldt als uitgekeerd aan de Participant, mits het ingehouden bedrag daadwerkelijk is afgedragen aan de belastingdienst en de Participant van de inhouding en afdracht in kennis is gesteld.

## **Artikel 12      Terugbetaling van Inleg**

- 12.1    Voor zover haar winst en vrije reserves (anders dan Projectreserves voor andere projecten dan het Zonnepark) dat – met inachtneming van deze voorwaarden – in de loop van jaren toelaten, moet DUEC zorgen dat ze alle Participaties onder voldoening van de Opgebouwde rente uiterlijk op de Beoogde Einddatum heeft terugbetaald, behoudens het bepaalde in 11.2.
- 12.2    Door Terugbetaling van de Inleg – in overeenstemming met deze voorwaarden – eindigt een Participatie.
- 12.3    Terugbetaling geschiedt uitsluitend onder uitkering van de Opgebouwde rente. Tot de **Opgebouwde rente** kunnen behoren: (i) niet uitgekeerde Basisrente die is opgebouwd vanaf de Startdatum tot de dag van Terugbetaling; en (ii) Extra rente die niet is uitgekeerd door toepassing van 11.2.
- 12.4    Terugbetaling geschiedt op verzoek van de Participant dan wel op initiatief van DUEC, zij het uitsluitend indien en voor zover daar ruimte voor is in de winst of vrije reserves van DUEC, en in overeenstemming met de Winstladder.

- 12.5 Terugbetaling betreft telkens de hele Inleg voor een Participatie en gebeurt met inachtneming van het bepaalde in 12.6 tot en met 12.10. Indien DUEC ingevolge het bepaalde in 12.11, 12.12 of artikel 13 overgaat tot uitkering van een deel van de Inleg dan dient zij op alle nog lopende Participaties een gelijk bedrag terug te betalen.
- 12.6 Vanaf 1 januari 2028 kunnen Participanten de Inleg met betrekking tot een of meer van hun Participaties terugvragen, via een daartoe door DUEC beschikbaar te stellen (online) formulier. DUEC rangschikt deze **Terugbetaalverzoeken** op volgorde van binnenkomst. De totale tegenwaarde van de openstaande Terugbetaalverzoeken constitueert de **Vraag naar Terugbetaling**. Deze tegenwaarde is inclusief de bij terugbetaling nog uit te keren Opgebouwde rente voor de betrokken Participaties. Niet eerder dan één maand voordat de jaarrekening wordt vastgesteld waarin de onderhavige Terugbetaling is opgenomen, wordt de Vraag naar Terugbetaling per het einde van de vorige dag (de **Peildatum**) bepaald. Deze Peildatum wordt telkens ruim van te voren door het Bestuur (per e-mail) aan de Participanten kenbaar gemaakt. Tot de Vraag naar Terugbetaling voor een verslagjaar behoren alle per de bijbehorende Peildatum openstaande Terugbetaalverzoeken. Nadien ontvangen Terugbetaalverzoeken behoren niet tot de Vraag naar Terugbetaling voor dat verslagjaar.
- 12.7 Als de jaarwinst (eventueel aangevuld met vrijgevallen Projectreserves krachtens 10.8) – met inachtneming van de Winstladder – onvoldoende ruimte geeft om de Vraag naar Terugbetaling per de Peildatum volledig te bedienen, worden de tot deze Vraag naar Terugbetaling behorende Terugbetaalverzoeken – zo mogelijk – in ronden bediend, waarbij per ronde alle meedingende Participanten – zo mogelijk – Terugbetaling krijgen toegekend van één Participatie. Indien het in een ronde niet mogelijk is om alle in die ronde meedingende Participanten Terugbetaling van één Participatie toe te kennen, wordt de resterende uitkeringsruimte bestemd voor Terugbetaling van één Participatie op volgorde van binnenkomst van het Terugbetaalverzoek van de in die ronde meedingende Participanten, totdat de uitkeringsruimte is uitgeput. Het eventuele restant van de uitkeringsruimte (dat kleiner is dan de tegenwaarde van één Participatie plus bijbehorende Opgebouwde rente) wordt toegevoegd aan de Projectreserve voor het Zonnepark.
- 12.8 DUEC is te allen tijde bevoegd om Participaties op eigen initiatief te beëindigen door Terugbetaling van de Inleg onder uitkering van de Opgebouwde rente. Zij is daarbij geen vergoeding verschuldigd voor misgelopen inkomsten of anderszins. Zij dient daarbij echter wel het navolgende in acht te nemen.
- 12.9 Als DUEC gebruik maakt van haar bevoegdheid bedoeld in 12.8 bedient ze zo mogelijk allereerst de Vraag naar Terugbetaling. Als deze vraag niet geheel kan worden bediend



uit de beschikbare ruimte voor terugbetaling wordt deze ruimte overeenkomstig het bepaalde in 12.7 verdeeld. Voor zover de Vraag naar Terugbetaling onvoldoende is om de beschikbare terugbetalingsruimte geheel te benutten, wordt de resterende ruimte in ronden verdeeld over de Participanten die het grootste aantal Participaties houden. Per ronde wordt van elke in die ronde betrokken Participant dan één Participatie geselecteerd voor Terugbetaling en uitkering van de bijbehorende Opgebouwde rente. DUEC houdt dergelijke ronden totdat de onderhavige ruimte voor Terugbetaling is uitgeput. In de ronde waarin deze ruimte is uitgeput wordt de beschikbare ruimte toegedeeld aan de in die ronde betrokken Participanten op alfabetische volgorde van hun (achter)naam.

- 12.10 Het bepaalde in 12.9 blijft buiten toepassing als eindiging van Participaties op initiatief van DUEC is ingegeven door ontzetting van desbetreffende Participant uit het lidmaatschap of opzegging van diens lidmaatschap door DUEC.
- 12.11 Als DUEC (een deel van) het Zonnepark of haar belang in Energiepark Uitgeest B.V. vervreemdt is ze gehouden de opbrengst hiervan – zo mogelijk – aan te wenden voor beëindiging van alle nog lopende Participaties. Indien de opbrengst daarvoor onvoldoende is wendt DUEC deze aan voor uitkering van een gelijk bedrag op elk van de nog lopende Participaties, ter voldoening van de Opgebouwde rente, en voor het overige als terugbetaling van een deel van de Inleg.
- 12.12 Het bepaalde in 12.11 is van overeenkomstige toepassing als Energiepark Uitgeest B.V. (een deel van) het Zonnepark vervreemdt, voor zover de opbrengst daarvan uitkeerbaar is aan DUEC.

### **Artikel 13      Opeisbaarheid**

- 13.1 Zolang een Participatie niet is geëindigd wordt (het restant van) de Inleg vermeerderd met de Opgebouwde rente terstond en zonder ingebrekestelling opeisbaar zodra:
  - a) DUEC failliet is verklaard of daartoe aangifte heeft gedaan.
  - b) DUEC surseance van betaling heeft aangevraagd, of aan DUEC surseance van betaling is verleend.
  - c) DUEC definitief is onderworpen een andere wettelijke insolventieregeling, dan die genoemd onder a) en b).
  - d) een schuldeisersakkoord wordt aangeboden voor DUEC.
  - e) een pand- of hypotheekrecht wordt uitgewonnen op activa van DUEC die minstens een derde vormen van haar balanstotaal.
  - f) DUEC besluit tot haar opheffing of ontbinding.

- g) DUEC wordt opgeheven, ontbonden, vereffend, geliquideerd of (anderszins) ophoudt te bestaan.
- 13.2 Zolang een Participatie niet is geëindigd wordt (het restant van) de Inleg vermeerderd met de Opgebouwde rente opeisbaar als DUEC haar verplichtingen ingevolge de Participatie-overeenkomst op grove wijze schendt mits:
- 1) DUEC van die schending in kennis is gesteld en nalaat deze binnen 60 dagen ongedaan te maken; en
  - 2) dit nalaten materiële gevolgen heeft voor de (financiële) positie van de Participanten.
- 13.3 Als (het restant van) de Inleg vermeerderd met de Opgebouwde rente krachtens 13.1 of 13.2 opeisbaar is geworden, is DUEC gehouden voor alle nog lopende Participaties op gelijke wijze genoegdoening te bieden.
- 13.4 Zolang een betaling door DUEC overeenkomstig het bepaalde in 11.2 is uitgesteld, is deze niet opeisbaar. Voorgaande doet echter geen afbreuk aan opeisbaarheid ingevolge 13.1 of 13.2.

#### **Artikel 14 Participatieregister**

- 14.1 DUEC administreert de Participaties in haar participatieregister waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres en de bankrekening van elke Participant.
- 14.2 Gerechtigdheid tot een of meer Participaties blijkt uit het participatieregister van DUEC. Per Participatie is slechts één Participant te registreren.
- 14.3 Elke Participant is verplicht om DUEC voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
- 14.4 Betalingen ingevolge de Participaties geschieden door overmaking naar de bij DUEC bekende bankrekening van de Participant. Een dergelijke betaling heeft bevrijdende werking. DUEC is bevoegd om betaling op te schorten zolang haar geen bankrekening bekend is die op naam staat van de Participant en die wordt aangehouden bij een bank die bevoegd is om als zodanig in Nederland actief te zijn.
- 14.5 Gevolgen van het door of namens de Participant niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn relevante gegevens, komen volledig voor rekening en risico van de Participant en kunnen niet aan DUEC worden tegengeworpen.
- 14.6 DUEC is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, uittreksel KvK, bankafschrift, verklaring van erfrecht, volmacht)

alvorens over te gaan tot toewijzing van Participaties, inschrijving in het participatieregister, wijziging van het participatieregister waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Participaties worden gedaan.

14.7 DUEC kan de zorg voor het participatieregister opdragen aan derden.

## **Artikel 15 Zekerheden**

De verplichtingen van DUEC uit hoofde van de Participaties zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.

## **Artikel 16 Aansprakelijkheid**

16.1 Uitsluitend DUEC is aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen ingevolge de Participaties. Participant kan zich ter zake van de Participaties slechts verhalen op het vermogen van DUEC en niet op het (privé) vermogen van enige bestuurder of medewerker van DUEC.

16.2 DUEC is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat ze gebruik maakt van één of meer van haar bevoegdheden ingevolge deze voorwaarden, waaronder: verlenging, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode (4.6), weigering van inschrijving voor Participaties Winterzon 2026 (4.5), intrekking van toewijzing van Participaties Winterzon 2026 (5.4), het niet toewijzen van Participaties (5.5), weigering van Inleg (6.3), opschorting van een of meer handelingen met betrekking tot Participaties (8.2, 8.3, 9.1), beëindiging van een of meer Participaties (12.8), opschorting van betaling (14.4), verlangen van bewijsstukken (14.6), intrekking van de aanbieding van Participaties Winterzon 2026 (17.1) en afgelasting van de uitgifte (17.1).

## **Artikel 17 Afgelasting van de uitgifte**

17.1 DUEC behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Participaties Winterzon 2026 en om het aanbod van Participaties Winterzon 2026 geheel of gedeeltelijk in te trekken.

17.2 Zodra de verkrijging van Participaties Winterzon 2026 is bevestigd zoals bedoeld in 6.4, vervalt de bevoegdheid van DUEC om af te zien van de uitgifte.

## **Artikel 18 Kennisgeving**

Alle kennisgevingen door DUEC aan de Participanten dienen schriftelijk te geschieden. Een kennisgeving is geldig uitgebracht als deze is verzonden naar het adres of het e-mail adres van de Participant dan wel van diens vertegenwoordiger, zoals vermeld in het participatieregister. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.

## **Artikel 19      Rechts- en forumkeuze**

- 19.1    Op de Participaties, deze voorwaarden en de Participatie-overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 19.2    Geschillen over één of meer Participaties, deze voorwaarden of één of meer Participatie-overeenkomsten, kunnen schriftelijk gemotiveerd worden voorgelegd aan het Bestuur. Op de beslissing van het Bestuur op een geschil staat beroep open op de algemene vergadering van DUEC. Deze geschillenregeling doet geen afbreuk aan het recht van de Participant om zich te wenden tot de bevoegde rechter te Alkmaar of elders.

## **Artikel 20      Slotbepalingen**

- 20.1    DUEC is bevoegd deze voorwaarden door een besluit te wijzigingen, mits dat besluit door de algemene vergadering van DUEC is goedgekeurd of genomen volgens de voorschriften die krachtens de statuten van DUEC gelden voor een besluit tot wijziging van die statuten.
- 20.2    Als enige bepaling in deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze voorwaarden.

# Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

## Jaarrekening 2023



# **Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie**

## **INHOUDSOPGAVE**

### **Jaarrekening**

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>Balans</b>                                          | <b>2</b> |
| <b>Winst- en verliesrekening</b>                       | <b>4</b> |
| <b>Grondslagen van waardering en resultaatbepaling</b> | <b>5</b> |
| <b>Toelichting op de balans</b>                        | <b>7</b> |
| <b>Toelichting op de winst- en verliesrekening</b>     | <b>9</b> |



**Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie****2023****2022****%**

(Bedragen in Euro's)

**BALANS PER 31 DECEMBER 2023 (vóór winstbestemming)****Activa****Vaste activa**

|                                 |       |       |      |
|---------------------------------|-------|-------|------|
| Overige financiële vaste activa | 12    | 12    | 0,0% |
|                                 | <hr/> | <hr/> |      |
|                                 | 12    | 12    | 0,0% |

**Vlottende activa**

|                                   |        |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Vorderingen en overlopende activa | 11.418 | 13.706 | -16,7% |
| Effecten                          | 1.500  | 1.650  | -9,1%  |
| Liquide middelen                  | 61.533 | 62.751 | -1,9%  |
|                                   | <hr/>  | <hr/>  |        |
|                                   | 74.451 | 78.107 | -4,7%  |

**Totaal activa**

|  |        |        |       |
|--|--------|--------|-------|
|  | <hr/>  | <hr/>  |       |
|  | 74.463 | 78.119 | -4,7% |
|  | <hr/>  | <hr/>  |       |

**Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie**

|                                                 | 2023                 | 2022   | %     |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------|-------|
|                                                 | (Bedragen in Euro's) |        |       |
| <b>Passiva</b>                                  |                      |        |       |
| <b>Ondernemingsvermogen en fiscale reserves</b> |                      |        |       |
| Fiscale reserves                                | 28.034               | 30.670 | -8,6% |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |       |
|                                                 | 28.034               | 30.670 | -8,6% |
| <b>Lang vreemd vermogen</b>                     |                      |        |       |
| Verplichtingen en voorzieningen                 | 1.257                | 1.118  | 12,4% |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |       |
|                                                 | 1.257                | 1.118  | 12,4% |
| <b>Kort vreemd vermogen</b>                     |                      |        |       |
| Kortlopende schulden en overlopende passiva     | 45.172               | 46.331 | -2,5% |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |       |
|                                                 | 45.172               | 46.331 | -2,5% |
| <b>Totaal passiva</b>                           | <hr/>                | <hr/>  |       |
|                                                 | 74.463               | 78.119 | -4,7% |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |       |

## Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie

|                                            | 2023                 | 2022         | %       |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------|---------|
|                                            | (Bedragen in Euro's) |              |         |
| <b>VERLIES- &amp; WINSTREKENING 2023</b>   |                      |              |         |
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>                 | 63.076               | 49.515       | 27,4%   |
| Kosten van grondstoffen en uitbesteed werk | 55.200               | 38.724       | 42,5%   |
| Personeelskosten                           | 3.478                | 5.772        | -39,7%  |
| Overige bedrijfskosten                     | 6.827                | 3.914        | 74,4%   |
| <b>Totaal bedrijfslasten</b>               | <hr/> 65.505         | <hr/> 48.410 | 35,3%   |
| <b>Subtotaal</b>                           | <hr/> 2.429-         | <hr/> 1.105  | -319,8% |
| <b>Financiële baten en lasten</b>          | 226                  | 179          | 26,3%   |
| <b>Saldo winstberekening</b>               | <hr/> 2.203-         | <hr/> 1.284  | -271,6% |
|                                            | <hr/> <hr/>          | <hr/> <hr/>  |         |

# **Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie**

## **TOELICHTING OP DE JAARREKENING**

### **Algemeen**

#### **Naam en vestingsplaats**

Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie  
Westergeest 53  
1911 AG Uitgeest

#### **Bestuur per 31 december 2023**

|                |                |
|----------------|----------------|
| A. Willemsen   | Voorzitter     |
| N.C. Oudendijk | Secretaris     |
| S. Woud        | Penningmeester |
| J.B. Liefing   | Lid            |

#### **Oprichting**

De onderneming is opgericht per 6 maart 2018.

#### **Activiteiten**

De activiteiten van de firma betreffen het ten behoeve van haar leden bijdragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling.

### **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

#### **Algemeen**

Deze jaarrekening is opgesteld aan de hand van fiscale grondslagen. Voor zover beslissingen in het verslagjaar hebben geleid tot een andere presentatie, zijn de cijfers van het voorgaande jaar waar mogelijk aangepast, zodat vergelijking mogelijk blijft.

#### **Vergelijking voorgaand boekjaar**

De grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven in vergelijking met voorgaand boekjaar.

#### **Valuta omrekeningsgrondslagen**

Koersverschillen zijn verwerkt tegen de geldende dagkoersen in de jaarrekening.

#### **Vorderingen**

Vorderingen zijn opgenomen tegen de nominale waarde verminderd met de noodzakelijk geachte voorziening voor oninbaarheid.

#### **Eigen vermogen**

Het eigen vermogen bestaat uit de som van de resultaten uit voorgaande jaren minus het saldo van stortingen en opname door de eigenaar.

#### **Schulden**

Schulden worden nominaal opgenomen.

## **Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie**

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat werd bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en de kosten over de verslagperiode, met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen. De opbrengsten worden verantwoord op het moment dat de dienst is verricht of de levering heeft plaatsgevonden. De lasten worden uitgaande van historische kosten ten laste van het resultaat gebracht in het jaar waarin de daaraan gerelateerde opbrengsten zijn verantwoord.

Overige opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben, waarbij verliezen worden verantwoord als deze voorzienbaar zijn en opbrengsten als deze gerealiseerd zijn.

### **Personeel**

De onderneming heeft een (vorig jaar een) personeelslid in dienst.

**DUEC**

**Jaarrekening  
2024**

**BASO**  
*BEDRIJFSADMINISTRATIESERVICE  
OLDENBURGER*





## **DUEC**

### **INHOUDSOPGAVE**

#### **Jaarrekening**

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>Balans</b>                                          | <b>2</b> |
| <b>Winst- en verliesrekening</b>                       | <b>4</b> |
| <b>Grondslagen van waardering en resultaatbepaling</b> | <b>5</b> |
| <b>Toelichting op de balans</b>                        | <b>7</b> |
| <b>Toelichting op de winst- en verliesrekening</b>     | <b>9</b> |

**DUEC****2024****2023****%**

(Bedragen in Euro's)

**BALANS PER 31 DECEMBER 2024 (vóór winstbestemming)****Activa****Vaste activa**

|                                 |        |        |       |             |
|---------------------------------|--------|--------|-------|-------------|
| Overige financiële vaste activa | 10.212 |        | 12    | 85000,0%    |
|                                 | <hr/>  | 10.212 | <hr/> | 12 85000,0% |

**Vlottende activa**

|                                   |        |        |        |              |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------------|
| Vorderingen en overlopende activa | 4.283  |        | 11.418 | -62,5%       |
| Effecten                          | 1.850  |        | 1.500  | 23,3%        |
| Liquide middelen                  | 66.398 |        | 61.533 | 7,9%         |
|                                   | <hr/>  | 72.531 | <hr/>  | 74.451 -2,6% |

**Totaal activa**

|  |        |        |       |
|--|--------|--------|-------|
|  | <hr/>  | <hr/>  |       |
|  | 82.743 | 74.463 | 11,1% |
|  | <hr/>  | <hr/>  |       |

**DUEC**

|                                                 | 2024                 | 2023   | %      |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|
|                                                 | (Bedragen in Euro's) |        |        |
| <b>Passiva</b>                                  |                      |        |        |
| <b>Ondernemingsvermogen en fiscale reserves</b> |                      |        |        |
| Fiscale reserves                                | 71.119               | 28.034 | 153,7% |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |        |
|                                                 | 71.119               | 28.034 | 153,7% |
| <b>Lang vreemd vermogen</b>                     |                      |        |        |
| Verplichtingen en voorzieningen                 | 1.362                | 1.257  | 8,4%   |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |        |
|                                                 | 1.362                | 1.257  | 8,4%   |
| <b>Kort vreemd vermogen</b>                     |                      |        |        |
| Kortlopende schulden en overlopende passiva     | 10.262               | 45.172 | -77,3% |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |        |
|                                                 | 10.262               | 45.172 | -77,3% |
| <b>Totaal passiva</b>                           | <hr/>                | <hr/>  |        |
|                                                 | 82.743               | 74.463 | 11,1%  |
|                                                 | <hr/>                | <hr/>  |        |

**DUEC**

|                                            | 2024                 | 2023   | %        |
|--------------------------------------------|----------------------|--------|----------|
|                                            | (Bedragen in Euro's) |        |          |
| VERLIES- & WINSTREKENING 2024              |                      |        |          |
| Bedrijfsopbrengsten                        | 114.891              | 63.076 | 82,1%    |
| Kosten van grondstoffen en uitbesteed werk | 93.596               | 55.200 | 69,6%    |
| Personeelskosten                           | 23.776-              | 3.478  | -783,6%  |
| Overige bedrijfskosten                     | 3.811                | 6.827  | -44,2%   |
| Totaal bedrijfslasten                      | 73.631               | 65.505 | 12,4%    |
| Subtotaal                                  | 41.260               | 2.429- | -1798,6% |
| Financiële baten en lasten                 | 365                  | 226    | 61,5%    |
| Resultaat uit gewone bedrijfsvoering       | 41.625               | 2.203- | -1989,5% |
| Resultaat uit deelnemingen                 | 1.460                | -      | 0,0%     |
| Buitengewone resultaten                    | 1.460                | -      | 0,0%     |
| Saldo winstberekening                      | 43.085               | 2.203- | -2055,7% |

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Participaties WinterZon 2026

van Duurzaam Uitgeest Energie Cooperatie U.A. (DUEC)



Dit document is opgesteld op **07-jan-2026**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### ***Wat wordt er aangeboden en door wie?***

De Participaties WinterZon 2026 worden aangeboden door **Duurzaam Uitgeest Energie Cooperatie U.A.(DUEC)**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Participatie[s].

De uitgevende instelling **voorziet ten behoeve van haar leden in een gebalanceerde duurzame energievoorziening in de gemeente Uitgeest en omstreken.**

De website van de aanbieder is [www.duec.nl](http://www.duec.nl)

#### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **participaties** is afhankelijk van de winst die DUEC maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor DUEC mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **DUEC maakt onvoldoende winst door tegenvallende resultaten uit zonnepark WinterZon.**
- **DUEC maakt onvoldoende winst door uitgaven wegens andere activiteiten.**

De Participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina [Click here to enter text..](#)

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Participaties WinterZon 2026 worden aangeboden aan **personen en samenwerkingsvormen die lid zijn van DUEC of dat lidmaatschap aanvragen**. De Participaties WinterZon 2026 zijn geschikt voor beleggers die **willen bijdragen aan lokaal eigendom van zonnepark WinterZon te Uitgeest en aan de ontwikkeling van een gebalanceerde duurzame energievoorziening in de gemeente Uitgeest en omstreken**.

De Participaties WinterZon 2026 zijn niet geschikt voor beleggers die de inleg snel willen laten renderen en/of zekerheid willen dat ze de inleg weer kunnen terugontvangen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een **participatie**.

De nominale waarde van de participaties is **250 euro**.

De intrinsieke waarde van de **participaties** is **250 euro**.

De prijs van de participaties is 250 euro per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf 250 euro (1 participatie).

De datum van uitgifte van de participaties is **09-jan-2026**.

De looptijd van de **participaties** is **onbepaald**. **Het voornemen is echter om de participaties in de loop van jaren – zo mogelijk – op verzoek en anders op initiatief van DUEC terug te betalen, zodat ze alle tegen 31 december 2049 zijn geëindigd. Het kan echter zijn dat participaties eerder, later of niet eindigen.**

Het verwachte rendement is 4% tot maximaal 8% per jaar, vanaf 1 januari 2026.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u **2 %** emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **5 euro per participatie** aan emissiekosten .



Bij verkoop van uw participatie betaalt u 25 euro per transactie aan kosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt **0** euro gebruikt om kosten af te dekken. **1** euro wordt geïnvesteerd in zonnepark WinterZon te Uitgeest.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **DUEC**.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een cooperatie, opgericht op **18-mrt-2018** en gevestigd in Uitgeest (**KvK: 71074767**). Het adres van de uitgevende instelling is Westergeest 53, 1911 AG Uitgeest. De website van de uitgevende instelling is [www.duec.nl](http://www.duec.nl).

Contactpersoon: Guus Willemsen.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **Guus Willemsen, Nico Oudendijk, Jan Liefing en Sim Woud**.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Ontwikkeling en exploitatie van gezamenlijke opwek van duurzame energie (solar carport, zonnepark WinterZon). Advisering rondom energiebesparing en verduurzaming van woningen: energiecoaches, warmtescans, isolatie, energiearmoede, warmtepompen. Aanbieden van deelauto's. Bijdragen aan het warmteprogramma Uitgeest.**

### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is een **coöperatie**, opgericht op **18-mrt-2018** en gevestigd in **Uitgeest**. Het adres van de uitgevende instelling is **Westergeest 53 te Uitgeest**. De website van de uitgevende instelling is **www.duec.nl**.

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **Guus Willemsen, Nico Oudendijk, Jan Liefthing en Sim Woud**.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A..

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: duurzame energie.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

**De uitgevende instelling heeft een aandelenbelang van 50% in Energiepark Uitgeest B.V..**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

**Ontwikkeling en exploitatie van gezamenlijke opwek van duurzame energie (solar carport, zonnepark WinterZon). Advisering rondom energiebesparing en verduurzaming van woningen: energiecoaches, warmtescans, isolatie, energiearmoede, warmtepompen. Aanbieden van deelauto's. Bijdragen aan het warmteprogramma Uitgeest.**

#### **Nadere informatie over de risico's**

Lagere stroomprijs dan geraamd: het risico bestaat dat zonnepark WinterZon minder inkomsten genereert dan verwacht omdat de stroomprijs structureel lager is dan geraamd. Dit betekent dat **DUEC mogelijk geen of te weinig winst maakt om rendement uit te keren en/of om de inleg (geheel) terug te betalen.**

*Negatieve stroomprijzen: het risico bestaat dat zonnepark WinterZon minder inkomsten genereert door negatieve stroomprijzen, die haar nopen de stroomproductie uit te schakelen. Dit betekent dat DUEC mogelijk geen of te weinig winst maakt om rendement uit te keren en/of om de inleg (geheel) terug te betalen.*

*Uitwinning door de financierende bank: het risico bestaat dat de financierende bank zijn zekerheidsrechten uitwint omdat de verplichtingen wegens de bancaire financiering van zonnepark WinterZon niet (volledig) worden nagekomen. Dit betekent dat het zonnepark mogelijk gedwongen wordt verkocht, ten gunste van de financierende bank, en dat DUEC geen inkomsten meer ontvangt vanwege het zonnepark en zodoende niet in staat is om rendement uit te keren en inleg terug te betalen.*

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de jaarrekening van DUEC is vastgesteld en voor zover er blijkt dat de jaarrekening voldoende winst is gemaakt om tot uitkering over te gaan, overeenkomstig de winstladder. Het risico bestaat dat DUEC geen winst maakt en zodoende ook niet verplicht is om winst uit te keren, in de vorm van rente of terugbetaling, ingevolge de participaties.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt naar verwachting € 453.250.

De opbrengst wordt gebruikt voor **de financiering van zonnepark WinterZon te Uitgeest**. Van de opbrengst wordt **niets** gebruikt voor kosten **anders dan de financiering van zonnepark WinterZon**.

De opbrengst is wel voldoende voor **de financiering van zonnepark WinterZon**.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

#### ***Indien ja:***

Deze kosten bestaan met name uit salariskosten van circa € 80.000/jaar.

Deze kosten worden gefinancierd door: opdracht van de gemeente Uitgeest, provinciale subsidies en contributie van leden.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **winstuitkering**.

De verwachting is dat het rendement tussen de 4% en 8% bedraagt, vanaf 1 januari 2026. Het rendement is met name afhankelijk van de inkomsten die DUEC verwacht te ontvangen vanwege zonnepark WinterZon. DUEC zal in de toekomst naar verwachting nog andere activiteiten ontplooiën die het rendement kunnen beïnvloeden.

De belegger ontvangt **het rendement - indien mogelijk – jaarlijks**.

De inleg wordt terugbetaald op verzoek van de participant, voor zover daar financiële ruimte voor is, zoals voorzien in de voorwaarden. De inleg kan ook worden terugbetaald op initiatief van DUEC. Het is de bedoeling dat alle Participaties WinterZon tegen 31 december 2049 zijn afbetaald. Het kan echter zijn dat participaties eerder, later of niet (geheel) worden afbetaald.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

DUEC is actief sinds 18 maart 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is **31 december 2024 (2025 is nog niet beschikbaar)**.

Het eigen vermogen bedraagt € 71.119 en bestaat uit:

- fiscale reserves € 71.119

Het vreemd vermogen bedraagt € 11.624 en bestaat uit:

- Lang vreemd vermogen € 1.362
- **Kort vreemd vermogen € 10.262**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 84/16. Na de uitgifte van de **participaties** is deze verhouding 59/41.

Het werkkapitaal bedraagt € 59.000 en bestaat uit:

- werkkapitaal = € 59.000

Het bedrag aan uitstaande leningen is circa 14.000 euro. Na realisatie van het zonnepark zal DUEC een lening van circa 690.000 euro hebben. die de **ze** op **31 december** 2040 afgelost moet hebben.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend aan de financierende bank voor een bedrag van **675.000 euro**.

De zekerheden zijn gevestigd (i) op het recht van opstal op de percelen van het zonnepark waarop de SCE-delen van DUEC worden gerealiseerd; (ii) op de aandelen van DUEC in Energiepark Uitgeest B.V.; en (iii) op vorderingen van DUEC in verband met de verkoop van stroom en het recht op SCE-subsidie. Door Energiepark Uitgeest B.V. zijn eveneens zekerheden gevestigd ten gunste van de financierende bank, waaronder hypotheekrecht op de opstalrechten van Energiepark Uitgeest B.V..

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 2024 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 114.891

De operationele kosten over deze periode bedragen € 73.631

De overige kosten over deze periode bedragen - € 1.825

De netto winst over deze periode bedraagt € 43.085

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting maximaal € 453.250. Daarvan wordt 100% verstrekt aan Energiepark Uitgeest B.V. DUEC heeft in 2025 reeds € 546.750 opgehaald door uitgifte van participaties WinterZon en verstrekt aan Energiepark Uitgeest B.V.. Voor haar verstrekkingen aan Energiepark Uitgeest B.V. verkrijgt DUEC twee zonnevelden die onderdeel zijn van zonnepark WinterZon en een aandeelhouderslening aan Energiepark Uitgeest B.V..

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **0** € en bestaat uit:

–

Er wordt een additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 690.000. Het gaat om een lening van Energiepark Uitgeest B.V. voor de twee zonnevelden die DUEC van Energiepark Uitgeest B.V. verkrijgt.

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 59/41

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal circa € 100.000 en bestaat uit:

**Liquide middelen (bank)**

#### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **09-jan-2026** en eindigt op **01-mrt-2026**.

De uitgiftedatum van de participaties is **09-jan-2026**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via**  
**[www.duec.nl/winterzon](http://www.duec.nl/winterzon)**.